



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РЕШЕНИЕ № 14-23**  
**об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «14» апреля 2023

На срок до «14» апреля 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:35420, наименование — квартальная тепловая сеть от ЦТП-26 (г. Оренбург, ул. Джангильдина, 16/1), необходимых для организации теплоснабжения населения.

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0112001, 56:44:0115001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Салмышская, ул. Джангильдина, ул. Родимцева;
- 56:44:0112001:108 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 29/1;
- 56:44:0112001:109 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир погребя. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/4;
- 56:44:0112001:110 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 31/1;
- 56:44:0112001:111 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 16/1;
- 56:44:0112001:112 с местоположением: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Джангильдина, на земельном участке расположено строение № 18;
- 56:44:0112001:114 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 10;



- 56:44:0112001:116 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 3;
- 56:44:0112001:124 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 14/1;
- 56:44:0112001:132 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 29;
- 56:44:0112001:136 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Родимцева, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 8;
- 56:44:0112001:137 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено нежилое строение литер Е, № 29/3;
- 56:44:0112001:138 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 14;
- 56:44:0112001:14 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажный магазин с подвалом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29а;
- 56:44:0112001:157 с местоположением: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Джангильдина. На земельном участке расположено одноэтажное здание магазина литер Б, №10/1;
- 56:44:0112001:3510 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Родимцева. На земельном участке расположено нежилое строение, 2 - этажное с подвалом, литер Е, № 10/3;
- 56:44:0112001:5495 с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская;
- 56:44:0112001:5496 с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская;
- 56:44:0112001:68 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пристроенное помещение к девятиэтажному жилому дому со встроенным и пристроенным помещением (магазином). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/2;
- 56:44:0112001:9 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом со встроенным и пристроенным помещением (магазином). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/2;
- 56:44:0115001:2502 с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115001;
- 56:44:0000000:35295 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33226 от ул. Волгоградской до ул. Гаранькина.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

