

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель правления ТСНЖ
«Успех»
Р.Х. Рахимкулов
«20» июня 2025 г.

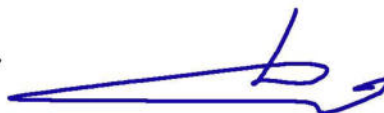
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЭТС»
А.К. Бекмукашев
«20» июня 2025 г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке крышной котельной жилого дома по адресу:
г. Оренбург, ул. Самолетная, 198
к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения (приобретения)	Ответственный за выполнение	Примечание
1	Отключение отопительной системы от тепломеханической системы котельной	По окончании отопительного периода	Д.К. Дюкарев	
2	Дефектовка тепломеханического, газового оборудования, аварийных систем, КИПИА	До 01.05.2025 г.	Д.К. Дюкарев	
3	Составление заявки (дефектной ведомости) на приобретение необходимых деталей	До 20.05.2025 г.	Д.К. Дюкарев	
4	Пополнение аварийного запаса	До 07.07.2025 г.	ТСНЖ «УСПЕХ» Р.Х. Рахимкулов	
5	Демонтаж, очистка, промывка и монтаж теплообменника ГВС	До 01.08.2025 г.	Д.К. Дюкарев	
6	Ревизия вентилей (затворов), при необходимости снятие, ремонт, установка	До 01.08.2025 г.	Д.К. Дюкарев	
7	Промывка отопительной системы И тепломеханического оборудования	По окончании отопительного периода	Д.К. Дюкарев	
8	Замена КИПиА, врезка Деталей	После приобретения ТСНЖ «УСПЕХ»	ТСНЖ «УСПЕХ» Р.Х. Рахимкулов	
9	Снятие систем безопасности для проведения ежегодной поверки	01.09.2025 г.	Д.К. Дюкарев	
10	Проверка и настройка работы котлов	До 01.08.2025	Д.К. Дюкарев	
11	Техническое обслуживание газового оборудования	До 01.08.2025	Д.К. Дюкарев	
12	Проверка работоспособности и обслуживание сигнализации	До 31.08.2025	Д.К. Дюкарев	
13	Проверка работоспособности и обслуживание систем аварийной остановки и блокировок	До 31.08.2025	Д.К. Дюкарев	
14	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность	До 31.08.2025	Д.К. Дюкарев	

	тепломеханических систем и теплоэнергетических установок			
15	Промывка фильтров механической очистки	До 01.08.2025	Д.К. Дюкарев	
16	Протяжка крышек корпуса котлов, дефектовка теплоизоляции, проведение необходимых ремонтных работ	До 01.09.2025	Д.К. Дюкарев	
17	Очистка газовых горелок котлов	До 01.09.2025	Д.К. Дюкарев	
18	Очистка теплообменников котлов, замена уплотнений	До 01.09.2025	Д.К. Дюкарев	
19	Замена запорной арматуры и деталей	После приобретения ТСНж «УСПЕХ»	ТСНж «УСПЕХ» Р.Х. Рахимкулов	
20	Диагностика электрических соединений, коммутирующих устройств, протяжка клемм	До 01.09.2025	Д.К. Дюкарев	
21	Сдача котельной комиссии. Получение паспорта готовности.	До 01.10.2025		

Главный инженер ООО «ЭТС»



Д.К. Дюкарев