

Утверждаю
Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

2026 г.

Утверждаю
Директор ООО «ГК Оренбург»

В.Р. Тагиров

2026 г.

**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города
Оренбурга в зоне деятельности ЕТО – ООО «ГК Оренбург»
за 2025 год**

г. Оренбург, 2026

Содержание

1. Общие положения
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения ЕТО о достижении определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации, индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие положения

- 1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 №520-р Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее — орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация — ООО «ГК Оренбург» (далее ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 02.12.2025 г. №288 (далее — Соглашение) на срок действия по 31.12.2044 год, которое размещено на официальном сайте органа местного самоуправления.
- 1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2044 г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 15.10.2025 № 254тд. (далее — Схема теплоснабжения).
- 1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО составлен за 2025 года (далее - отчетный период 2025 года).
- 1.4. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.
- 1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Раздел отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1.	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения	Раздел 2 настоящего отчета
2.1.2.	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения	Раздел 3 настоящего отчета
2.1.3.	нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для	Раздел 2 настоящего отчета

	развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения	
2.1.4.	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего отчета
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения)	Раздел 4 настоящего отчета
2.1.7.	при заключении договоров с потребителями предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	Раздел 4 настоящего отчета
2.1.7.1.	с даты окончания переходного периода и до окончания первого полугодия 2026 года цена на тепловую энергию (мощность) не должна превышать тариф на тепловую энергию, установленный на второе полугодие 2025 года Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2024 года № 227-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ГК Оренбург» потребителям Оренбургской области на 2025-2027 годы»	Раздел 4 настоящего отчета
2.1.7.2.	с начала второго полугодия 2026 г. и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее Прогноз), увеличенную на 3,7 процентных пунктов.	Не является предметом настоящего Отчета, Срок исполнения обязательства с 2026 года
2.1.7.3.	с момента достижения или превышения цены, рассчитанной в соответствии с пунктами 2.1.7.1., 2.1.7.2. настоящего Соглашения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же расчетный период органом исполнительной власти субъекта Российской	Раздел 4 настоящего отчета

	Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей, цена принимается равной предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), утвержденному на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей	
2.1.7.4.	Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года	Не является предметом настоящего Отчета, Срок исполнения обязательства с 2026 года
2.1.7.5.	в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).	Раздел 4 настоящего отчета
2.1.7.6.	в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.	Выполнено
2.1.8.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	Не является предметом настоящего Отчета, Срок исполнения

		обязательства с 2026 года
2.1.9.	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения	Выполнено

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета.

1.7. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в 2025 году не предусмотрены.

В отчетном периоде 2025 года, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся¹:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в одноструйном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

¹ Согласно пункта 79 (1) "б" "Требований к схемам теплоснабжения", утв. Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154

Плановые значения указанных целевых показателей за 2025 г. определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Схема теплоснабжения, утверждаемая часть, раздел 14). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике.

За отчетный период 2025 год на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 и по учетным признакам в соответствии с параметрами аварийных ситуаций, предусмотренных в Порядке оформления отчета об аварийных ситуациях при теплоснабжении, утвержденном Приказом Ростехнадзора от 25 апреля 2016 г. № 158, в отчетном периоде 2025 года аварийных ситуаций не было зафиксировано.

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Утверждено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения, ЕТО при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 2.1.7.1-2.1.7.2 Соглашения, для ЕТО в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

- с даты окончания переходного периода и до окончания первого полугодия 2026 года цена на тепловую энергию (мощность) не должна превышать тариф на тепловую энергию, установленный на второе полугодие 2025 года Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2024 года № 227-т/з «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ГК Оренбург» потребителям Оренбургской области на 2025-2027 годы»;

- с начала второго полугодия 2026 г. и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее Прогноз), увеличенную на 3,7 процентных пунктов.

Подпунктами 2.1.7.5 и 2.1.7.6 пункта 2.1.7 Соглашения предусмотрены следующие обязательства ценообразования:

- в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

Обязательства, указанные в подпунктах 2.1.7.2—2.1.7.4 не являются предметом настоящего Отчета, поскольку срок исполнения обязательств, предусмотренных указанными подпунктами, наступает позднее 2025 года.

В таблице «Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением», приведены ценовые параметры, на основании которых сформированы цены, применяемые в рамках Соглашения с потребителями с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Согласно приведенным в таблице ниже сведениям темп роста цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО с момента подписания Соглашения - 02.12.2025 по отношению к уровню действующего на 30.06.2025 тарифа на тепловую энергию (мощность) составил 113,0 %, что подтверждает исполнение ЕТО обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6 -2.1.7.1 Соглашения. При этом средний прирост цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО с 02.12.2025 по отношению к предшествующему расчетному периоду (календарному месяцу) составил 0%.

Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность) на 2025 год ² , с 01.01.2025 по 30.06.2025 / с 01.07.2025 по 30.12.2025, руб./Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам теплоснабжения 2025 году ³ , с 01.01.2025 по 30.06.2025 / с 01.07.2025 по 30.12.2025, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), с 01.01.2025 / с 01.07.2025, %
Потребители ООО «ГК Оренбург» (без дифференциации тарифов по схемам подключения)	106	2258,54/ 2552,25	2258,54/ 2552,25	100,0%/ 113,0%

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.

Прочие обязательства ЕТО, включенные в Соглашение, также выполнены ЕТО за отчетный период 2025 года в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Статус выполнения
2.1.4	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения	в соответствии с разделом 4 Соглашения
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	в соответствии с разделом 3 Соглашения

² Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2024 года № 227-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год, поставляемую ООО «ГК Оренбург» потребителям Оренбургской области на 2025-2027 годы»

³ В соответствии с п. 2.1.7.1 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга №288 от 02.12.2025 г. с 01.07.2025 г. с даты окончания переходного периода и до окончания первого полугодия 2026 года цена на тепловую энергию (мощность) не должна превышать тариф на тепловую энергию, установленный на второе полугодие 2025 года Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2024 года № 227-т/э.

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 - 2.3.9 Соглашения. За отчетный период 2025 года указанные обязательства выполнены в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательства органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	Выполнено
2.3.2	обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в отчетном периоде в соответствии с разделом 3 Соглашения
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения	Выполнено
2.3.4	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	Выполнение данного обязательства осуществляется в сроки, установленные законодательством в сфере теплоснабжения. В отчетном периоде 2025 года указанные сроки не наступили.
2.3.5	обеспечить проведение публичных слушаний порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации	Выполнение данного обязательства осуществляется в сроки, установленные законодательством в сфере теплоснабжения. В отчетном периоде 2025 года указанные сроки не наступили.
2.3.6	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	В отчетном периоде 2025 года указанные сроки не наступили.
2.3.7	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме	За отчетный период запросов по изменению перечня и сроков не поступало.

	теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий	
2.3.8	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения	Выполнение данного обязательства осуществляется в сроки, установленные законодательством в сфере теплоснабжения. В отчетном периоде 2025 года указанные сроки не наступили.
2.3.9	исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации	Выполнено

7. Контактная информация

Офис ЕТО расположен по адресу: 460005, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Победы, д. 89, помещ. 1

Часы работы: пн - пт: 09:00 — 18:00; перерыв: 13:00 — 14:00;
сб: 9:00 – 14:00; вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номер телефона - 8 (903) 365-69-59
- по электронной почте gk.orenburg@bk.ru
- очно по адресу: 460005, г. Оренбург, пр. Победы, д. 89, помещ. 1

Администрация города Оренбурга расположена по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.

Часы работы: пн - пт: 08:00 — 17:00; перерыв: 12:00 — 13:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номер телефона - 8 (3532) 30-40-40, 8 (3532) 98-70-80
- по электронной почте general@admin.orenburg.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.