

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, пер. Телевизионный 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1964 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
	ГВС	Не проводилось	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	_____имеется_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____не зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____полипропилен_____	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	165,456 Гкал	
	2023-2024 г.г.	176,876 Гкал	
	2024-2025 гг.	167,897 Гкал	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	113/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	113/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	113/55	
	Режим работы системы ГВС	циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЭТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации с назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетей теплоснабжения	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор  
(должность)  
(подпись)

Место печати

(фамилия, инициалы)

« 20 » 04 20 25



# Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Киселева 32	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1958 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутримовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	газоснабжение	_____ централизованная _____	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	118,325 Гкал	
	2023-2024 г.г.	123,675 Гкал	
	2024-2025 г.г.	117,345 Гкал	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 20 » 04 2025 года





Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Киселева 34	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	электроснабжение	централизованная	
3.3	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	126,672 Гкал	
	2023-2024 г.г.	125,333 Гкал	
	2024-2025 гг.	113,325 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор  
(должность)  
(подпись)

Место печати



Крюкова СВ  
(фамилия, инициалы)

«20» 04 20 25 года



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Киселева 36	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не проводилось	
	ЦО	Не проводилось	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ ЦО _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	газоснабжение	_____ централизованная _____	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не зафиксировано _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		не зафиксировано	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	209,441 Гкал	
	2023-2024 г.г.	181,693 Гкал	
	2024-2025 гг.	201,873 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90/38	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 24.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 28.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: <b>отсутствует</b>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	25 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	0,3 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.08.2025г.	30 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 20.05.2025г.	

директор

(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 20 » 04 2025 года