

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 201

«26» 10 2011 г.

г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома, квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: С.А. Николаева – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. – генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного жилого дома или уполномоченного им лица

нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А, год постройки до 1917 г.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории десятиквартирный дом, площадь дома 377 кв.м. Дом двухэтажный, стены смешанные, перегородки деревянные, перекрытие деревянное, кровля шиферная. Оборудован электроснабжением, центральным отоплением, канализацией, холодным водоснабжением. Износ на 04.03.2003. составил - 70%

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия согласно визуального осмотра выявлено: отмокстка имеет значительный износ, местами отсутствует, следы систематического увлажнения наружных поверхностей фундамента, частичное отсутствие внешнего слоя отделки, перекос оконных и дверных проемов, гниение деревянных конструкций чердачного перекрытия здания вследствие увлажнения атмосферными водами, ослабление крепления листов кровли.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований нет

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: отселить жителей, капитальный ремонт проводить нецелесообразно

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного жилого дома: признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

Приложение к акту:

- а) Заявление собственника
- б) Технический паспорт дома

Председатель межведомственной комиссии

С.А. Николаев

Заместители председателя

С.В. Чуфистов

С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии

С.Л. Бренев

В.В. Попов

Е.Ю. Усищева

А.Б. Захаров

Ю.А. Обьедкова

А.И. Кудинов

С.С. Таган

Г.М. Макарова

Н.С. Мруков

В.А. Титанов

Д.А. Цветков

В.М. Переплётчиков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 209

«26» 10 2011 г.

г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: С.А. Николаева – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. - генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного дома или уполномоченного им лица

нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов: технического паспорта дома, технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» и на основании акта № 201 от 26.10.11 г. межведомственной комиссией, составленного по результатам обследования признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Межведомственная комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома, расположенной по адресу г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А непригодным для постоянного

проживания аварийным и подлежащим сносу. На основании технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79 литер А выявлены:

- состояние стен признано не допустимым;
- состояние перекрытий признано не допустимым;
- состояние кровли признано ограниченно работоспособным;
- состояние фундамента признано ограниченно работоспособным.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) Заявление собственника
- б) Технический паспорт дома
- в) Акт обследования
- г) Технический отчет ООО «Инженерная группа «БСБ»

Председатель межведомственной комиссии

С.А. Николаев

Заместители председателя

С.В. Чуфистов

С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии

С.П. Бренев

В.В. Попов

Е.Ю. Усищева

А.Б. Захаров

Ю.А. Объедкова

А.И. Кудинов

С.С. Латин

Т.М. Макарова

Н.С. Мругов

В.А. Питонов

Д.А. Цветков

В.М. Переплётчиков