



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

№ 1088-п

О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 14.06.2024 № 2809 – 2908:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 18.06.2024 № 1088-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Летняя, д. № 3 (г. Оренбург, с/т «Восход», ул. Летняя, д. № 3)	56:44:0239001:9606	№ 2809 от 11.06.2024
2	г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 347	56:44:0241001:14197	№ 2810 от 11.06.2024
3	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир» (ранее с/т «Пищевик»), д. 84	56:44:0241001:14258	№ 2811 от 11.06.2024
4	г. Оренбург, пер. 1-й Паромный, д. 4/2	56:44:0236010:635	№ 2812 от 11.06.2024
5	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Мичурина, д. 175	56:44:0302001:2835	№ 2813 от 11.06.2024
6	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 9, кв. 2	56:44:0439004:67	№ 2814 от 11.06.2024
7	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 9, кв. 3	56:44:0439004:93	№ 2815 от 11.06.2024
8	г. Оренбург, ул. 3-я Семафорная, д. 17	56:44:0439004:89	№ 2816 от 11.06.2024
9	г. Оренбург, ул. 3-я Семафорная, д. 24	56:44:0439003:99	№ 2817 от 11.06.2024
10	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 19, кв. 1	56:44:0350002:96	№ 2818 от 11.06.2024
11	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки-2», ул. Центральная, № 97	56:44:0238001:5968	№ 2819 от 11.06.2024
12	г. Оренбург, СНТ «Пекарь», ул. Вишневая, д. 17	56:44:0436006:305	№ 2820 от 11.06.2024
13	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Кирова, д. 49	56:44:1001001:4320	№ 2821 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
14	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 3	56:44:0239001:20862	№ 2822 от 11.06.2024
15	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Геологов, д. 71	56:44:0244005:6331	№ 2823 от 11.06.2024
16	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Пограничная, д. 9в/1	56:44:0449003:987	№ 2824 от 11.06.2024
17	г. Оренбург, мкр. «поселок имени Куйбышева», ул. Северная, д. 16	56:44:0000000:6335	№ 2825 от 11.06.2024
18	г. Оренбург, ул. Березовая, д. 17 к. 1	56:44:0248003:671	№ 2826 от 11.06.2024
19	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 31	56:44:0350002:65	№ 2827 от 11.06.2024
20	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Парковая, д. 4	56:44:0240005:237	№ 2828 от 11.06.2024
21	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Строителей, д. 61	56:44:0240003:222	№ 2829 от 11.06.2024
22	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Школьная, д. 44	56:44:0240003:165	№ 2830 от 11.06.2024
23	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Школьная, д. 21	56:44:0240007:130	№ 2831 от 11.06.2024
24	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 29	56:44:0266004:87	№ 2832 от 11.06.2024
25	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 31	56:44:0266004:49	№ 2833 от 11.06.2024
26	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 25	56:44:0266004:86	№ 2834 от 11.06.2024
27	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Грибная, д. 14/1	56:44:0245001:467	№ 2835 от 11.06.2024
28	г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное», ул. Дружбы, д. 1	56:44:0244005:5473	№ 2836 от 11.06.2024
29	г. Оренбург, СНТ Урожайный, ул. Уральская, 100	56:44:0449004:71	№ 2837 от 11.06.2024
30	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Широкая, д. 162	56:44:0238001:10665	№ 2838 от 11.06.2024
31	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, № 58	56:44:0000000:28882	№ 2839 от 11.06.2024
32	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Тихая, д. 218	56:44:0302001:3021	№ 2840 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
33	г. Оренбург, СНТ «Дружба», ул. 2-я Приозерная, № 11	56:44:0241001:14042	№ 2841 от 11.06.2024
34	г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное», ул. Мичурина, д. 69А	56:44:0244005:5882	№ 2842 от 11.06.2024
35	г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное», ул. Мичурина, д. 96	56:44:0244005:5888	№ 2843 от 11.06.2024
36	г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное», ул. Мичурина, д. 78	56:44:0244005:6687	№ 2844 от 11.06.2024
37	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, № 45	56:44:0244005:5891	№ 2845 от 11.06.2024
38	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Геологов, д. 128	56:44:0244005:6284	№ 2846 от 11.06.2024
39	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Геологов, д. 118	56:44:0244005:5975	№ 2847 от 11.06.2024
40	г. Оренбург, СНТ «Дружба», массив Облив, ул. Пионерная, д. 8 (с/т «Дружба-1», ул. Пионерная, д. 8)	56:44:0241001:14877	№ 2848 от 11.06.2024
41	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Цветочная, 404	56:44:0240006:3755	№ 2849 от 11.06.2024
42	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Вишневая, 236	56:44:0240006:6726	№ 2850 от 11.06.2024
43	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Клубничная, 344	56:44:0240006:4193	№ 2851 от 11.06.2024
44	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс 1», проезд 8-й Дубовый, дом 43	56:44:0239001:21048	№ 2852 от 11.06.2024
45	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, дом 47	56:44:0239001:21952	№ 2853 от 11.06.2024
46	г. Оренбург, ул. Луганская, д.26	56:44:0437005:116	№ 2854 от 11.06.2024
47	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 18	56:44:0244005:5323	№ 2855 от 11.06.2024
48	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. 2-я линия, д. № 43	56:44:0244005:6871	№ 2856 от 11.06.2024
49	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. № 406 (снт «Мичуринец», ул. Лесная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 406)	56:44:0239001:21863	№ 2857 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
50	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, 74	56:44:0241001:15101	№ 2858 от 11.06.2024
51	г. Оренбург, ул. Лётная, д. 22/2	56:44:0252001:1785	№ 2859 от 11.06.2024
52	г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Садовая, д. 16 (г. Оренбург, с/т «Восход», ул. Садовая, д. 16)	56:44:0239001:8874	№ 2860 от 11.06.2024
53	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Совхозная, д. 45 кв. 1	56:44:0240006:3797	№ 2861 от 11.06.2024
54	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Северная, д. 44 (г. Оренбург, мкр. Поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 44, в результате преобразования объекта незавершенного строительства с кадастровым номером : 56:44:0240011:224)	56:44:0240006:5236	№ 2862 от 11.06.2024
55	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Радужная, д. 158Б	56:44:0244005:6301	№ 2863 от 11.06.2024
56	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Сторожевая, д. 127	56:44:0239001:22333	№ 2864 от 11.06.2024
57	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Западная, № 42 (г. Оренбург, ул. Западная, д. 42)	56:44:0321004:94	№ 2865 от 11.06.2024
58	г. Оренбург, СТСН «Угольщик», ул. Дубовая, д. 17 (г. Оренбург, снт «Угольщик», ул. Дубовая, дом 17)	56:44:0301001:384	№ 2866 от 11.06.2024
59	г. Оренбург, СНТ «Учитель», ул. Учительская, д. 13 (г. Оренбург, с/т «Учитель», ул. Учительская, дом 13)	56:44:0239001:17342	№ 2867 от 11.06.2024
60	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», д. 4а (г. Оренбург, участок находится примерно в 1 м. по направлению на юго-запад от ориентира садовый домик, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, с/т «Южный Урал офицеров запаса и отставки», 4а)	56:44:0241001:14722	№ 2868 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
61	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Зеленая, д. 18 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал офицеров запаса и отставки», ул. Зеленая, 18)	56:44:0241001:15045	№ 2869 от 11.06.2024
62	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», д. 4а (г. Оренбург, территория снт Офицеров запаса и отставке Южный Урал, ул. Рябиновая, дом 4а)	56:44:0241001:13798	№ 2870 от 11.06.2024
63	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Малый тупик, д. 322 (г. Оренбург, тер. СНТ Мичуринец, д. 322)	56:44:0239001:21090	№ 2871 от 11.06.2024
64	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Медиков д. 222 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», дом № 222)	56:44:0223001:2898	№ 2872 от 11.06.2024
65	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Водопроводная, д. 50	56:44:0239001:22270	№ 2873 от 11.06.2024
66	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», участок № 39	56:44:0239001:9522	№ 2874 от 11.06.2024
67	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 55 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Водовод», земельный участок № 55)	56:44:0239001:15674	№ 2875 от 11.06.2024
68	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 49 (г. Оренбург, с/т «Водовод», участок 49)	56:44:0239001:10915	№ 2876 от 11.06.2024
69	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 47	56:44:0239001:21235	№ 2877 от 11.06.2024
70	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Изящная, д. 9 (г. Оренбург, снт «Разлив-1», ул. Изящная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 9)	56:44:0450001:1150	№ 2878 от 11.06.2024
71	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 12	56:44:0450001:537	№ 2879 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
72	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 14 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Центральная, д. 14)	56:44:0450001:842	№ 2880 от 11.06.2024
73	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 10 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Центральная, д. 10)	56:44:0450001:843	№ 2881 от 11.06.2024
74	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 13 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Центральная, д. 13)	56:44:0450001:812	№ 2882 от 11.06.2024
75	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 8 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Центральная, д. 8)	56:44:0450001:783	№ 2883 от 11.06.2024
76	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 8 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 8)	56:44:0450001:893	№ 2884 от 11.06.2024
77	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 3	56:44:0450001:901	№ 2885 от 11.06.2024
78	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 4 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Профсоюзная, на земельном участке расположен жилой дом № 4)	56:44:0450001:876	№ 2886 от 11.06.2024
79	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Казачья, д. 2 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Казачья, д. 2)	56:44:0450001:791	№ 2887 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
80	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Казачья, д. 7 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Казачья, земельный участок № 7)	56:44:0450001:854	№ 2888 от 11.06.2024
81	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 10а	56:44:0450001:1206	№ 2889 от 11.06.2024
82	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 9 (г. Оренбург, снт «Разлив-1», ул. Светлая, на земельном участке расположен жилой дом № 9)	56:44:0450001:1134	№ 2890 от 11.06.2024
83	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 10	56:44:0450001:595	№ 2891 от 11.06.2024
84	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 6 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Светлая, д. 6)	56:44:0450001:905	№ 2892 от 11.06.2024
85	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 438 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Энергетиков, д. 438)	56:44:0450002:1260	№ 2893 от 11.06.2024
86	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 177/179 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», ул. Энергетиков, д. 179)	56:44:0450002:1320	№ 2894 от 11.06.2024
87	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 148 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, земельный участок № 148, в границах участка с кадастровым номером 56:44:0450002:550)	56:44:0450002:1328	№ 2895 от 11.06.2024
88	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Казачья, д. 11	56:44:0450001:536	№ 2896 от 11.06.2024
89	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. Линия 5, д. 9	56:44:0301001:377	№ 2897 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
90	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 21 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Еловая, д. 21)	56:44:0245001:125	№ 2898 от 11.06.2024
91	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 16Б (г. Оренбург, ул. Еловая, д. 16Б)	56:44:0245001:199	№ 2899 от 11.06.2024
92	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 6 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Еловая, д. 6)	56:44:0245001:235	№ 2900 от 11.06.2024
93	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 7 (г. Оренбург, ул. Еловая, д. 7)	56:44:0245001:117	№ 2901 от 11.06.2024
94	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 17 (г. Оренбург, ул. Еловая, д. 17)	56:44:0245001:132	№ 2902 от 11.06.2024
95	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 75	56:44:0335015:112	№ 2903 от 11.06.2024
96	г. Оренбург, СНТ «Коммунальник», ул. Садовая, д. 9 (г. Оренбург, с/т «Коммунальник», 9)	56:44:0244005:5724	№ 2904 от 11.06.2024
97	г. Оренбург, СНТСН «Мичуринец», ул. 4-я Линия, д. 96 (г. Оренбург, г. Оренбург, с/т «Мичуринец-17», уч. 96)	56:44:0244005:5751	№ 2905 от 11.06.2024
98	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Цветочная, д. 324	56:44:0241001:16162	№ 2906 от 11.06.2024
99	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. 69а (г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 69а)	56:44:0241001:14028	№ 2907 от 11.06.2024
100	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, д. 71 (г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, уч. 71)	56:44:0308002:211	№ 2908 от 11.06.2024