



Председатель Оренбургского
городского Совета

С.А. Бабин

“ ” 2026 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 572»

Проект внес: А.Р.Юмадилов – Глава города Оренбурга

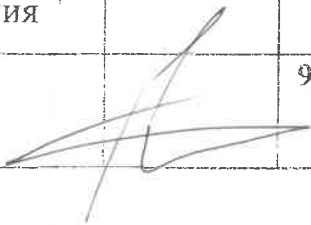
(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: В.В. Лошаков – и.о. начальника департамента градостроительства и
земельных отношений

(фамилия, инициалы, должность)

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга	Гирин В.А.			98-74-50

	по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству				
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-71-38
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Кирина С.А.			98-70-65
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник	Бинковский Е.А.			98-70-14
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Лошаков В.В.			98-78-70
МКУ «ГЦГ»	Заместитель начальника МКУ «ГЦГ»	Селезнева Т.А.			98-77-30
МКУ «ГЦГ»	Главный специалист юридического отдела	Айдаргужина А.Т.			98-76-53

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:

☐

подлежит направлению

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета

☐

не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: **Администрация города Оренбурга,**
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Емельянова Е.А.

Ем

т 98-70-48

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 572

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 11.02.2020 № 851, от 26.06.2020 № 935, от 29.11.2021 № 167, от 30.08.2022 № 268, от 27.12.2022 № 308, от 07.09.2023 № 411, от 26.02.2026 № 52), следующие изменения:

1.1. Заменить в констатирующей части слова «статей 28, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» словами «статей 16, 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Заменить в пункте 5.1 приложения 1 к решению Совета слова «уполномоченного отраслевого органа Администрации города Оренбурга» словами «департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга».

1.3. Изложить пункт 5.4 приложения 1 к решению Совета в новой редакции:

«5.4. Организатором общественных обсуждений является департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Изменения, вносимые в решение Оренбургского городского Совета от 17 сентября 2018 № 572

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 28, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 8, частей 12 — 14 статьи 31, частей 2, 7 статьи 39, части 4 статьи 40, частей 5, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 19, 27», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет 5.1. Инициатором общественных обсуждений является Глава города Оренбурга на основании обращения уполномоченного отраслевого органа Администрации города Оренбурга, согласованного с курирующим его заместителем Главы города Оренбурга. 5.4. Организатором общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург». Организатором общественных обсуждений	На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 16, 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статей 5.1, 8, частей 12 — 14 статьи 31, частей 2, 7 статьи 39, части 4 статьи 40, частей 5, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 19, 27», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет 5.1. Инициатором общественных обсуждений является Глава города Оренбурга на основании обращения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, согласованного с курирующим его заместителем Главы города Оренбурга. 5.4. Организатором общественных обсуждений является департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

по проектам планировки территории и проектам межевания территории в отношении линейных объектов, и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является отраслевой (функциональный) орган Администрации города Оренбурга, к полномочиям которого отнесена подготовка данных проектов.

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 572» (далее – проект решения Совета)

Настоящим проектом решения Совета предлагается внести изменения в Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 (далее – Порядок), в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

Согласно статьям 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает глава местной администрации с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (которая может выступать организатором публичных слушаний или общественных обсуждений).

В связи с этим действующей редакцией пункта 5.4 Порядка предусмотрено, что организатором общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

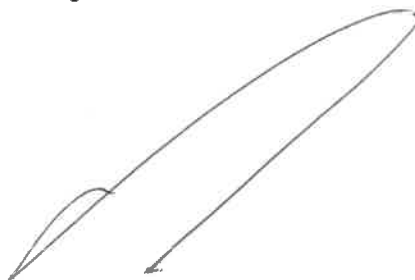
В соответствии с Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» с 01.03.2026 полномочия по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отнесены к полномочиям министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области с учетом рекомендаций соответствующей комиссии, состав которой утвержден министерством.

Органы местного самоуправления осуществляют полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

С учетом изложенного проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в Порядок, предусмотрев, что организатором общественных обсуждений по вышеуказанным проектам решений будет департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Кроме того, предлагается внести изменения в констатирующую часть, заменив признанные утратившими силу статьи Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» соответствующими положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

Глава города Оренбурга



А.Р. Юмадилов

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от
17.09.2018 № 572»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 17 сентября 2018 года № 572

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург»

(с изменениями на 26 февраля 2026 года)

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 11.02.2020 № 851, от 26.06.2020 № 935, от 29.11.2021 № 167, от 30.08.2022 № 268, от 27.12.2022 № 308, от 07.09.2023 № 411, от 26.02.2026 № 52)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 28, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 8, частей 12 - 14 статьи 31, частей 2, 7 статьи 39, части 4 статьи 40, частей 5, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 19, 27», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет

5.1. Инициатором общественных обсуждений является Глава города Оренбурга на основании обращения уполномоченного отраслевого органа Администрации города Оренбурга, согласованного с курирующим его заместителем Главы города Оренбурга.

Общественные обсуждения могут проводиться с использованием Единого портала.

(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 308)

Организация и проведение общественных обсуждений посредством Единого портала осуществляются с использованием личного кабинета органами местного самоуправления.

(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 308)

5.4. Организатором общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "город Оренбург".

Организатором общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории в отношении линейных объектов, и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является отраслевой (функциональный) орган Администрации города Оренбурга, к полномочиям которого отнесена подготовка данных проектов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

14.05.2026 № Вн.01-01/100

Председателю Оренбургского
городского Совета

Бабину С.А.

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Сравнительная таблица предлагаемых изменений по проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 6. Выписка из решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга
Магомедов Руслан Таджалиевич
8(3532) 98-70-60 460000
тел.: 98-73-30
Оренбургский городской Совет
14.05.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 570ab37c9d01afadd12519f2679a2799
Владимир Юмадилов, Администрация

А.Р. Юмадилов