

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ткачев - 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЯТОО «ТМОС»	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Централизован.	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП) ок. ко. (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Заметно нет	
	2023-2024 г.г.	Заметно нет	
	2024-2025 гг.	Заметно нет	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нестабильно t наружн	
	2023-2024 г.г.	близка	
	2024-2025 гг.		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>т° наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>т° наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <u>т° наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с март 20</u> <u>15</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	<u>нет</u>
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	<u>нет</u>
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	<u>нет</u>
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	<u>нет</u>
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	<u>нет</u>
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>нет</u>
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>нет</u>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>15</u> г.	



генеральный директор  
(должность)

Место печати

Исмаилов Г. М.  
(фамилия, инициалы)

Исмаилов Г. М.  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Мокшанская 824</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>Содовая</u>	
1.3	Год постройки	<u>1961г.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>решено кредитом 2024г.</u>	
	ЦО	<u>нет (нет)</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>нет</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>нет</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>нет</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер бл.кб.</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>газ</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>да</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>да</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>да</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необходимо решение</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>необходимо</u>	
	2024-2025 гг.	<u>дождно</u>	



№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u>		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u>		
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u>		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	<u>95° - 70°</u> 95-70/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет	
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	<u>95° - 70°</u> 95-70/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет	
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	<u>95° - 70°</u> 95-70/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	замечаний нет		
	2023-2024 г.г.	замечаний нет		
	2024-2025 гг.	замечаний нет		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с март 2020 г.		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20 ____ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мар</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	



генеральный директор  
(должность)

Иванов ИИ  
(фамилия, инициалы)

Иванов ИИ  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Орехово-Татарское - 24Б</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТРО "ТТЛЮС"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1964.2</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>ремонт фасада</u> <u>ремонт кровли</u>	
	ЦО	<u>Централизован.</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>объёмная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>бизер сб. полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замедл.</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замедл.</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замедл.</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необладательств</u> <u>тепл.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушен</u> <u>обогрев</u>	
	2024-2025 гг.		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн</u> <u>Т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн</u> <u>Т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн</u> <u>Т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>11.09.2023</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентяб</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

Место печати



Иванов ГИ  
(фамилия, инициалы)

Иванов ГИ  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург, Бр. Баш-6а.</u>	<u>н/д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТАО «Т Плюс»</u>	
1.3	Год постройки	<u>1962г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Центральн.</u>	
	ГВС	<u>—</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>имеется</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>—</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	<u>нет</u>
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>нестабильная температура</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>коридорного</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздуха</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильно. температур колеблется</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильно. температур колеблется</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильно. температур колеблется</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний не фиксируется</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний не фиксируется</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний не фиксируется</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>97-50</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>97-50</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>14.07.2025</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>с 10.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.09.25</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	



генеральный директор  
(должность)

Нисенков Г.И.  
(фамилия, инициалы)

Нисенков Г.И.  
(подпись)  
« 25 » 06 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург ул. МИРНАЯ-16/3</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>2013</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>централизов.</u>	
	ГВС	<u>централизов.</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>нет</u>	<u>нет</u>
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>неустойчивая теплоотдача</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>наружного воздуха</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздуха</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неstab.</u> <u>температура наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неустойчиво</u> <u>температура наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неустойчиво</u> <u>температура наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2024-2025 гг.	<u>отсутствует</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с март 2025г.</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>октябрь</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	____ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	____ м <sup>2</sup> <u>30.</u>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	____ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	



Гисаилов Г. С.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург ул. МАНЕННАЯ-16/2</u>	<u>н/д.</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>2013</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Централн.</u>	
	ГВС	<u>Централн.</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>ОТКРЫТАЯ</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Имеется</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>Централн.</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>Централн.</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>Централн.</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>нестабильная температур.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушено</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздух</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн температура наружн</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн температура наружн</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нестабильн температура наружн</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутств</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутств</u>	
	2024-2025 гг.	<u>отсутств.</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечан. нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечан. нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечан. нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечан. нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечан. нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечан. нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>МНРП</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>11.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	___ ед. <u>2</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор

(должность)



Александр А. М.  
(фамилия, инициалы)

Иванов И. И.  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 25 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург пр. Фзарицкого 24/1</u>	<u>Ж/Д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТЭО "ТЭЛОС"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1953г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Центральный</u>	
	ГВС	<u>Центральный</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>соединяется ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>Нестабильная температур.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>кафельного</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздуха</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестаб.</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестаб.</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестаб.</u> <u>темпер. наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60°</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>Замечаний</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Замечаний</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>Замечаний</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>11 сент</u> 20 <u>18</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



