



Общество с ограниченной
«Т-ГРУПП»
ИНН 5638081095 КПП 563801001
ОГРН 123560004353

460501, Оренбургская обл., с Южный Урал, ул.
Уральская, д. 9, кв. 1
тел. +7 (3532) 43-02-93 e-mail: t_grup@bk.ru

ООО «Т-ГРУПП»

30 04 2025г. № 18

На № _____ от _____ г.

Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
Администрации г. Оренбурга

А.И. УЧКИНУ

г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39
E-mail: ugkh@admin.orenburg.ru

Уважаемый Артем Игоревич!

Общество с ограниченной ответственностью «Т-ГРУПП» направляет в
Ваш адрес следующие документы:

- планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. – на 3 листах.

Директор

Александрова Т.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ваана Теряна, д. 53	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	2018	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2048	
	ГВС	2048	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	ИТП, закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлполимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	электроплиты
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1165,615	
	2023-2024 г.г.	1185,785	
	2024-2025 гг.	1175,700	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 28.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	электроплиты



Александрова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

