



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2026

№ 430-п

#### О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 02.03.2026:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга –  
начальник департамента  
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 04.03.2026 № 430-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,  
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким  
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,  
после проведения капитального ремонта

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1        | г. Оренбург, СНТСН «Энергетик»,<br>ул. 6 Линия, д. 217 (г. Оренбург,<br>с/т «Энергетик», ул. 6 линия, д. 217)         | 56:44:0116001:2587                    | от 02.03.2026<br>№ 235     |
| 2        | г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 10<br>Линия, д. 453                                                                 | 56:44:0116001:2189                    | от 02.03.2026<br>№ 236     |
| 3        | г. Оренбург, снт Энергетик, ул. 7<br>Линия, д. 274                                                                    | 56:44:0116001:2600                    | от 02.03.2026<br>№ 237     |
| 4        | г. Оренбург, СНТ «Энергетик»,<br>ул. 4-я Линия, д. 69 (г. Оренбург, СНТ<br>«Энергетик», д. 69)                        | 56:44:0244005:5140                    | от 02.03.2026<br>№ 238     |
| 5        | г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд 3,<br>д. 53 (г. Оренбург, СНТ «Химик»,<br>третий проезд, земельный участок<br>№ 53)  | 56:44:0308002:206                     | от 02.03.2026<br>№ 239     |
| 6        | г. Оренбург, СНТ «Садовод»,<br>ул. Абрикосовая, д. 71 (г. Оренбург,<br>с/т «Садовод», ул. Абрикосовая, д. 71)         | 56:44:0302001:2595                    | от 02.03.2026<br>№ 240     |
| 7        | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1»,<br>проезд 8-й Дубовый, д. 15<br>(г. Оренбург, СНТ Дубовый плёс)                    | 56:44:0239001:21103                   | от 02.03.2026<br>№ 241     |
| 8        | г. Оренбург, СНТСН<br>«Энергостроитель», ул. Тупик, д. 56<br>(г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель»,<br>ул. Тупик, № 56) | 56:44:0302001:2528                    | от 02.03.2026<br>№ 242     |
| 9        | г. Оренбург, СНТ «Садовод»,<br>ул. Цветочная, д. 357 (г. Оренбург,<br>с/т «Садовод», ул. Цветочная, д. 357)           | 56:44:0302001:3238                    | от 02.03.2026<br>№ 243     |
| 10       | г. Оренбург, р-н снт Энергетик,<br>п. Берды, д. 164                                                                   | 56:44:0116001:2607                    | от 02.03.2026<br>№ 244     |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                   | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 11       | г. Оренбург, мкр. поселок им<br>Куйбышева, ул. Северная, д. 22                                                                           | 56:44:0240011:181                     | от 02.03.2026<br>№ 245     |
| 12       | г. Оренбург, мкр. поселок им<br>Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 21                                                                    | 56:44:0240009:260                     | от 02.03.2026<br>№ 246     |
| 13       | г. Оренбург, п. им. Куйбышева,<br>ул. Северная, д. 68 (город Оренбург,<br>микрорайон «поселок имени<br>Куйбышева», улица Северная, № 68) | 56:44:0240006:4160                    | от 02.03.2026<br>№ 247     |
| 14       | г. Оренбург, СНТ «Зеленый уголок»,<br>ул. Вишневая, 19                                                                                   | 56:44:0241001:15473                   | от 02.03.2026<br>№ 248     |
| 15       | г. Оренбург, снт товарищество<br>собственников недвижимости<br>«Строитель», ул. Яблонева, д. 165А                                        | 56:44:0244005:6218                    | от 02.03.2026<br>№ 249     |
| 16       | г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное»,<br>ул. Мичурина, уч. 104                                                                             | 56:44:0244005:5992                    | от 02.03.2026<br>№ 250     |
| 17       | г. Оренбург, п. им. Куйбышева,<br>ул. Совхозная, д. 31 (г. Оренбург,<br>поселок им. Куйбышева,<br>ул. Совхозная, д. № 31)                | 56:44:0000000:37812                   | от 02.03.2026<br>№ 251     |
| 18       | г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки»,<br>ул. Магистральная, д. 66                                                                               | 56:44:0239001:22330                   | от 02.03.2026<br>№ 252     |
| 19       | г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 72<br>г. Оренбург, (тер. СНТ СНТСН Лесные<br>дачи, д. 72)                                             | 56:44:0239001:21707                   | от 02.03.2026<br>№ 253     |
| 20       | г. Оренбург, снт «Лесные дачи», д. 55                                                                                                    | 56:44:0239001:13532                   | от 02.03.2026<br>№ 254     |
| 21       | г. Оренбург, СНТ «Дубки-2»,<br>пер. Цветочный/ ул. Южная, д. 109                                                                         | 56:44:0238001:11169                   | от 02.03.2026<br>№ 255     |
| 22       | г. Оренбург, СНТ «Дубки-2»,<br>ул. Западная, д. 56                                                                                       | 56:44:0238001:4935                    | от 02.03.2026<br>№ 256     |
| 23       | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1»,<br>проезд 10-й Дубовый, д. 82<br>(г Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1,<br>пр-д 10-й Дубовый, д. 82)   | 56:44:0239001:21265                   | от 02.03.2026<br>№ 257     |
| 24       | г. Оренбург, тер. снт Дубовый плес 1,<br>проезд 9-й Дубовый, д. 57                                                                       | 56:44:0239001:21256                   | от 02.03.2026<br>№ 258     |
| 25       | г. Оренбург, территория снт Дубовый<br>плес 1, проезд 9-й Дубовый, д. 75                                                                 | 56:44:0239001:21247                   | от 02.03.2026<br>№ 259     |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                        | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 26       | г. Оренбург, СНТ «Соловушка»,<br>ул. Лесная, д. 1294 (г. Оренбург, с/т<br>«Соловушка», № 1294)                                | 56:44:0240006:4327                    | от 02.03.2026<br>№ 260     |
| 27       | г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка»,<br>ул. Кленовая, д. 633 (СНТ<br>«Соловушка», ул. Кленовая, д. 633)                          | 56:44:0240006:4388                    | от 02.03.2026<br>№ 261     |
| 28       | г. Оренбург, микрорайон «поселок<br>имени Куйбышева», ул. Ветеранов<br>труда, д. 3/1                                          | 56:44:0240009:527                     | от 02.03.2026<br>№ 262     |
| 29       | г. Оренбург, территория дачного<br>некоммерческого товарищества<br>собственников недвижимости<br>«Медик», ул. Дружная, дом 14 | 56:44:0251003:387                     | от 02.03.2026<br>№ 263     |
| 30       | г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная,<br>д. 8, кв. 3                                                                         | 56:44:0247002:65                      | от 02.03.2026<br>№ 264     |
| 31       | г. Оренбург, СНТ «Разлив-1»,<br>ул. Энергетиков, д. 16                                                                        | 56:44:0450001:681                     | от 02.03.2026<br>№ 265     |
| 32       | г. Оренбург, СНТ «Газовик»,<br>ул. Набережная, д. 20                                                                          | 56:44:0450002:1180                    | от 02.03.2026<br>№ 266     |
| 33       | г. Оренбург, СНТ «Разлив-1»,<br>ул. Прохладная, д. 2                                                                          | 56:44:0450001:611                     | от 02.03.2026<br>№ 267     |
| 34       | г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», квартал<br>Троллейбусник, д. 42 (г. Оренбург,<br>с/т «Троллейбусник», д. 42)                      | 56:44:0241001:13349                   | от 02.03.2026<br>№ 268     |
| 35       | г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», д. 17<br>(г. Оренбург, снт П/О МИР, (ранее с/т<br>Мебельщик»), д. 17)                              | 56:44:0241001:15815                   | от 02.03.2026<br>№ 269     |
| 36       | г. Оренбург, СНТ «Пищевик»,<br>ул. Малиновая, д. 4                                                                            | 56:44:0241001:15316                   | от 02.03.2026<br>№ 270     |
| 37       | г. Оренбург, садоводческое<br>некоммерческое товарищество<br>«Тюльпан», улица Облепиховая, 108                                | 56:44:0241001:15095                   | от 02.03.2026<br>№ 271     |
| 38       | г. Оренбург, СНТ «Дружба»,<br>ул. Пионная, д. 11 (г. Оренбург,<br>садоводческое товарищество<br>«Дружба», ул. Пионная, д. 11) | 56:44:0241001:16073                   | от 02.03.2026<br>№ 272     |
| 39       | г. Оренбург, пер. Кустарный, д. 91                                                                                            | 56:44:0350003:104                     | от 02.03.2026<br>№ 273     |
| 40       | г. Оренбург, ул. Буранная, д. 2а                                                                                              | 56:44:0439007:27                      | от 02.03.2026<br>№ 274     |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                                                                  | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 41       | г. Оренбург, ТСН «Строитель»,<br>ул. Дачная, д. 113 (г. Оренбург,<br>снт «Строитель», д. 113)                                                                                           | 56:21:3003005:304                     | от 02.03.2026<br>№ 275     |
| 42       | г. Оренбург, СНТ «Садовод»,<br>ул. Вишневая, д. 206                                                                                                                                     | 56:44:0302001:2504                    | от 02.03.2026<br>№ 276     |
| 43       | г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик»,<br>ул. Малиновая, д. 210 (г. Оренбург,<br>с/т «Нефтехимик», ул. Малиновая, 210)                                                                          | 56:44:0302001:2941                    | от 02.03.2026<br>№ 277     |
| 44       | г. Оренбург, микрорайон поселок<br>имени Куйбышева, ул. Надежды, д. 21                                                                                                                  | 56:44:0240006:2323                    | от 02.03.2026<br>№ 278     |
| 45       | г. Оренбург, СНТ «Березка»,<br>ул. Садовая, д. 71 (г. Оренбург,<br>территория снт Березка, улица<br>Садовая, дом 71)                                                                    | 56:44:0437016:380                     | от 02.03.2026<br>№ 279     |
| 46       | (г. Оренбург, снт «ПО Мир» (ранее<br>с/т «Троллейбусник»), д. 49)                                                                                                                       | 56:44:0241001:15341                   | от 02.03.2026<br>№ 280     |
| 47       | г. Оренбург, мкр. «Ситцовка»,<br>ул. Гороховская, д. 8 (г. Оренбург,<br>ул. Гороховская, д. 8)                                                                                          | 56:44:0000000:4869                    | от 02.03.2026<br>№ 281     |
| 48       | г. Оренбург, СНТ «Ветераны<br>Советской Армии» ул. Культурная,<br>д. 55                                                                                                                 | 56:44:0244005:5073                    | от 02.03.2026<br>№ 282     |
| 49       | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс»<br>проезд 5-й Дубовый, д. 13<br>(г. Оренбург, территория<br>садоводческого некоммерческого<br>товарищества «Дубовый плёс» проезд<br>5-й Дубовый, д. 13) | 56:44:0239001:21266                   | от 02.03.2026<br>№ 283     |
| 50       | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец»,<br>пр. Медиков, д. 197                                                                                                                                    | 56:44:0244005:5429                    | от 02.03.2026<br>№ 284     |
| 51       | г. Оренбург, п. им. Куйбышева,<br>ул. Дачная, д. 27-29, кв. 1 (г. Оренбург,<br>поселок им. Куйбышева, ул. Дачная,<br>д. 27-29, кв. 1)                                                   | 56:44:0240013:336                     | от 02.03.2026<br>№ 285     |
| 52       | г. Оренбург, пос. Куйбышева,<br>ул. Дачная, д. 32 (г. Оренбург, мкр.<br>поселок им Куйбышева, ул. Дачная,<br>д. 32)                                                                     | 56:440240013:204                      | от 02.03.2026<br>№ 286     |
| 53       | г. Оренбург, СНТ «Соловушка»,<br>ул. Дубовая, д. 1004                                                                                                                                   | 56:44:0240006:3700                    | от 02.03.2026<br>№ 287     |

