



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024

№ 1236-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.06.2024 № 6744 – 6853:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель Главы
города Оренбурга



В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 05.07.2024 № 1236-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Земляничная, д. 11 (г. Оренбург, некоммерческое объединение (партнерство) снт «Южный Урал», ул. Земляничная, № 11)	56:44:0241001:16237	от 27.06.2024 № 6744
2	г. Оренбург, дачное некоммерческое партнерство «Медик», ул. Энтузиастов, д. 9	56:44:0244005:5578	от 27.06.2024 № 6745
3	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, дом 46	56:44:0239001:21418	от 27.06.2024 № 6746
4	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», д. 58 (г. Оренбург, снт «Дружба-2», на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 58)	56:44:0239001:21326	от 27.06.2024 № 6747
5	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 38	56:44:0451010:147	от 27.06.2024 № 6748
6	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 16	56:44:0439001:111	от 27.06.2024 № 6749
7	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», ул. 4 Дубовый проезд, д. 11	56:44:0239001:20797	от 27.06.2024 № 6750
8	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», пер. Тополиный, д. 5, (с/т «Строитель» пер. Тополиный, д. 5)	56:44:0239001:8845	от 27.06.2024 № 6751
9	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 17 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 17)	56:44:0239001:21363	от 27.06.2024 № 6752

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
10	г. Оренбург, ул. Житомирская, д. 4	56:44:0437008:79	от 27.06.2024 № 6753
11	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Революционная, д. 139	56:44:1001001:2883	от 27.06.2024 № 6754
12	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Коммунистическая, д. 7	56:44:1010001:322	от 27.06.2024 № 6755
13	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 29	56:44:1001001:3004	от 27.06.2024 № 6756
14	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Липовая, д. 4	56:44:0241001:15112	от 27.06.2024 № 6757
15	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 52	56:44:0350003:154	от 27.06.2024 № 6758
16	г. Оренбург, мкр. «Ситцовка», ул. Гороховская, д. 8 (г. Оренбург, ул. Гороховская, д. 8)	56:44:0000000:4869	от 27.06.2024 № 6759
17	г. Оренбург, ул. Брянская, д. 5 (г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. № 23А)	56:44:0248011:38	от 27.06.2024 № 6760
18	г. Оренбург, мкр. «Ситцовка», ул. Невская, д. 10 (г. Оренбург, ул. Невская, дом 10)	56:44:0246002:355	от 27.06.2024 № 6761
19	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 513 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. № 513)	56:44:0450002:1318	от 27.06.2024 № 6762
20	г. Оренбург, ул. Широкая, д. 13А	56:44:0437008:96	от 27.06.2024 № 6763
21	г. Оренбург, микрорайон «Ренда», ул. 3-я Семафорная, д. 7 (г. Оренбург, ул. 3-я Семафорная, д. № 7)	56:44:0439004:100	от 27.06.2024 № 6764
22	г. Оренбург, ул. Гусева, д. 4	56:44:0439002:46	от 27.06.2024 № 6765
23	г. Оренбург, ул. Линейная 2-я, д. 9	56:44:0451004:86	от 27.06.2024 № 6766
24	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 530	56:44:0450002:1151	от 27.06.2024 № 6767
25	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Казачья, д. 13а	56:44:0450001:788	от 27.06.2024 № 6768
26	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 79 «А»	56:44:1001001:4332	от 27.06.2024 № 6769
27	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Авиагородок-2, д. 13, кв. 4	56:44:0252001:2098	от 27.06.2024 № 6770

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
28	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», ул. Набережная, д. 48 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2», дом № 48)	56:44:0239001:22373	от 27.06.2024 № 6771
29	г. Оренбург, микрорайон 18 разъезд, ул. Гравийная, д. 22 (г. Оренбург, 18 разъезд, ул. Гравийная, дом № 22)	56:21:2304001:406	от 27.06.2024 № 6772
30	г. Оренбург, СНТ «Трикотажник-2», ул. Лесная, д. 10 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Трикотажник-2», улица Лесная, дом № 10))	56:44:0437015:49	от 27.06.2024 № 6773
31	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 444 (г. Оренбург, СНТ Газовик, ул. Уральская, 444)	56:44:0450001:496	от 27.06.2024 № 6774
32	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 355 (г. Оренбург, снт «Газовик», улица Подгорная дом 355)	56:44:0450002:974	от 27.06.2024 № 6775
33	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Горсоветская, д. 95 (г. Оренбург, СНТ Газовик, ул. Горсоветская, д. 95)	56:44:0450002:1218	от 27.06.2024 № 6776
34	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, дом 16	56:44:0239001:22073	от 27.06.2024 № 6777
35	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 15 (г. Оренбург, СНТ Дубовый плес)	56:44:0239001:21103	от 27.06.2024 № 6778
36	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Малиновая, д. 185	56:44:0244005:5728	от 27.06.2024 № 6779
37	г. Оренбург, мкр. Кузнечный, ул. 2-я Озерная, д. 17 (литер А1) (г. Оренбург, ул. Озерная 2-я, д. 17)	56:44:0244001:94	от 27.06.2024 № 6780
38	г. Оренбург, СНТСН «Энергостроитель», «Энергостроитель+», ул. Веселая, д. 375 (г. Оренбург, снт «Энергостроитель», ул. Веселая, № 375)	56:44:0302001:2295	от 27.06.2024 № 6781
39	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 603 (г. Оренбург, с/т «СОЛОВУШКА», ул. Березовая, 603)	56:44:0240006:6731	от 27.06.2024 № 6782
40	г. Оренбург, микрорайон «Заречный», ул. Павлика Морозова, д. 15	56:44:0247001:102	от 27.06.2024 № 6783

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
41	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 602 (г. Оренбург, СНТ Газовик, ул. Заовражная, уч. № 602)	56:44:0450002:1098	от 27.06.2024 № 6784
42	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 77	56:44:0335015:368	от 27.06.2024 № 6785
43	г. Оренбург, микрорайон «поселок им. Куйбышева», ул. Северная, д. 66 (г. Оренбург, мкр поселок им. Куйбышева, ул. Северная, д. 155)	56:44:0000000:8693	от 27.06.2024 № 6786
44	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Вишневая, д. 147 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», дом 147)	56:44:0238001:2384	от 27.06.2024 № 6787
45	г. Оренбург, ул. Ириклинская, д. 4	56:44:0437006:31	от 27.06.2024 № 6788
46	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Мирная/пер. Тупой, д. 1/59а (г. Оренбург, территория снт Газовик, ул. Мирная, д. 1)	56:44:0450002:1684	от 27.06.2024 № 6789
47	г. Оренбург, ул. Меновинская, д. 26 (г. Оренбург, ул. Меновинская, № 26/1)	56:44:0254002:111	от 27.06.2024 № 6790
48	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 262	56:44:0238001:4584	от 27.06.2024 № 6791
49	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Озерная, д. 20	56:21:2304001:415	от 27.06.2024 № 6792
50	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Лесная, д. 3 (г. Оренбург, с/т «Ветеранов Советской Армии» №3)	56:44:0244005:6943	от 27.06.2024 № 6793
51	г. Оренбург, Дубки, СНТ «Связист», ул. Садовая, д. 7 (г. Оренбург, с/т «Связист», д. 7)	56:44:0239001:15023	от 27.06.2024 № 6794
52	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Вишневая, д. 3	56:44:0240002:411	от 27.06.2024 № 6795
53	г. Оренбург, ул. Кленовая, д. 8а (г. Оренбург, днт «Кузнечный», ул. Кленовая, д. 8А)	56:44:0244004:326	от 27.06.2024 № 6796
54	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Советская, д. 18	56:44:1001001:3325	от 27.06.2024 № 6797
55	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 5-й Дубовый, д. 35	56:44:0239001:21367	от 27.06.2024 № 6798
56	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Вишневая, д. 83	56:44:0241001:15998	от 27.06.2024 № 6799

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
57	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Учительская, д. 4	56:44:0241001:14679	от 27.06.2024 № 6800
58	г. Оренбург, ул. 3-я Семафорная, д. 14	56:44:0439003:117	от 27.06.2024 № 6801
59	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Изящная, д. 7	56:44:0450001:606	от 27.06.2024 № 6802
60	г. Оренбург, ул. Павловская, д. 16	56:44:0451004:134	от 27.06.2024 № 6803
61	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Верхняя, д. 327	56:44:0450002:1305	от 27.06.2024 № 6804
62	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Красный Партизан, д. 8 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Красный Партизан, д. № 8)	56:44:0244005:6793	от 27.06.2024 № 6805
63	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 33, кв. 2	56:44:0240006:4027	от 27.06.2024 № 6806
64	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 184	56:44:0116001:1999	от 27.06.2024 № 6807
65	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-1», ул. Клубничная, д. 40	56:44:0244005:5506	от 27.06.2024 № 6808
66	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Пограничная, д. 105	56:44:0449003:1030	от 27.06.2024 № 6809
67	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 26	56:44:0439001:104	от 27.06.2024 № 6810
68	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Садовая, д. 2 (г. Оренбург, снт «Пищевик», ул. Садовая, на земельном участке расположен садовый домик № 2)	56:44:0241001:15263	от 27.06.2024 № 6811
69	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 5, кв. 4	56:44:0240009:788	от 27.06.2024 № 6812
70	г. Оренбург, ул. Набережная/ Паромная, д. 21-23/5, кв. 2	56:44:0236010:390	от 27.06.2024 № 6813
71	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. 146	56:44:0449003:1003	от 27.06.2024 № 6814
72	г. Оренбург, СНТ «Газовик», пер. Тупой, д. 478 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», дом № 478)	56:44:0450003:188	от 27.06.2024 № 6815

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
73	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 18	56:44:0450001:824	от 27.06.2024 № 6816
74	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Горсоветская, д. 66 (г. Оренбург, с/т Газовик, д. 66)	56:44:0450002:1195	от 27.06.2024 № 6817
75	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 95	56:44:0239001:22121	от 27.06.2024 № 6818
76	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 604 (г. Оренбург, снт Газовик, ул. Заовражная, уч. 604)	56:44:0450001:894	от 27.06.2024 № 6819
77	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 149	56:44:0450001:510	от 27.06.2024 № 6820
78	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 441	56:44:0450001:513	от 27.06.2024 № 6821
79	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. 1 Линия, д. 2 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Мичуринец», улица 1 Линия, земельный участок № 2)	56:44:0244005:6949	от 27.06.2024 № 6822
80	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. 2 Линия, д. 23	56:44:0244005:6838	от 27.06.2024 № 6823
81	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Тупикова, д. 62	56:21:3003005:330	от 27.06.2024 № 6824
82	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Энтузиастов, д. 8	56:44:0244005:5215	от 27.06.2024 № 6825
83	г. Оренбург, ул. Путепроводная, 50 (г. Оренбург, ДНТ «Ситцевка», ул. Путепроводная, д. 50)	56:44:0243002:469	от 27.06.2024 № 6826
84	г. Оренбург, ул. Цветочный бульвар, д. 4А (г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар, дом 4А)	56:44:0245002:1231	от 27.06.2024 № 6827
85	г. Оренбург, ул. Красная, д. 3	56:44:0234009:63	от 27.06.2024 № 6828
86	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Радужная, д. 158А	56:44:0244005:6302	от 27.06.2024 № 6829
87	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Мстислава Ростроповича, д. 18	56:44:0251003:373	от 27.06.2024 № 6830
88	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 4-я Линия, д. 69 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», д. 69)	56:44:0244005:5140	от 27.06.2024 № 6831

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
89	г. Оренбург, ул. Буранная, д. 14	56:44:0439007:33	от 27.06.2024 № 6832
90	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Торговая, д. 31	56:44:0245002:615	от 27.06.2024 № 6833
91	г. Оренбург, ул. Красная, д. 78	56:44:0225007:42	от 27.06.2024 № 6834
92	г. Оренбург, ул. Красная, д. 74	56:44:0225007:43	от 27.06.2024 № 6835
93	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Медовая, д. 23	56:44:0245002:350	от 27.06.2024 № 6836
94	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Медовая, д. 25	56:44:0245002:347	от 27.06.2024 № 6837
95	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Медовая, д. 17	56:44:0245002:349	от 27.06.2024 № 6838
96	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Торговая, д. 12 (г. Оренбург, пос. Пристанционный, проезд Торговый, дом № 12)	56:32:1701001:2274	от 27.06.2024 № 6839
97	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Торговая, д. 9	56:44:0245001:110	от 27.06.2024 № 6840
98	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Торговая, д. 35	56:32:1701001:2189	от 27.06.2024 № 6841
99	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Тихая, д. 6, кв. 1	56:44:0245002:552	от 27.06.2024 № 6842
100	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Тихая, д. 10	56:44:0245002:323	от 27.06.2024 № 6843
101	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Тихая, д. 22	56:44:0245002:320	от 27.06.2024 № 6844
102	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Медовая, д. 16	56:44:0245002:353	от 27.06.2024 № 6845
103	г. Оренбург, ул. Красная, д. 82 (г. Оренбург, ул. Красная/ул. Кима, дом № 82/1)	56:44:0225007:190	от 27.06.2024 № 6846
104	г. Оренбург, СНТ «Строитель», ул. Яблонева, д. 146 (г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Яблонева, № 146)	56:44:0244005:6181	от 27.06.2024 № 6847

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
105	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Лесхозовская, д. 37, кв. 4 (г. Оренбург, 18 разъезд, ул. Лесхозовская, дом № 37, кв. № 4)	56:21:2304001:422	от 27.06.2024 № 6848
106	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 2	56:44:0439004:88	от 27.06.2024 № 6849
107	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Центральная, д. 5 (г. Оренбург, снт. «Разлив -1», ул. Центральная, земельный участок № 5. На земельном участке расположено строение- садовый домик)	56:44:0450001:596	от 27.06.2024 № 6850
108	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Парковая, д. 8	56:44:0240005:239	от 27.06.2024 № 6851
109	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Майская, кадастровый номер 56:44:0449003:1060 (г. Оренбург, снт Мичуринец-50)	56:44:0449003:1060	от 27.06.2024 № 6852
110	г. Оренбург, СНТ «Связист», ул. Садовая, д. 7 (г. Оренбург, с/т «Связист», д. 7)	56:44:0239001:15023	от 27.06.2024 № 6853