

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>пер. Ферономыт-3</u>	<u>н/д.</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТТОВ "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>195.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>центральный</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>обдукционная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центральная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центральная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центральная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>Несоблюдение сроков</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушения в работе</u>	
	2024-2025 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± 0° в течение наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>температура наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± 0° в течение наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Замер</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Замер</u> <u>нет.</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Замер.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>Замер</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Замер</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>Замер</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 11.07.2025 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>сервису</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____

(должность)

Место печати



Исеев И.И.
(фамилия, инициалы)

Исеев И.И.
(подпись)

« _____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург ул. Железня 2Б</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТЭО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>ремонт кровли 2015г</u>	
	ЦО	<u>Керетовский</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Звездная</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u></u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>ая</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необходимо тех. работы</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>была</u>	
	2024-2025 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>прибор. нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>прибор. нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>прибор. нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95, 70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с мая 2025 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	



Иванов Г.И.
(фамилия, инициалы)

Иванов Г.И.
(подпись)

« » 2015 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург ул. Косовская 2А</u>	<u>Н/Д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТНО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>—</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>ремонт кровли 2020г</u>	
	ЦО	<u>центральная</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замедленно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замедленно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замедленно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>нестабильная темп.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>неадекватно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздух</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не стабильно</u> <u>температура наруж. воз.</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не стабильно</u> <u>температура наруж. воз.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не стабильно</u> <u>температура наруж. воз.</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутств.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутств.</u>	
	2024-2025 гг.	<u>отсутств.</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20____г. по _____ 20____г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>окт</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м² <u>2020г</u> <u>прод</u>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрел</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрел</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____
(должность)
(фамилия, инициалы)



_____ (подпись)
« _____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Орск, ул. Кольцевая - 7.	н/д.
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТЭО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	Центральный.	
	ГВС	Центральный.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная Центральный	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная Центральный	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная Центральный	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная Центральный	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	Замечаний нет	
	2024-2025 гг.	Замечаний нет	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нестабильная работа теплового пункта	
	2023-2024 г.г.	нагревательный котел	
	2024-2025 гг.	воздух	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильн</u> <u>Темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильн</u> <u>Темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильн</u> <u>Темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2024-2025 гг.	<u>отсутствует</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u> <u>95-70°</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u> <u>95-70°</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний, нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний, нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний, нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с <u>март</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>май</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>маю</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____

(должность)

Исханов Э.И.
(фамилия, инициалы)



Исханов Э.И.
(подпись)
« _____ » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Фроленко, д. 8.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО ("ТЛНБ")	
1.3	Год постройки	1954	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	Центральное	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП) бл. КВ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная Центр	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная нет	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная Центр	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная Центр	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	замечаний нет	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нестабильно	то
	2023-2024 г.г.	режиссер	картина
	2024-2025 г.г.	воздух	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± режим наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 11.04.2025</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	



Иванов Е.И.
(фамилия, инициалы)

М.О.О.О.О.О.О.
(подпись)

«__» _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Жданова д. 20</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>нет (газ)</u>	
1.3	Год постройки	<u>1992</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>газ</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>+</u> (наличие количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>+</u> (наличие количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>—</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>газ</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
	2024-2025 гг.	<u>—</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
	2024-2025 гг.	<u>—</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	



Иксанов 2 И
(фамилия, инициалы)

Николаев
(подпись)

« » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана