

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга
от 07.09.2015 № 2483-п»
(далее - проект постановления)

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «город Оренбурга, утвержденного постановлением администрации города Оренбурга от 07.09.2015 № 2483-п ввиду следующего.

Подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ установлено, что определение платы за увеличение площади земельных участков, в результате их перераспределения, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, находится в компетенции органов местного самоуправления.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за увеличение площади земельных участков, в результате их перераспределения, установлен Постановлением Правительства Оренбургской области от 05.05.2015 № 305-п «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области, земель и(или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области».

Согласно пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 05.05.2015 №305-п, размер платы за увеличение земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области.

В полномочия департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга входит предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 10.02.2026 №98-п внесены изменения в постановление от 05.05.2015 №305-п, касающиеся размера платы за перераспределение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Во избежание нарушения принципа запрета необоснованных предпочтений предлагается также внести изменения и в Порядок определения платы за перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Настоящий проект разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ и по аналогии с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

В связи с чем, предлагается внести соответствующие изменения в постановление администрации города Оренбурга от 07.09.2015 № 2483-п.

Проект постановления Администрации города Оренбурга требует проведения оценки регулирующего воздействия, поскольку содержит ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Принятие вышеуказанного проекта постановления не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Оренбурга.

Исполняющий обязанности
начальника департамента



В.В. Лошаков

