

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург»

Муниципальное казенное учреждение «Оренбургторгсервис» извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – договор аренды). Аукцион состоится «23» октября 2025 года в электронной форме на электронной площадке www.sberbank-ast.ru с открытой формой подачи предложения о цене.

Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на электронной площадке www.sberbank-ast.ru и на официальном Интернет-портале города Оренбург orenburg.ru.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Оренбургторгсервис» (МКУ «Оренбургторгсервис»).

Почтовый адрес: 460961, г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 24.

Контактный телефон: 8(3532) 98-75-35.

Электронный адрес: ots_01@mail.ru

Оператором электронной площадки выступает Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Оператор ЭП).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты Оператора ЭП: property@sberbank-ast.ru, тел.: 8 (800) 302-29-99

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 № 381-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламентами универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», приказами МКУ «Оренбургторгсервис» «Об утверждении Положения об

аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «Оренбургторгсервис»; «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург», расположенных по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, восточная часть Набережной реки Урал», и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Аукцион проводится в электронной форме.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

На аукцион выставляется:

Лот:

Право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – договор аренды), в количестве 3 единиц:

тип НТО: киоск;

площадь НТО – 18 кв. м. (6000х3000х3150) каждый;

месторасположение НТО: Оренбургская обл., г. Оренбург, восточная часть Набережной реки Урал, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0238001:10709, 56:44:0238001:10710, 56:44:0238001:10711.

Целевое назначение (специализация НТО): продажа продовольственных товаров.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Описание НТО:

модульное быстровозводимое здание, сложногопрофильный профиль 3-4 мм; обрешетка из бруса 100х50 с нанесением защитных покрытий;

утеплитель – каменная вата;

крыша из профнастила, односкатная;

паро и гидроизоляция;

внешняя отделка: планкен лиственница, цвет «тик»;

внутренняя отделка: ЛДСП-панель;

отделка пола: фанера, полукоммерческий линолеум;

двери: металлические с установленным доводчиком и замком;

окна: ПВХ с ламинацией 3-х камерный профиль;

подключение электричества (светодиодные светильники, выключатели, розетки, автомат, проводка кабеля в кабельных каналах).

Начальная цена договора аренды определена по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проведенной в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании экспертных отчетов об оценке от 27.06.2025 № 50862601\6, № 50862601\5, № 50862601\4 «Об оценке арендной платы за торговый киоск

6000x3000x3150», без НДС, с учетом методики расчета стоимости права на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденной решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) определена в размере начального размера ежемесячной арендной платы: 94 176 (девятьсот четыре тысячи сто семьдесят шесть) руб., 88 коп. без НДС и учета коммунальных услуг.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы и составляет 4 708 (четыре тысячи семьсот восемь) руб., 84 коп.

Размер задатка: не более 20% от начального размера ежемесячной арендной платы: 18 835 (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб., 38 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) НТО.

Для выдачи технических условий заявителю необходимо самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающие организации для приобретения услуг электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, иных услуг необходимых для эксплуатации НТО.

Порядок, место и время приема заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru>, через Оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП и Регламентом Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата и время начала приема заявок	01.10.2025 с 09:00 (время московское)
Дата и время окончания приема заявок	21.10.2025 до 23:59 (время московское)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе	22.10.2025 с 09:00 (время московское)
Дата и время начала проведения аукциона	23.10.2025 с 09.00 (время московское)

Требование о внесении задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в размере не более 20% от начального размера ежемесячной арендной платы: 18 835 (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб., 38 коп.

Задаток в безналичной форме должен поступить на расчетный счет Оператора ЭП.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Претенденту на основании его заявки, направляемой Оператору ЭП в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, открывается лицевой счет.

Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка/ обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП/ сбора за участие: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток должен поступить в безналичной форме на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки в соответствующей ТС: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя, внесенных в качестве задатка, производится Оператором ЭП в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды НТО в количестве 3 ед. площадью – 18 кв.м., восточная часть Набережной реки Урал (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Подтверждением поступления задатка является информация от Оператора ЭП о блокировании денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При заключении договора аренды с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Сроки и порядок оплаты по договору аренды.

Плата по договору аренды без НДС и учета коммунальных услуг производится арендатором ежемесячными платежами, вносимыми не позднее 15 числа каждого месяца.

Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после даты заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем увеличения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Об изменениях размера арендной платы арендодатель уведомляет арендатора путем направления уведомления. Заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор аренды не требуется. Перерасчет арендной платы арендодатель производит самостоятельно.

Арендатор самостоятельно осуществляет оплату коммунальных и других услуг в соответствии с заключенным договором (договорами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор ЭП размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Проект договора аренды подписывается в течении пятнадцати дней со дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.