

«Утверждаю»

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

«*14*» *апреля* 2026 год



«Утверждаю»

Директор филиала «Оренбургский»

ПАО «Т Плюс»

В.А. Великороднов

«*14*» *апреля* 2026 год



Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО - филиала «Оренбургский»

ПАО «Т Плюс»

за 2025 год

г. Оренбург, 2026

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 №520-р Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» (далее – ЕТО или ЕТО – филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс») заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 №80//7Z00-FA036/05-014/0001-2020 (далее – Соглашение) (с учетом изменений, внесенных Дополнительными соглашениями от 21.11.2022 № 7Z00-FA036/05-014/0001-2020/001, от 16.10.2025 № 7Z00-FA036/05-014/0001-2020/002, от 17.12.2025 № 7Z00-FA036/05-014/0001-2020/003) на срок действия по 31.12.2044 год, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2044 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 15 октября 2025 г. № 254тд (далее – Схема теплоснабжения).

1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО - филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» составлен за 2025 год (далее – отчетный период 2025 года).

1.4. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1.	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения	Раздел 2 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.2.	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения	Раздел 3 настоящего Отчета
2.1.3.	нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения	Раздел 2 настоящего Отчета
2.1.4.	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей	Раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.7.	при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность)	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1. ¹	с даты окончания переходного периода и по 30.06.2021 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине, которая не превышает уровень действующего на 30.06.2020 тарифа на тепловую энергию (мощность), проиндексированного на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год (2020 год), одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз ¹), увеличенную на 3,0 процентных пункта;	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.2.	с 01.07.2021 г. и с 01.07.2022 г. цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу ¹ , увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта;	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.3.	с 01.12.2022 г. по 01.07.2025 г., в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный	Раздел 4 настоящего Отчета

¹ Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения – Министерство экономического развития Российской Федерации)

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
	год в актуальном Прогнозе ¹ , увеличенное не более чем на 3,0 процентных пункта;	
2.1.7.4.	с 01.11.2025 г. в целях компенсации сверхиндексных расходов на технологическое топливо и фонд оплаты труда, цена на тепловую энергию (мощность) индексируется на 3,9 процентных пункта;	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.5.	с 01.07.2026 в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное на 3,0 процентных пункта с возможностью пересмотра индексации цены на тепловую энергию в последующие периоды при росте цен на газ, фактических затрат на оплату труда, сырье и материалы, инфляции сверх индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу ¹ ;	
2.1.7.6	в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.7.	в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие	Раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
	изменения границы указанной зоны (зон) деятельности. предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания потребителей и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.	
2.1.8.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	https://orenburg.ru/documents/reports/ https://www.tplusgroup.ru/org/orenburg/key-figure/investments-orenburg/

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета.

1.7. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2025 год, определенный для ЕТО, указан в таблице 3 «Реестр мероприятий ЕТО-1 ПАО «Т Плюс», необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в прогнозных ценах, тыс. руб.» Главы 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения.

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в 2025 году в полном объеме:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия	Выполнение мероприятия (выполнено/ невыполнено и причина невыполнения)
	Группа проектов 001.01 «Источники теплоснабжения»		
	Подгруппа проектов 001.01.01 Строительство новых источников тепловой энергии		
1	001.01.01.2	ПК-4 - Комплекс мероприятий по переводу тепловых нагрузок на котельную «Уральская» (строительство БМК)	выполнено
2	001.01.01.20	Модернизация системы газораспределения и газопотребления объектов ОТС	выполнено
	Подгруппа проектов 001.01.03 Техническое перевооружение источников тепловой энергии		
3	001.01.03.4	Техническое перевооружение тепломагистрали обратной сетевой воды М-1	выполнено
4	001.01.03.16	Модернизация паросборного коллектора с заменой гибов от КПП КА-5	выполнено
	Группа проектов 001.02 «Тепловые сети и сооружения на них»		
	Подгруппа проектов 001.02.03 Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса		
5	001.02.03.22	Реконструкция теплотрассы М4 - участок от ТК 4.6 до ТК 4.8 (с вводом в НС-1)	выполнено
6	001.02.03.42	Реконструкция РТС - т/трассы "5.5А квартал"	выполнено
7	001.02.03.49	Реконструкция РТС - т/трассы к ж/д ул. Пролетарская, 261	выполнено
8	001.02.03.130	Реконструкция РТС - участок от ТК-3.7/1 до ЦТП-10	выполнено

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия	Выполнение мероприятия (выполнено/ невыполнено и причина невыполнения)
9	01.02.03.131	Реконструкция квартальных тепловых сетей ЦТП-1	выполнено
10	001.02.03.134	Реконструкция теплотрассы М1 - участок от ТК 1.42 до ТК 1.43а	выполнено
11	001.02.03.137	Реконструкция теплотрассы М3 - участок от ТК 3.4 до ТК 3.7	выполнено
12	001.02.03.139	Реконструкция КТС от котельной Карачи	выполнено
13	001.02.03.141	Реконструкция теплотрассы М3 - участок от ТК 3.33/29 до ТК 3.33/33	выполнено
14	001.02.03.142	Реконструкция КТС от котельной Лесозащитная	выполнено
15	001.02.03.143	Модернизация охранной и пожарной сигнализации объектов ОТС г. Оренбурга	выполнено
16	001.02.03.144	Модернизация узлов учета тепловой энергии на объектах ОТС	выполнено
	Подгруппа проектов 001.02.08 Строительство и реконструкция центральных тепловых пунктов		
17	001.02.08.3	Модернизация ЦТП с заменой теплообменного оборудования	выполнено

В связи с выполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, а также согласованием изменения капитальных вложений по мероприятию в 2025 году не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

Мероприятия, предусмотренные в схеме теплоснабжения для теплосетевых и теплоснабжающих организаций, действующих в зоне(-ах) деятельности ЕТО, в 2025 г.:

№	Теплоснабжающие/теплосетевые организации в зоне деятельности ЕТО-1	
	Теплоснабжающие организации	
1.	ОАО «РЖД»	
	Группа проектов 001-3.02 «Тепловые сети и сооружения на них»	
	Подгруппа проектов 001-3.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»	
	Проект 001-3.02.03.1 «Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей	выполнено

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей за 2025 г. определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Таблица 2 Целевые показатели реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург», подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории муниципального образования «город Оренбург» часть 2 главы 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»»). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2025 год целевые показатели схемы теплоснабжения за 2025 год, определенные для ЕТО, выполнены:

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт./км	0,0034	0,0028
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт./ (Гкал/час)	0,00	0,00

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения, ЕТО филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с подпунктами 2.1.7.2 и 2.1.7.3 пункта 2.1.7 Соглашения (в редакции Дополнительного соглашения к СИСТ от 16.10.2025 № 7Z00-FA036/05-014/0001-2020/002), для ЕТО филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

- с 01.07.2021 г. и с 01.07.2022 г. цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта;

- с 01.12.2022 г. по 01.07.2025 г., в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, увеличенное не более чем на 3,0 процентных пункта.

- с 01.11.2025 г., в целях компенсации сверхиндексных расходов на технологическое топливо и фонд оплаты труда, цены на тепловую энергию (мощность) индексируются на 3,9 процентных пункта.

Подпунктами 2.1.7.6 и 2.1.7.7 пункта 2.1.7 Соглашения предусмотрены обязательства ценообразования, что:

- в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в п. 2.1.7 Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии (мощности) по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания потребителей и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус Единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

Согласно пункту 2.1.7 Соглашения данные обязательства с 01.12.2022 г. не распространяются на категорию потребителей, указанную в пункте 2.2.5.1.

В отчетном периоде, с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., потребители, подходящие под ситуации, указанные в подпунктах 2.1.7.6 и 2.1.7.7 пункта 2.1.7 отсутствовали.

В таблицах «Сведения о выполнении ЕТО в 2025 году правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением» приведены ценовые параметры на основании, которых сформированы цены, применяемые в рамках Соглашения с потребителями ЕТО филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Согласно приведенным в таблице сведениям подтверждается исполнение ЕТО филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6, а также подпунктами 2.1.7.2-2.1.7.4 Соглашения в части поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения по цене, сформированной исходя из условий не превышения утвержденного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и уровня цен на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

При этом средний темп роста цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» с 01.01.2025 к предшествующему периоду составил 100 %, с 01.07.2025 – 114,9%., с 01.11.2025 – 103,9%.

Сведения о выполнении ЕТО в I полугодии 2025 года правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№ пп	Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам тепло снабжения с 01.12.2024г. по 31.12.2024г. ¹ , руб./Гкал, (без учета НДС)	Первое полугодие 2025г.			Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии, %
				Доля отпуска тепловой энергии (мощности) I полугодие, %	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. ² , руб./Гкал, (без учета НДС)	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам тепло снабжения с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. ¹ , руб./Гкал, (без учета НДС)	
1.2	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	1784,39	15,3%	3022,41	1784,39	100%
1.3	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплоснабжающих установок на дату окончания переходного периода	1-6, 8, 10-68, 70-74	1992,15	79,6%	3022,41	1992,15	100%
1.4	Потребители, имеющие договорные отношения с АО «Желдорремаш» (ОЛРЗ) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	67	1619,64	0,01%	3022,41	1619,64	100%
1.5	Потребители, имеющие договорные отношения с Южно-Уральской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекцией по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	68	1796,04	-	3022,41	1796,04	100%
1.7	Потребители, имеющие договорные отношения с ПАО «Оренбургское ХПП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	70	2080,74	-	3022,41	2080,74	100%
1.8	Потребители, имеющие договорные отношения с ООО «Лидер СГП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	72	1883,17	0,12%	3022,41	1883,17	100%
2.2 ³	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	1784,39	2,7%	3022,41	1784,39	100%
2.3 ³	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплоснабжающих установок	1-6, 8, 10-68, 70-74	1992,15	2,3%	3022,41	1992,15	100%

Сведения о выполнении ЕТО во 2 полугодии 2025 года (июль-октябрь) правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных
Соглашением

№ пп	Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы тепло снабжения	Июль-октябрь 2025 г.			Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии, %
			Доля отпуска тепловой энергии (мощности) 2 полугодие (июль-октябрь), %	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07 2025г. по 31.12.2025г. ² , руб./Гкал. (без учета НДС)	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам тепло снабжения с 01.07 2025г. по 30.10.2025г. ¹ , руб./Гкал. (без учета НДС)	
1.2	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	13.1%	4304.37	2050.26	114,9%
1.3	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок на дату окончания переходного периода	1-6, 8, 10-68, 70-74	81,9%	4304.37	2288.98	114,9%
1.4	Потребители, имеющие договорные отношения с АО «Железнодорожник» (ОЛРЗ) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	67	0,01%	4304.37	1860.97	114,9%
1.5	Потребители, имеющие договорные отношения с Южно-Уральской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекцией по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	68	-	4304.37	2063.65	114,9%
1.7	Потребители, имеющие договорные отношения с ПАО «Оренбургское ХПП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	70	-	4304.37	2390.77	114,9%
1.8	Потребители, имеющие договорные отношения с ООО «Лидер СПб» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	72	0,03%	4304.37	2163.76	114,9%
2.2 ³	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	2,6%	4304.37	2050.26	114,9%
2.3 ³	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок	1-6, 8, 10-68, 70-74	2,3%	4304.37	2288.98	114,9%

Сведения о выполнении ЕТО во 2 полугодии 2025 года (ноябрь-декабрь) правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№ пп	Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы тепло снабжения	Ноябрь-декабрь 2025 г.				Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) в период полу. годичн. %
			Доля отпуска тепловой энергии (мощности) 2 полугодие (ноябрь-декабрь), %	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. ² , руб./Гкал. (без учета НДС)	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам тепло снабжения с 01.11.2025г. по 31.12.2025г. ¹ , руб./Гкал. (без учета НДС)		
1.2	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	15,2%	4304,37	2130,22		103,9%
1.3	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок на дату окончания переходного периода	1-6, 8, 10-68, 70-74	79,2%	4304,37	2378,25		103,9%
1.4	Потребители, имеющие договорные отношения с АО «Железнодорожник» (ОЛРЗ) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	67	0,01%	4304,37	1933,55		103,9%
1.5	Потребители, имеющие договорные отношения с Южно-Уральской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекцией по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	68	-	4304,37	2144,13		103,9%
1.7	Потребители, имеющие договорные отношения с ПАО «Оренбургское ХПП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	70	-	4304,37	2484,01		103,9%
1.8	Потребители, имеющие договорные отношения с ООО «Лидер СП» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	72	0,13%	4304,37	2248,15		103,9%
2.2 ³	Потребители г. Оренбурга, фактически подключенные к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежащим ПАО «Т Плюс» на праве собственности	1.2.33	3%	4304,37	2130,22		103,9%
2.3 ³	Потребители г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок	1-6, 8, 10-68, 70-74	2,5%	4304,37	2378,25		103,9%

¹ Цены определены в соответствии с Порядком определения цен по категориям потребителей, определенным в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс», теплоноситель в виде воды, производимый на источниках генерации и поставляемый ЕТО потребителям, другим теплоснабжающим и теплосетевым организациям с использованием закрытых систем в целях подпитки систем теплоснабжения, в ценовой зоне теплоснабжения город Оренбург Оренбургской области, утвержденным приказом филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» от 25.11.2022 № 350 «Об утверждении изменений в Региональные особенности к Стандарту качества обслуживания ЕТО ПАО «Т Плюс» потребителей тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения на территории муниципальных образований «город Оренбург» и «город Медногорск» с 01.12.2022 г.»;

² Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 05.11.2024 №80-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год»;

³ Потребители, подключенные к системам теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» после окончания переходного периода, дифференцируются по схемам подключения, аналогично группам потребителей, дифференцированных до окончания переходного периода.

5. Сведения о выполнении прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Прочие обязательства ЕТО-филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», включенные в Соглашение, также выполнены ЕТО за отчетный период (2025 год) в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.4.	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения	Выполнено: 12.11.2024 года администрации города Оренбурга передана банковская гарантия от 02.11.2024 г. № БГ- 001/23/24 на сумму 578 000 руб. период с 02.12.2024 по 01.12.2025 (включительно). 20.11.2025 года администрации города Оренбурга передана банковская гарантия от 12.11.2025 г. № БГ- 001/23/39 на сумму 578 000 руб. период с 02.12.2025 по 01.12.2026 (включительно).
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	Выполнено: распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в 2025 году в соответствии с разделом 3 Соглашения

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 – 2.3.10 Соглашения. За отчетный период 2025 год указанные обязательства выполнены в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство Органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1.	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	выполнено
2.3.2.	обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялось в соответствии с разделом 3 Соглашения
2.3.3.	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	выполнено
2.3.4.	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	выполнено Уведомление о начале разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения на 2025 год размещено администрацией города Оренбурга 14.01.2025г. на своем официальном сайте: https://orenburg.ru/presscenter/news/220946/
2.3.5.	обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации	выполнено Уведомление о проведении публичных слушаний размещено 21.08.2025г. на сайте по ссылке: https://orenburg.ru/presscenter/news/266530/ итоговый протокол о проведении публичных слушаний размещен 26.08.2025г. на сайте по ссылке: https://orenburg.ru/documents/other/305110/
2.3.6.	по результатам проведения ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения	в отчетном периоде 2025 год необходимости вносить изменения в условия Соглашения не возникало

№ пункта Соглашения	Обязательство Органа местного самоуправления	Статус выполнения
	согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	
2.3.7.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	выполнено https://orenburg.ru/documents/reports/
2.3.8.	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий	выполнено Согласован перенос мероприятий и соответствующие капитальные вложения в инвестиционной программе схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» с 2025 года на 2026-2028 годы в соответствии с письмами: письмо исх. Администрации г. Оренбурга от 04.02.2025 № 01-02/60 (на № 50800-07-00123 от 22.01.2025 филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс») и от 25.07.2025 №01-02/912 (на № 50800-07-01791 от 18.07.2025 филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)
2.3.9.	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения	выполнено
2.3.10.	исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации	выполнено

7. Контактная информация

Офис ЕТО – филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» расположен по адресу: 460024, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Аксакова, д.3.

Часы работы: пн – чт: 08:00 – 17:00; пт – 08:00 – 16:00; перерыв: 12:00 – 12:48; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона – 8 (3532) 79-78-92

- по электронной почте Aleksandr.Sazonov@tplusgroup.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 3, кабинет 303

Администрация города Оренбурга расположена по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.

Часы работы: пн – чт: 09:00 – 18:00; пт – 09:00 – 17:00; перерыв: 13:00 – 13:48; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номер телефона – 8 (3532) 30-40-40, 8 (3532) 98-70-80
- по электронной почте general@admin.orenburg.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.