



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2025 № 646

Об установлении базового
размера платы за наем жилого
помещения и величины
коэффициентов соответствия
платы на 2026 год

На основании статьи 12, части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пункта 1 части 1 статьи 154, частей 2, 3, 4, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.2, 3.1 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, пункта 2.2 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 29.12.2020 № 51, руководствуясь пунктом 22 части 2 статьи 27

Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2026 по 31.12.2026 для определения размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 81,33 руб. за 1 кв. м (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц.

1.2. Величину коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений для категории граждан, имеющих право на заключение договоров социального найма, договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда, равную 0,36.

1.3. Величину коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений для категории граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург», равную 1,49.

1.4. Величину коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений для категории граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», равную 0,253.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 № 557 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2025 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2026.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Временно исполняющий

полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов