

**Постановление администрации города Оренбурга от 6 октября 2016 г. N 3060-п "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 июня, 29 декабря 2017 г., 29 июля 2019 г., 12 февраля 2021 г., 21 марта 2022 г., 20 января, 25 мая 2023 г.

Информация об изменениях: *Преамбула изменена с 11 марта 2021 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 12 февраля 2021 г. N 317-п*  
*См. предыдущую редакцию*

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 N 141 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области", статьями 8, 33, 35 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Оренбурга от 25.06.2013 N 1447-п "О создании комиссии по включению торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург";

2) постановление администрации города Оренбурга от 20.11.2014 N 2794-п "О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 25.06.2013 N 1447-п";

3) постановление администрации города Оренбурга от 17.02.2014 N 262-п "О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 25.06.2013 N 1447-п";

4) постановление администрации города Оренбурга от 18.11.2013 N 3030-п "О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 25.06.2013 N 1447-п";

5) постановление администрации города Оренбурга от 08.02.2016 N 220-п "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург" и подлежит размещению на официальном сайте администрации город Оренбурга.

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

5. Поручить организацию исполнения настоящего постановления председателю комитета потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга Исбасарову А.Ж.

Первый заместитель Главы города Оренбурга

С.А. Николаев

Информация об изменениях: Приложение изменено с 24 марта 2022 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 21 марта 2022 г. N 511-п  
См. предыдущую редакцию

Приложение  
к постановлению администрации  
города Оренбурга  
от 6 октября 2016 г. N 3060-п

## Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 июня, 29 декабря 2017 г., 29 июля 2019 г., 12 февраля 2021 г., 21 марта 2022 г., 20 января 2023 г.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", с приказом министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 N 141 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области" (далее - приказ N 141), в целях определения:

порядка и оснований для размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - МО "город Оренбург");

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

расширения рынка сбыта товаров для населения;

обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов предпринимательства на осуществление торговой деятельности на территории МО "город Оренбург".

1.2. Нестационарные торговые объекты, в том числе объекты общественного питания и бытового обслуживания, не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Информация об изменениях: Пункт 1.3 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

1.3. Установленный положением порядок не распространяется на отношения, связанные с

размещением:

нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.

1.4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

## 2. Основные понятия и их определения

Для целей настоящего положения используются следующие понятия:

а) **торговая деятельность (торговля)** - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

б) **товар** - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот;

в) **розничная торговля** - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

г) **субъекты предпринимательства** - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - плательщики налога на профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

д) **схема размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов общественного питания и бытового обслуживания** - разработанный и утвержденный правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, реестровом номере нестационарного торгового объекта, специализации нестационарного торгового объекта, предельной площади места размещения нестационарного торгового объекта;

е) **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

ж) **торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

з) **киоск** - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

и) **специализация НТО** - ассортиментная специфика, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

к) **компенсационное место** - альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой

деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Положения;

Информация об изменениях: *Раздел 2 дополнен подпунктом "л" с 26 января 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 20 января 2023 г. N 75-п*

л) **галерея НТО** - совокупность четырех и более НТО, места для размещения которых предоставлены субъекту предпринимательства по договорам на размещение НТО по результатам аукциона в рамках одного лота.

### **3. Порядок формирования, утверждения схемы размещения НТО, требования к их размещению**

**ГАРАНТ:** Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.1 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

~~3.1. Схему размещения НТО (далее – Схема) разрабатывает и подготавливает комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга (далее – Комитет) с учетом рекомендаций комиссии по размещению НТО на территории МО "город Оренбург" (далее – Комиссия) и результатов обсуждения с представителями предпринимательских сообществ. Схема утверждается постановлением Администрации города Оренбурга.~~

~~Положение о Комиссии, состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации города Оренбурга.~~

~~Утверждение Схемы и внесение в неё изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.~~

3.2. Размещение сезонных НТО осуществляется на период действия сезона:

бахчевые развалы - с июня по октябрь;

елочные базары - с ноября по декабрь;

школьные базары - с июля по сентябрь;

сезонные кафе, изотермические емкости, предназначенные для реализации безалкогольных напитков и продовольственных продуктов питания, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления - с апреля по октябрь.

**ГАРАНТ:** Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.3 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

~~3.3. Схема формируется на основе поступивших в Комитет заявлений от заинтересованных лиц: субъекты торговли, некоммерческие организации, в том числе объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, население и иные заинтересованные лица;~~

~~орган местного самоуправления МО "город Оренбург", на территории которого утверждена или планируется к утверждению соответствующая Схема;~~

~~орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный на распоряжение имуществом Оренбургской области, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории МО "город Оренбург";~~

~~федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории МО "город Оренбург".~~

~~Комитет в течение 5 рабочих дней обобщает поступившие заявления с документами в табличную форму и направляет в электронном виде в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, администрации Северного и Южного округов города Оренбурга для предварительного рассмотрения возможности или невозможности включения мест размещения НТО в Схему, возможности или невозможности корректировки Схемы.~~

~~По результатам рассмотрения заявлений и документов департаментом градостроительства и~~



земельных отношений администрации города Оренбурга, администрациями Северного и Южного округов города Оренбурга подготавливаются заключения о возможности (или невозможности) включения мест размещения НТО в Схему, возможности (или невозможности) корректировки Схемы.

Срок подготовки и направления заключений в Комитет – 10 рабочих дней с момента поступления заявлений и документов в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, в администрации Северного и Южного округов города Оренбурга.

**ГАРАНТ:** Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.4 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

3.4. Поступившие от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, от администрации Северного и Южного округов города Оренбурга в Комитет заключения направляются для ознакомления членам Комиссии в целях принятия рекомендаций на заседании Комиссии.

Срок ознакомления членов Комиссии с заключениями – не позднее 3 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

При рекомендации Комиссией включить места размещения в Схему Комитет подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга о внесении изменений в утвержденную Схему и в течение 10 рабочих дней после заседания Комиссии уведомляет заявителя в письменном виде о принятом решении.

При рекомендации Комиссией исключить места размещения из Схемы Комитет подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга о внесении изменений в утвержденную схему и в течение 10 рабочих дней после заседания Комиссии направляет собственнику НТО обоснованное письменное уведомление о принятом решении, подписанное председателем Комитета.

При рекомендации Комиссией отказать во включении в схему Комитет в течение 10 рабочих дней после заседания Комиссии направляет заявителю обоснованный письменный ответ о принятом решении, подписанный председателем Комитета.

Срок рассмотрения заявлений о включении НТО в Схему не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

**ГАРАНТ:** Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.5 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

3.5. При разработке Схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности в МО "город Оренбург";

необходимость размещения не менее чем 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение беспрепятственного подъезда спецтранспорта или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

специализация НТО;

обеспечение соответствия размещения и деятельности НТО градостроительным, строительным, санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, Правилам благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург", утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 N 416 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург" (далее – Правила благоустройства);

наличие заявлений жителей МО "город Оренбург" о необходимости размещения НТО соответствующей специализации;

социальная значимость предлагаемой специализации НТО (под социальной значимостью специализации НТО подразумевается осуществление реализации НТО социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, перечень которых утверждается постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2010 N 530 "Об утверждении Правил установления предельно допустимых розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, перечня отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, в отношении которых могут устанавливаться предельно допустимые розничные цены, и перечня отдельных видов социально значимых продовольственных товаров, за приобретение определенного количества которых хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, не допускается выплата вознаграждения").

Использование Схемы для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается.

3.6. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми или индивидуальными проектами, согласованными с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии с разделом 5 Правил благоустройства.

Информация об изменениях: Пункт 3.7 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

3.7. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории МО "город Оренбург", утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области (далее - Схема), на основании договора на размещение НТО, заключаемого между Комитетом и субъектом предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность.

Информация об изменениях: Пункт 3.8 изменен с 26 января 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 20 января 2023 г. N 75-п  
См. предыдущую редакцию

ГАРАНТ: Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.8 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

~~3.8. Внесение изменений в сформированную Схему осуществляется не реже одного раза в год (при наличии оснований для внесения изменений в Схему).~~

ГАРАНТ: Постановлением администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п действие пункта 3.9 настоящего приложения приостановлено с 1 июня 2023 г. на период действия Закона Оренбургской области от 26 октября 2022 г. N 518/210-VII-ОЗ

~~3.9. Постановление Администрации города Оренбурга об утверждении Схемы подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга.~~

3.10. Право на размещение НТО в месте, указанном в Схеме, приобретается по результатам проведенного аукциона на право размещения НТО путем заключения договора на размещение НТО (общественного питания, торговли, бытового обслуживания, объекта сезонного характера, вендингового аппарата, далее - договор) в порядке, установленном приложением N 1 к настоящему Положению, разделом 5 настоящего Положения.

Информация об изменениях: Пункт 3.11 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

3.11. Договоры на размещение НТО заключаются по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

Без проведения аукциона договор на размещение НТО заключается с субъектами предпринимательства в случаях:

продления на новый срок договора для размещения НТО, в том числе объектов для осуществления развозной торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, и при условии исполнения надлежащим образом обязательств по договору;

предоставления компенсационного места;

размещения НТО по реализации печатной продукции;

размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания. В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение НТО заключается по результатам аукциона между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения аукциона на указанное место.

3.12 Заключение договора (договоров) в соответствии с пунктом 3.11 настоящего

Положения производится при соблюдении в совокупности следующих условий:

отсутствие нарушения сроков оплаты по договору в течение срока его действия (два и более раза подряд);

соответствие НТО требованиям, установленными архитектурными, градостроительными, строительными и пожарными нормами и правилами, правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург", Правилам благоустройства;

отсутствие фактов неоднократного привлечения субъекта предпринимательства (два и более раза в течение одного года) к административной ответственности за совершение правонарушений в области торговли;

отсутствие фактов неоднократного привлечения субъекта предпринимательства к административной ответственности (два и более раза в течение одного года) за нарушение Правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли (в том числе правил торговли алкогольной и табачной продукцией), установленных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

3.13. Заключение договора на размещение НТО осуществляется на срок, определяемый Администрацией города Оренбурга, но не менее чем на 5 лет.

3.14. Специализация НТО является существенным условием договора.

3.15. Контроль за надлежащим соблюдением размещения НТО в соответствии с существенными условиями договора на право размещения НТО на территории МО "город Оренбург" осуществляется Комитетом.

Информация об изменениях: Пункт 3.16 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

3.16. Мониторинг надлежащего соблюдения размещения НТО в соответствии со Схемой осуществляется администрациями Северного и Южного округов города Оренбурга в пределах полномочий, определенных муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3.17. Субъекты предпринимательства, указанные в пункте 3.11 настоящего Положения, в течение 180 календарных дней с даты заключения договора обеспечивают приведение внешнего вида НТО в соответствие с требованиями к внешнему виду фасадов, зданий и сооружений, изложенными в Правилах благоустройства.

3.18. В случае несоблюдения требований, установленных пунктом 3.17 настоящего Положения, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке путем вручения уведомления о расторжении договора владельцу НТО под подпись либо направления такого уведомления по адресу владельца НТО, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления уведомления о расторжении договора владельцу НТО.

#### **4. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения НТО**

4.1. Организация и проведение аукциона на право размещения НТО осуществляется в соответствии с правилами организации и проведения аукциона на право размещения НТО на территории МО "город Оренбург" согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

Информация об изменениях: Пункт 4.2 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

4.2. Решение о проведении аукциона принимается не позднее чем через 30 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта органа государственной власти Оренбургской области об утверждении Схемы или о внесении в нее изменений.

4.3. Организатором аукциона выступает Комитет.

## **5. Порядок заключения, расторжения и досрочного прекращения действия договора**

5.1. От имени Администрации города Оренбурга с победителем аукциона договор на размещение НТО заключает Комитет.

Договор заключается не ранее 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга при условии полной оплаты победителем цены лота по результату аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан не позднее 20 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона и представления документов, указанных в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Положения, подписать проект договора и приложения к нему, которые являются неотъемлемой частью договора, с условиями которых он был ознакомлен до проведения аукциона.

5.2. Для оформления договора в зависимости от типа НТО победитель аукциона представляет в Комитет документы (копии и оригиналы) о специализации объекта (ассортиментный перечень реализуемой продукции) за подписью участника аукциона.

5.3. Договору присваивается индивидуальный номер. Присвоенный индивидуальный номер подлежит размещению на НТО в доступном для обозрения месте.

5.4. Передача всех прав и обязанностей по договору другим субъектам предпринимательства производится после получения согласия Комитета.

5.5. В случае окончания срока действия договора и при отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего положения, Комитет, на основании письменного заявления субъекта предпринимательства о заключении договора на новый срок размещения НТО, поступившего в Комитет не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия договора, имеет право на заключение договора с субъектом предпринимательства без проведения аукциона, если место размещения данного объекта включено в установленном порядке в Схему.

5.6. Комитет имеет право расторгнуть договор на размещение НТО в одностороннем порядке в случае:

- необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

- неисполнения субъектом предпринимательства требования Комитета об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором в срок, установленный таким требованием;

- неоднократного в течение одного года привлечения субъекта предпринимательства к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

- размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных норм и правил, правил землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург", Правил благоустройства;

- по мотивированному представлению уполномоченных органов в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности НТО;

- неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

5.6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидации либо признания субъекта предпринимательства, владельца НТО, являющегося юридическим лицом, банкротом;

- смерти субъекта предпринимательства - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя и являющегося владельцем НТО, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

Договор может быть расторгнут в любой момент до окончания срока его действия в случаях,



предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 приложения N 2 к настоящему Положению.

5.7. В случае принятия решения о досрочном прекращении действия договора Комитет в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора, направляет другой стороне соответствующее уведомление.

5.8. При прекращении действия договора досрочно по инициативе Комитета НТО подлежит демонтажу субъектом предпринимательства в течение 5 рабочих дней со дня получения им уведомления о прекращении договора, при этом субъекту предпринимательства не компенсируются понесенные затраты. Уведомление направляется или вручается субъекту предпринимательства любым доступным способом.

5.9. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом предпринимательства требования о демонтаже НТО в установленный срок, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации вне Схемы, демонтаж НТО осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 27.02.2018 N 490 "Об утверждении порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - решение ОГС N 490).

5.10. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.11. В случае расторжения и прекращения действия договора право на размещение НТО прекращается.

5.12. После окончания срока действия договора, кроме случая, указанного в пункте 5.5 настоящего Положения, или расторжения договора по соглашению сторон НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом предпринимательства в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока действия договора или момента расторжения договора по соглашению сторон за счет средств субъекта предпринимательства.

5.13. Размер платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, определяется в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 N 261 "Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - решение ОГС N 261).

5.14. Размер платы по договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с решением ОГС N 261.

5.15. Плата по договору производится субъектом предпринимательства ежемесячными платежами, вносимыми не позднее 15 числа каждого месяца. В случае заключения договора на срок до 6 месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия договора в течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона.

5.16. Размер платы ежегодно с 1 января подлежит индексации на уровень инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

## **6. Порядок предоставления компенсационного места для размещения НТО**

6.1. Основной целью предоставления компенсационного места для размещения НТО является сохранение предпринимательской деятельности владельцев НТО.

6.2. Компенсационное место для размещения НТО предоставляется в случаях:

1) выполнения работ по ремонту и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

2) выполнения работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) размещения линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, послужившим для изъятия земельного участка органом местного самоуправления, на котором размещается НТО, для государственных или муниципальных нужд,

предусмотренных федеральным законодательством.

Предоставление компенсационных мест для размещения НТО на территории МО "город Оренбург" осуществляется в соответствии с установленным настоящим Положением порядком.

Компенсационное место для размещения НТО предоставляется из числа имеющихся в Схеме с учетом особенностей размещения и потребностей населения в объектах данного вида.

6.3. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений, перечень которых установлен пунктом 6.2 настоящего Положения, при условии надлежащего исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО, на основании обращения субъекта предпринимательства, имеющего действующий договор, без проведения аукциона.

6.4. При предоставлении субъекту предпринимательства компенсационного места в договор вносятся изменения в части места размещения НТО.

6.5. Субъект предпринимательства (владелец НТО) своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 дней со дня внесения изменений в договор. В случае неперемещения НТО в течение 7 дней со дня внесения изменений в договор на право размещения НТО данный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Комитетом путем вручения уведомления о расторжении договора владельцу НТО лично под роспись либо направления такого уведомления по адресу владельца НТО, указанному в договоре на право размещения НТО, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней со дня направления уведомления о расторжении договора владельцу НТО.

6.6. В случае отказа владельца НТО от двух предложенных компенсационных мест владелец НТО утрачивает право на получение компенсационного места для размещения НТО.

## 7. Переходные положения

Информация об изменениях: Пункт 7.1 изменен с 26 января 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 20 января 2023 г. N 75-п  
См. предыдущую редакцию

7.1. Со дня официального опубликования настоящего Положения (в редакции постановления Администрации города Оренбурга от 21.03.2022 N 511-п) до 01.03.2023 устанавливается переходный период.

В переходный период осуществляется расторжение действующих договоров на право размещения НТО, заключенных между Комитетом и субъектами предпринимательства.

Информация об изменениях: Пункт 7.2 изменен с 26 января 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 20 января 2023 г. N 75-п  
См. предыдущую редакцию

7.2. В переходный период без проведения аукциона по продаже права на размещение НТО осуществляется заключение договоров по форме, установленной настоящим Положением, с сохранением условий договоров:

- о предмете договоров (адрес, тип и наименование объекта, специализация объекта, площадь объекта, ассортиментный перечень реализуемого товара (оказываемых услуг));
- цене договоров;
- периоде размещения НТО;
- сроке действия договоров.

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 24 марта 2022 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 21 марта 2022 г. N 511-п  
См. предыдущую редакцию

**Приложение N 1  
к положению о порядке  
размещения нестационарных  
торговых объектов  
на территории муниципального  
образования "город Оренбург"**

**Правила  
организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых  
объектов на территории муниципального образования "город Оренбург"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 июня, 29 декабря 2017 г., 29 июля 2019 г., 21 марта 2022 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - правила) определяют порядок организации и проведения аукциона на право размещения НТО на территории МО "город Оренбург". Аукцион на право размещения НТО проводится в отношении мест, включенных в Схему.

1.2. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения аукциона и состязательность участников.

1.3. Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории МО "город Оренбург".

1.4. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение НТО. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на размещение НТО и заключения договора на размещение НТО. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право размещения НТО на территории МО "город Оренбург".

1.5. Специализация (ассортиментный перечень) НТО указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

1.6. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру трехмесячной платы за размещение НТО, определяемой в соответствии с решением ОГС N 261.

Задаток составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 20 до 100 процентов начальной цены и определяется организатором аукциона.

1.7. Итоговая цена предмета аукциона ежегодно с 1 января индексируется в одностороннем порядке Комитетом на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Изменение производится ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

## **2. Организация аукциона**

### **2.1. Организатор аукциона:**

формирует аукционную комиссию, которая принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга (<http://www.orenburg.ru>, раздел

"Предпринимательство", подраздел "Торги") и в газете "Вечерний Оренбург" не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона в соответствии с пунктом 1.6 настоящих правил, а также устанавливает величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от 20 до 100 процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет сумму задатка, предельный срок внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);

принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы согласно пункту 2.5 настоящих правил;

ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

обеспечивает хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений до момента их рассмотрения;

уведомляет претендентов о принятом аукционной комиссией решении о допуске претендента к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе размещением на официальном Интернет-портале города Оренбурга протокола признания претендентов участниками аукциона не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания аукционной комиссией соответствующего протокола;

проводит аукцион.

2.2. В извещении указываются следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) предмет аукциона с описанием местоположения размещения НТО, указанием типа, наименования и специализации объекта;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере месячного платежа за право размещения НТО;

4) срок действия договора;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, ссылка на соответствующий раздел Интернет-портала города Оренбурга в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

8) информация о сроках и месте подачи заявок на участие в аукционе, о дате, времени и месте проведения аукциона, о шаге аукциона, о сроке заключения договора по результатам аукциона.

2.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 календарных дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в газете "Вечерний Оренбург". При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Интернет-портале города Оренбурга и в газете "Вечерний Оренбург" внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней.

2.4. Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона целиком или в части отдельных лотов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в газете "Вечерний Оренбург".

2.5. Участником аукциона может быть любой индивидуальный предприниматель, физическое лицо, плательщик налога на профессиональный доход, или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, общероссийский классификатор видов экономической деятельности которого соответствует специализации НТО, претендующие на



заключение договора и предоставившие организатору аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ)/единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП)/справку о постановке на учет (КНД 1122035);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, к заявке на участие в конкурсе представляется доверенность на осуществление действий от имени претендента. Доверенность, выданная юридическим лицом, должна быть заверена печатью претендента и подписана руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо предоставлена нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к заявке на участие в аукционе представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица;

оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в извещении;

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не предусматривается.

2.6. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов.

Заявка претендента регистрируется работником организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

2.7. По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения, за исключением технических исправлений.

2.8. Заявки на участие в аукционе (по лотам) принимаются организатором аукциона в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, организатором аукциона не принимаются, о чем работником организатора аукциона ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

Проверка достоверности сведений, предоставленных претендентом, о внесении участника аукциона в ЕГРЮЛ, ЕГРИП осуществляется организатором аукциона в рамках межведомственного взаимодействия.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга протокола аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона.

2.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, определенных пунктом 2.5 настоящих правил, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о

проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

4) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

6) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

7) подача заявки участником, признанным недобросовестным, в соответствии с пунктом 3.3 настоящих правил.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.11. Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.12. По результатам аукциона заключается договор на размещение НТО.

Победитель аукциона перечисляет на определенный организатором аукциона счет денежные средства, равные цене приобретения права на размещение НТО, с учетом ранее перечисленного задатка, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) в срок не позднее 10 дней с даты проведения аукциона. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО.

2.13. Неявка победителя аукциона в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В указанных случаях победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется.

Задаток уклонившемуся от получения прав на заключение договора возврату не подлежит и право заключения договора предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене лота было предпоследним.

2.14. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора, признается комиссией недобросовестным участником.

### **3. Порядок ведения реестра недобросовестных участников**

3.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории МО "город Оренбург" (далее - Реестр).

3.2. Ведение Реестра осуществляется Комитетом.

3.3. В Реестр включаются сведения:

1) об участниках аукциона на право заключения договора на размещение НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся на территории МО "город Оренбург", уклонившихся от заключения договора на размещение НТО;

2) о субъектах предпринимательства, с которыми договоры на размещение НТО, заключенные по результатам аукциона или без проведения торгов, расторгнуты в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения договора на размещение НТО в связи с просрочкой исполнения субъектом предпринимательства обязательств по оплате очередных платежей по такому договору на срок более 30 календарных дней.

3.4. Реестр ведется в электронном виде. Сведения, содержащиеся в Реестре, должны быть доступны для ознакомления на официальном Интернет-портале города Оренбурга (<http://www.orenburg.ru>, раздел "Предпринимательство", подраздел "Торги").

3.5. В Реестр включаются следующие сведения:

1) номер реестровой записи;  
2) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в Реестр;  
3) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика - субъекта предпринимательства, указанных в пункте 3.3 настоящих правил;

4) наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 3.3 настоящих правил;

5) дата проведения аукциона, победитель которого уклонился от заключения договора на размещение НТО, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе уклонились от заключения договора на размещение НТО;

6) дата и номер договора на размещение НТО, номер места размещения НТО в соответствии со Схемой, дата расторжения договора на размещение НТО - при внесении сведений в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения договора на размещение НТО в связи с просрочкой исполнения субъектом предпринимательства обязательств по оплате очередных платежей по такому договору на срок более 30 календарных дней.

3.6. Основанием для включения сведений в Реестр является:

1) относительно субъектов предпринимательства, указанных в подпункте 1 пункта 3.3 настоящих правил - протокол аукционной комиссии Комитета об уклонении от подписания договора победителя аукциона (участника аукциона, который занял второе место, лица, подавшего единственную заявку на участие в торгах, или единственного участника торгов), который содержит решение аукционной комиссии Комитета о включении сведений о таком участнике аукциона в Реестр;

2) относительно лиц, указанных в подпункте 2 пункта 3.3 настоящих правил - расторжение договора на размещение НТО в порядке, предусмотренном таким договором, в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения договора на размещение НТО в связи с просрочкой исполнения субъектом предпринимательства обязательств по оплате очередных платежей по такому договору на срок более 30 календарных дней.

3.7. При наличии основания, предусмотренного в подпункте 1 пункта 3.6 настоящих правил, Комитет не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола аукционной комиссии, направляет (вручает) один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от подписания договора на размещение НТО, и включает в Реестр сведения, указанные в пункте 3.5 настоящих правил.

3.8. При наличии основания, предусмотренного в подпункте 2 пункта 3.6 настоящих правил, Комитет не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем расторжения договора на размещение НТО, включает в Реестр сведения, указанные в пункте 3.5 настоящих правил, и направляет (вручает) субъекту предпринимательства уведомление об этом.

3.9. Сведения, предусмотренные в пункте 3.5 настоящих правил, исключаются из Реестра по истечении 2 лет со дня их внесения в Реестр, а в случаях, предусмотренных в пункте 3.12 настоящих правил, - до истечения указанного срока.

3.10. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 3.9 настоящих правил, в Реестр или содержание этих сведений в Реестре, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 3.9 настоящих правил, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в Комитет и (или) в суд.

3.11. Подача в Комитет жалоб по вопросам, указанным в пункте 3.10 настоящих правил, и их рассмотрение осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Председатель Комитета по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица принимает решение об удовлетворении его требований или об отказе в удовлетворении требований об исключении сведений из Реестра в следующих случаях:

- 1) признания неправомерным включения сведений в Реестр;
- 2) предоставления заинтересованным лицом письменных доказательств того, что заключение договора на размещение НТО или надлежащее исполнение обязательств по договору на размещение НТО оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов субъекта предпринимательства, отсутствие у субъекта предпринимательства необходимых денежных средств.

Председатель Комитета по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица принимает решение об удовлетворении его требований об изменении содержания сведений в Реестре в случае выявления ошибок в сведениях, включенных в Реестр.

Решение председателя Комитета, принятое по жалобе, может быть обжаловано в судебном порядке.

3.12. Основанием для исключения сведений из Реестра до срока, установленного в пункте 3.9 настоящих правил, или изменения содержания сведений в Реестре является:

- 1) соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;
- 2) решение председателя Комитета по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из Реестра (или об изменении содержания сведений в Реестре);
- 3) решение председателя Комитета об исключении из Реестра сведений о субъекте предпринимательства, недобросовестно исполнявшем обязательства по договору на размещение НТО, которое принимается по заявлению субъекта предпринимательства в случае погашения субъектом предпринимательства задолженности, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по договору на размещение НТО, расторгнутому в связи с просрочкой исполнения субъектом предпринимательства обязательств по оплате очередных платежей по такому договору.

3.13. Комитет исключает из Реестра сведения, указанные в пункте 3.5 настоящих правил, или вносит изменения в содержание таких сведений не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем:

- 1) получения соответствующего решения суда, вступившего в законную силу;
- 2) принятия председателем Комитета решения по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из Реестра (или об изменении содержания сведений в Реестре);
- 3) принятия председателем Комитета решения об исключении из Реестра сведений о субъекте предпринимательства, недобросовестно исполнявшем обязательства по договору на размещение НТО.

3.14. Форма Реестра утверждается распоряжением Комитета.

#### **4. Аукционная комиссия**

4.1. Проведение аукциона в соответствии с настоящими правилами и выявление победителей осуществляет аукционная комиссия.

4.2. Состав аукционной комиссии утверждается приказом Комитета.

4.3. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

определяет время даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона;

в назначенный день рассматривает заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;

по результатам рассмотрения заявок принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

по результатам проведения аукциона определяет победителя аукциона и в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона подписывает протокол аукциона;

размещает в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона протокол аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

принимает решение и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

принимает решение и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся при отказе победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота;

принимает решение и подписывает протокол о признании победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора, недобросовестным.

4.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов "за" и "против" голос председателя аукционной комиссии является решающим.

## **5. Порядок проведения и оформление результатов аукциона**

5.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в комиссии по проведению аукциона по месту, указанному в извещении о проведении аукциона.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

5.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Протокол аукциона ведет секретарь.

Аукционист и секретарь избираются из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством голосов.

Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до начала аукциона.

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, зарегистрировавшихся участников аукциона.

Информация о предмете аукциона должна содержать краткую характеристику предмета торгов - права на размещение НТО с описанием местоположения, начальной цены, шага аукциона и



срока размещения НТО с указанием типа и специализации объекта.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Лот может содержать один и более НТО. После объявления аукционистом номера лота и регистрационных номеров участников, допущенных к аукциону по данному лоту, участникам аукциона объявляется начальная цена лота, шаг аукциона и цена лота, повышенная в соответствии с шагом аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены лота, повышенной в соответствии с шагом аукциона, и новую цену лота, повышенную в соответствии с шагом аукциона.

5.4. Аукцион по объявленному лоту считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку.

Победителем аукциона по объявленному лоту признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

5.5. В протокол аукциона заносится предложение о цене приобретения права на размещение НТО с указанием лица, предлагающего цену, результаты аукциона. Протокол составляется и подписывается аукционной комиссией и участником аукциона, признанным победителем, в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона.

5.6. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона организатор торгов возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный предпоследним участником аукциона, который сделал предложение о цене лота, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, если предпоследний участник им не является.

5.7. Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им не подписан договор.

Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение.

5.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

отсутствуют заявки;

в аукционе участвовало менее 2-х участников;

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота, повышенной в соответствии с шагом аукциона, не поднял карточку;

победитель аукциона или, в случае его отказа, участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора.

5.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, договор заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.

## 6. Разрешение споров

6.1. Участники аукциона имеют право обжаловать решения, действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии.

6.2. Споры, связанные с признанием результатов аукционов недействительными, а также с исполнением заключенных договоров, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 24 марта 2022 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 21 марта 2022 г. N 511-п  
См. предыдущую редакцию

Приложение N 2  
к положению о порядке

размещения нестационарных  
торговых объектов  
на территории муниципального  
образования "город Оренбург"  
(с изменениями от 9 июня,  
29 декабря 2017 г., 29 июля 2019 г.,  
21 марта 2022 г., 25 мая 2023 г.)

**Примерная форма договора N \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
(общественного питания, торговли, бытового обслуживания, объекта сезонного характера,  
вендингового аппарата)**

г. Оренбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга, в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании положения о комитете потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.10.2021 N 157, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица), \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., ИНН, ОГРН), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей), именуемый в дальнейшем "субъект предпринимательства", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

1.1. Комитет предоставляет субъекту предпринимательства право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) площадью \_\_\_\_ кв. м на земельном участке, расположенном относительно ориентира по адресу: \_\_\_\_\_, в кадастровом квартале \_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области (далее - Схема), а субъект предпринимательства обязуется разместить и в течение всего срока действия настоящего договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и требованиями законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

1.2. Тип и наименование объекта - \_\_\_\_\_.

1.3. Специализация объекта - \_\_\_\_\_.

1.4. Ассортиментный перечень реализуемого товара (оказываемых услуг) - \_\_\_\_\_.

1.5. Права и обязанности по договору могут быть переданы другим юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям с согласия Комитета в соответствии со статьями 391, 392.3 ГК РФ и оформления дополнительного Соглашения к договору.

1.6. Иные условия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Информация об изменениях: Пункт 1.7 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию

1.7. Настоящий договор является подтверждением права субъекта предпринимательства на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном Схемой.

## 2. Срок действия договора и плата

2.1. Период размещения НТО устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

2.2. Плата по договору производится субъектом предпринимательства ежемесячными платежами не позднее 15 числа каждого месяца исполнения обязательств по договору. В случае заключения договора на срок до 6 месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия договора в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

2.3. Размер платы по договору устанавливается в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 N 261 "Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - решение ОГС N 261), положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург", утвержденным постановлением администрации города Оренбурга "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" от 06.10.2016 N 3060-п и составляет:

\_\_\_\_\_  
(расчет платы)

При предоставлении права на размещение НТО по результатам аукциона плата по договору устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_. Плата по договору вносится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
2.4. Размер платы ежегодно с 1 января подлежит индексации на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

По указанным основаниям размер платы изменяется без дополнительных согласований с субъектом предпринимательства и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

Комитет в письменном виде уведомляет субъект предпринимательства об индексации и изменении размера платы.

Плата вносится субъектом предпринимательства в соответствии с расчетом платы, актуальным на расчетный период.

Субъект предпринимательства обязан указывать в платежном поручении при оплате по договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

2.5. Плата перечисляется субъектом предпринимательства в безналичной форме на счет, указанный в расчете платы за размещение НТО.

Комитет оставляет за собой право на изменение счетов на оплату без внесения изменений в настоящий договор.

2.6. Неиспользование НТО не может служить основанием для невнесения платы за его размещение.

2.7. В случае внесения изменений в методику расчета размера платы по договору на размещение НТО, утвержденную решением ОГС от 06.12.2016 N 261, размер платы по настоящему

договору подлежит пересмотру по инициативе Комитета, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и направляется для подписания субъекту предпринимательства.

2.8. За нарушение срока внесения суммы за размещение НТО, указанной в пункте 2.3 договора, начисляется пеня в размере, равном 1/300 ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части за каждый день просрочки.

2.9. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. Права и обязанности Комитета

3.1. Комитет имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за деятельностью субъекта предпринимательства в пределах полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга, а также за исполнением условий настоящего договора. По результатам проверки составлять и направлять (вручать) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений в течение 5 рабочих дней субъекту предпринимательства.

3.1.2. Требовать от субъекта предпринимательства исполнения обязательств по настоящему договору.

Информация об изменениях: *Подпункт 3.1.3 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п*  
*См. предыдущую редакцию*

3.1.3. Требовать расторжения договора в случае, если субъект предпринимательства размещает НТО, индивидуальный или типовой проект (далее - проект) которого несогласован с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями договора.

3.1.4. Требовать расторжения договора при выявлении несоответствия НТО проекту в натуре (цветовому решению, изменению внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие с проектом.

3.1.5. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 настоящего договора.

3.1.6. В случае отказа субъекта предпринимательства демонтировать и вывезти объект при прекращении и (или) расторжении договора самостоятельно осуществить указанные действия в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3.2. Комитет обязуется:

3.2.1. Предоставить субъекту предпринимательства право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность субъекта предпринимательства, если она не противоречит законодательству Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

### 4. Права и обязанности субъекта предпринимательства

4.1. Субъект предпринимательства имеет право:

4.1.1. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) в размещенном НТО в соответствии с условиями настоящего договора.

Информация об изменениях: *Подпункт 4.1.2 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление*

*администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию*

4.1.2. В случае изменения типа и (или) площади НТО субъект предпринимательства сохраняет право на размещение НТО в месте, предусмотренном договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае к действующему договору на размещение НТО оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади НТО, а также размера платы по договору на размещение НТО.

4.1.3. Обратиться в Комитет с заявлением о заключении договора на размещение НТО на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение НТО, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор.

*Информация об изменениях: Подпункт 4.1.4 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление администрации города Оренбурга от 25 мая 2023 г. N 911-п  
См. предыдущую редакцию*

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Порядком, утвержденным постановлением администрации города Оренбурга "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" от 06.10.2016 N 3060-п, требований и условий договора.

4.1.5. Инициировать расторжение договора по соглашению сторон.

4.2. Субъект предпринимательства обязан:

4.2.1. Производить оплату за размещение НТО в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить размещение НТО и его готовность к использованию в соответствии с индивидуальным или типовым проектом, согласованным с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, согласно разделу 5 Правил благоустройства.

В срок не более 90 календарных дней с даты начала действия договора разместить НТО, предъявить объект для осмотра, для осмотра НТО направить в Комитет обращение о готовности НТО к осмотру.

4.2.3. Не производить изменение внешнего вида НТО без уведомления Комитета и проекта, согласованного с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

4.2.4. Производить отделку, облицовку и окраску конструкций объекта в соответствии с проектом.

4.2.5. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов.

4.2.6. Использовать место размещения НТО только для продажи товаров (оказания услуг) в соответствии с пунктами 1.1 - 1.4 настоящего договора.

4.2.7. Разместить на НТО индивидуальный номер настоящего договора в доступном для обозрения месте.

4.2.8. Обеспечить уборку места размещения НТО и прилегающей территории (до 25 метров по периметру объекта) от мусора, снега, наледи, коробок, ящиков в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.9. Соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности,



охраны окружающей среды, обращения с твердыми коммунальными отходами (заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключить договор с лицензированной организацией на проведение работ по дезинсекции и дератизации НТО, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости), Правилами благоустройства.

4.2.10. Не производить передачу права на использование предоставленного места иным лицам без получения письменного согласия Комитета.

4.2.11. Уведомить Комитет о намерении расторгнуть по соглашению сторон договор на размещение НТО за месяц до истечения срока размещения НТО.

4.2.12. Прекратить осуществление торговой деятельности, освободить занимаемое место и демонтировать НТО:

а) в течение 5 рабочих дней за свой счет с момента (за исключением случая, если субъект предпринимательства в установленный подпунктом 4.1.3 настоящего договора срок подал заявление на заключение договора на новый срок):

окончания срока действия настоящего договора;

расторжения договора по соглашению сторон;

получения уведомления о досрочном расторжении договора по инициативе Комитета;

б) в срок не позднее 10 календарных дней со дня направления уведомления Комитета об установлении факта эксплуатации НТО без утвержденного проекта НТО;

в) в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия субъекта предпринимательства (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) Комитет для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные Комитетом работы субъектом предпринимательства;

г) в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта.

В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом предпринимательства сроков демонтажа НТО по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора Комитет инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке, установленном решением Оренбургского городского Совета от 28.02.2018 N 490 "Об утверждении порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Оренбурга". При этом субъект предпринимательства обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного решения следует читать как "27 февраля 2018 г."

## 5. Ответственность сторон

5.1. Комитет не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) субъекта предпринимательства по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем направления сторонами претензий на основании законодательства Российской Федерации.

6.2. Срок ответа на претензии - 5 рабочих дней с момента получения их стороной.

Если по истечении срока, установленного указанным пунктом, заинтересованной стороной получен отказ от удовлетворения претензии или претензия была оставлена без ответа, то такая сторона вправе обратиться в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Претензия для юридического лица направляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуального предпринимателя - по регистрации места жительства, указанному в договоре.

Субъект предпринимательства несет риск последствий неполучения претензии, по адресу, указанному в настоящем пункте, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Претензия, доставленная по указанному адресу, считается полученной, даже если субъект предпринимательства не находится (не проживает) по указанному адресу.

6.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Внесение изменений в договор в части условий или дополнений осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в той же форме, что и договор, подписывается сторонами.

7.2. Настоящий договор расторгается досрочно в случаях:

прекращения субъектом предпринимательства в установленном законом порядке торговой деятельности по его инициативе;

ликвидации юридического лица, являющегося субъектом предпринимательства, в соответствии с гражданским законодательством;

прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом предпринимательства, в качестве индивидуального предпринимателя;

по решению суда;

по соглашению сторон.

7.3. Настоящий договор расторгается досрочно в одностороннем порядке по инициативе Комитета в случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом предпринимательства требования Комитета об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором в срок, установленный таким требованием;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных норм и правил, правил землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург", Правил благоустройства;

по мотивированному представлению уполномоченных органов в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности НТО;

выявления несоответствия НТО согласованному типовому или индивидуальному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади, возведения пристроек, надстройка дополнительных антресолей), что подтверждено актами проверок Комитета и администрациями Северного и Южного округов города Оренбурга;

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

неоднократного привлечения субъекта предпринимательства к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, розничной продажи алкогольной продукции, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами;

нарушения сроков оплаты по договору в течение срока его действия (два и более раза на срок более 7 календарных дней каждый, просрочка более 30 календарных дней);

изменения специализации НТО;

иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, случаями.

7.4. В случаях внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое НТО место размещения, принять решение о заключении договора на размещение НТО на компенсационном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора. В договор могут быть внесены изменения в случае перемещения НТО с места размещения на компенсационное место в порядке, установленном положением о Порядке размещения НТО на территории муниципального образования "город Оренбург".

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.5. Заключив настоящий договор, субъект предпринимательства подтверждает, что требования к внешнему виду, содержанию НТО, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к НТО, установленные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, ему известны и понятны.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

Комитет потребительского рынка, услуг и  
развития предпринимательства администрации  
города Оренбурга

Субъект предпринимательства

---

Подпись

М.П.

---

Подпись

М.П.