

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
«КОМФОРТ»
(ООО УКЖФ «КОМФОРТ»)

Начальнику Управления
жилищно - коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга
А.И.Учкину

460051 г. Оренбург, пр. Гагарина, 43 пом. 1
Тел./факс 66-09-49, e-mail:
ukkomfort56@mail.ru

«21» 06 2025 г. №01-02/431

В отношении плана мероприятий

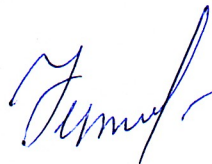
Уважаемый Артем Игоревич!

На Ваш запрос от 15.05.2025 г. № 1-25/2105 направляем вам план подготовки к
отопительному периоду 2025-2026 г.г. по следующим адресам:

1. г. Оренбург, проспект Гагарина, 43
2. г. Оренбург, проспект Гагарина, 43/1
3. г. Оренбург, проспект Гагарина, 43/2
4. г. Оренбург, проспект Гагарина, 43/3
5. г. Оренбург, проспект Гагарина, 58
6. г. Оренбург, проспект Гагарина, 60/1
7. г. Оренбург, проспект Гагарина, 52/1
8. г. Оренбург, проспект Гагарина, 52
9. г. Оренбург, проспект Гагарина, 33/1
10. г. Оренбург, проспект Гагарина, 33
11. г. Оренбург, проспект Гагарина, 29/3
12. г. Оренбург, проспект Гагарина, 31
13. г. Оренбург, проспект Гагарина, 31/1
14. г. Оренбург, проспект Гагарина, 31/3
15. г. Оренбург, проспект Гагарина, 27/2
16. г. Оренбург, проспект Гагарина, 27
17. г. Оренбург, проспект Гагарина, 35
18. г. Оренбург, проезд Промысловый, 6/1
19. г. Оренбург, улица 13 Линия, 4
20. г. Оренбург, пер. Телевизионный, 2
21. г. Оренбург, пер. Телевизионный, 4
22. г. Оренбург, пер. Телевизионный, 5
23. г. Оренбург, пер. Телевизионный, 8
24. г. Оренбург, пер. Телевизионный, 10
25. г. Оренбург, ул. Киселева, 32
26. г. Оренбург, ул. Киселева, 34
27. г. Оренбург, ул. Киселева, 36

Приложение: Оригиналы 27 экз. на 54 листах

Директор ООО УКЖФ «Комфорт»



И.И. Крючкова

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 43	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1979 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводился	
	ЦО	Не проводился	
	ГВС	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	509,251 Гкал	
	2023-2024 г.г.	543,896 Гкал	
	2024-2025 гг.	489,225 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«20» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 43/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1981 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводился	
	ЦО	Не проводился	
	ГВС	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	743,560 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	837,352 Гкал	
	2024-2025 гг.	821,564 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 43/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1988 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2019 год	
	ЦО	2019 год	
	ГВС	2019 год	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	715,771 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	759,306 Гкал	
	2024-2025 гг.	707,256 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
		с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 43/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1985 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	154,323 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1529,333 Гкал	
	2024-2025 гг.	1234,082 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЭТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетей теплоснабжения	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 20 25 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 58	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	632,342 Гкал	
	2023-2024 г.г.	536,786 Гкал	
	2024-2025 гг.	601,234 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	

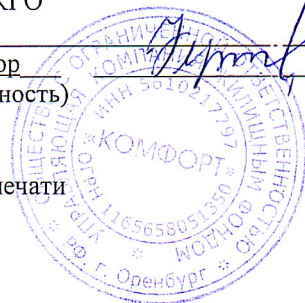
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати



« 22 » . 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 60/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1979 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____не зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	607,138 Гкал	
	2023-2024 г.г.	530,024 Гкал	
	2024-2025 гг.	580,072 Гкал	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
	вентиляционных каналов	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«20» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 52/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависящая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	600,987 Гкал	
	2023-2024 г.г.	571,174 Гкал	
	2024-2025 гг.	493,654 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

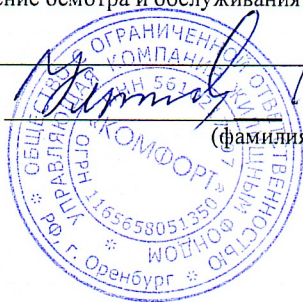
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 52	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	337,781 Гкал	
	2023-2024 г.г.	386,564 Гкал	
	2024-2025 гг.	392,634 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/50	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 33/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1983 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводился	
	ЦО	Не проводился	
	ГВС	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2025 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	514,679 Г кал	
	2023-2024 г.г.	463,282 Г кал	
	2024-2025 гг.	472,556 Г кал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«20» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2239

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 33	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2024 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	365,732 Гкал	
	2023-2024 г.г.	358,203 Г кал.	
	2024-2025 гг.	331,216 Гкал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	100/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	100/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	100/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 29/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1986 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависящая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	709,076 Гкал	
	2023-2024 г.г.	830,082 Гкал	
	2024-2025 гг.	752,034 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 г.г.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствуют	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	— шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 20 » 04 2025 год

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 31	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1981 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	362,194 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
	2023-2024 г.г.	374,205 Гкал	
	2024-2025 гг.	382,161Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствуют	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 31/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1985 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	1062,700 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1044,980 Гкал	
	2024-2025 гг.	938,320 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«20» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 223 У

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 31/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1983 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.25 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	745,076 Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	830,082 Гкал	
	2024-2025 гг.	752,034 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

(подпись)

Место печати

(фамилия, инициалы)

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 27/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1982 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО, ГВС_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	1478,029 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1376,021 Гкал	
	2024-2025 гг.	1466,055 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	98/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	98/37	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	98/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствуют	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	50 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	20 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,2 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

Место печати

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 27	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	436,950 Гкал	
	2023-2024 г.г.	450,532 Гкал	
	2024-2025 гг.	401,750 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	96/37	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
			24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствуют	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	50 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	20 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,2 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)



(фамилия, инициалы)

Крюкова И И

20.04.2025

Приложение № 1 к приказу от 12.11.2024 № 22 24

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пр. Гагарина 35	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводился	
	ЦО	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.3	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2025 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____Не зафиксировано_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	415,612 Гкал	
	2023-2024 г.г.	414,940 Гкал	
	2024-2025 гг.	390,705 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	мероприятий по их внедрению	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: отсутствует	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 20 » 04 20 25 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2224

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, проезд Промысловый 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	2004 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1			
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксирован _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/45	
	Режим работы системы ГЭС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	581,266 Гкал	
	2023-2024 г.г.	305,670 Гкал	
	2024-2025 гг.	286,752 Гкал	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

 директор
 (должность)
 (подпись)

 (фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. 13 Линия дом 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	2006 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 года	
	2024-2025 гг.	07.10.2024 года	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 года	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 года	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 года	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	131,089	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
	2023-2024 г.г.	1180,254	
	2024-2025 гг.	1118,319	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/47	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/47	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/47	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
	2024-2025 гг.	Без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 20 25 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пер. Телевизионный 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	не зависящая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	297,998 Гкал	
	2023-2024 г.г.	305,670 Гкал	
	2024-2025 гг.	285,752 Гкал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	120/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«20» 04 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пер. Телевизионный 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1964 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ не зависящая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО, ГВС _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полипропилен _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	230,967 Гкал	
	2023-2024 г.г.	242,652 Гкал	
	2024-2025 гг.	224,873 Гкал.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	116/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	116/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетей теплоснабжения	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пер. Телевизионный 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1964 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	электроснабжение	централизованная	
3.3	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	184,167 Гкал	
	2023-2024 г.г.	192,164 Гкал	
	2024-2025 гг.	176,703 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91/38	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91/38	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	91/38	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 20 » 04 20 25 года

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пер. Телевизионный 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1962 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	не зависящая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	295,064 Гкал	
	2023-2024 г.г.	275,082 Гкал	
	2024-2025 гг.	305,065 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	110/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	110/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	110/45	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляционных каналов	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

« 20 » 04 20 25 года