МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ

И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 мая 2021 г. N 36/38-од

О создании комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

В соответствии со [статьями 31](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496647FAC569B23052B04027A4ED0C3AA5038377170E5F9ED8BD4a1t4K), [32](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496647FAC569B23052A0D057A4ED0C3AA5038377170E5F9ED8BD4a1t4K), [33](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496647FAC569B23052A0D037A4ED0C3AA5038377170E5F9ED8BD4a1t4K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации положений [Закона](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A122D39C740F21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Оренбургской области от 24 декабря 2020 года N 2564/720-VI-ОЗ "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области", [Закона](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A12203AC547F21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", [постановления](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A122F3BC34CF21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 N 200-пп "Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами исполнительной власти Оренбургской области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвердить в [составе](#P42) согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить [положение](#P148) о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после официального опубликования.

Министр

архитектуры

и пространственно-градостроительного

развития

Оренбургской области

Н.Н.ИБРАГИМОВА

Приложение N 1

к приказу

министерства

архитектуры

и пространственно-градостроительного

развития

Оренбургской области

от 12 мая 2021 г. N 36/38-од

Состав

комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тимошинова  Татьяна Петровна | - | председатель комиссии, заместитель министра - начальник управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Стручкова  Мария Владиславовна | - | заместитель председателя комиссии, заместитель министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Барченков  Николай Сергеевич | - | секретарь комиссии, ведущий специалист управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области; |
|  |  | Члены комиссии: |
| Афанасьев  Олег Александрович | - | заместитель директора по коммерции и развитию филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс" (по согласованию) |
| Березнева  Ольга Петровна | - | председатель Оренбургского городского Совета (по согласованию) |
| Гайнулин  Назар Радикович | - | председатель правления Оренбургского регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации "Союз архитекторов России" (по согласованию) |
| Грошев  Игорь Владимирович | - | главный специалист отдела особо охраняемых природных территорий и сохранения биоразнообразия управления государственного экологического надзора и экологической экспертизы министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию) |
| Иконописцева  Ольга Георгиевна | - | заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (по согласованию) |
| Киселев  Иван Сергеевич | - | начальник технического отдела ООО "Оренбург Водоканал" (по согласованию) |
| Кузьмин  Алексей Геннадьевич | - | депутат Оренбургского городского Совета (по согласованию) |
| Кузьминых  Анна Сергеевна | - | начальник информационно-аналитического отдела министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Курманбаев  Жанар Салиуахасович | - | заместитель министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (по согласованию) |
| Мищерякова  Ольга Петровна | - | первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (по согласованию) |
| Мрясова  Наталья Юрьевна | - | начальник управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (по согласованию) |
| Паршаков  Дмитрий Александрович | - | начальник отдела геоинформационных систем и использования результатов космической деятельности министерства цифрового развития и связи Оренбургской области (по согласованию) |
| Самотаева  Евгения Валерьевна | - | консультант управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Семин  Виталий Александрович | - | заместитель главного инженера по оперативно технологическому управлению Оренбургского производственного объединения филиала ПАО "Россети Волга" - "Оренбургэнерго"  (по согласованию) |
| Тухватуллин  Дмитрий Рашидович | - | заместитель начальника - начальник отдела государственного надзора инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области  (по согласованию) |
| Хавилов Андрей Владимирович | - | депутат Законодательного Собрания Оренбургской области (по согласованию) |
| Цветков  Дмитрий Александрович | - | председатель комитета по управлению имуществом города Оренбурга (по согласованию) |
| Чувашова  Елена Викторовна | - | начальник отдела капитального строительства филиала АО "Газпром газораспределение Оренбург" (по согласованию) |

Приложение N 2

к приказу

министерства

архитектуры

и пространственно-градостроительного

развития

Оренбургской области

от 12 мая 2021 г. N 36/38-од

Положение

о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее соответственно - Комиссия, Правила), проекта внесения изменений в Правила.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее - министерство) и создается в целях реализации положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496646DAC0E972103310C036F188185aFtCK) Российской Федерации о разработке, внесении изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A122E3CC64DF21D7AC490313FEC50CE6041220D05711A8084F4096B753A7DE1E1F18BD00908628DaDt2K) землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496646DAC0E972103310C036F188185aFtCK) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC42E1D15236C9911F44A259496646DAC0E972103310C036F188185aFtCK) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A12203AC547F21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A122D39C740F21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-ОЗ "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F97394347A54C42CE52C98251A122F3BC34CF21D7AC490313FEC50CE72417A010777048181E15F3A33a6tCK) Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 N 200-пп "Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области".

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия создается и прекращает свою деятельность в соответствии с приказом министерства.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается приказом министерства.

2.3. В состав Комиссии входят представители органов исполнительной власти Оренбургской области, администрации города Оренбурга, депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области, депутаты Оренбургского городского Совета, представители общественных объединений и некоммерческих организаций.

3. Функции комиссии

3.1. К функциям комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, поступивших от заинтересованных лиц (далее - предложения);

3) подготовка заключения по поступившим предложениям с рекомендациями о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, направление указанного заключения в министерство для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

4) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила;

5) обеспечение направления проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний органу местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее - организатор);

6) осуществление иных функций, возложенных на комиссию Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E818A2DF49262D14F9738A396C389928E62FC52C1F17236C9911F44A259496646DAC0E972103310C036F188185aFtCK) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области.

3.2. В целях реализации функций Комиссия вправе:

1) запрашивать у органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, организаций заключения, рекомендации, документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

2) привлекать специалистов, независимых экспертов, представителей надзорных органов к участию в заседаниях Комиссии и подготовке соответствующих заключений и (или) рекомендаций;

3) осуществлять иные права в пределах функций Комиссии.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся:

не реже 1 раза в 20 дней в случае поступления в адрес Комиссии предложений о внесении изменений в Правила;

по мере необходимости, в случае если инициатором предложений о внесении изменений в Правила выступает министерство.

4.2. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа членов Комиссии.

Заседание Комиссии может проводиться с использованием систем видео-конференц-связи при наличии технической возможности.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

4.4. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет дату, время, место и сроки проведения заседаний Комиссии, а также порядок их проведения;

2) утверждает повестки заседаний Комиссии, которые содержат перечень вопросов, выносимых на заседания Комиссии;

3) осуществляет взаимодействие Комиссии с исполнительными органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, организациями и иными заинтересованными лицами по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) ведет заседания Комиссии;

5) подписывает протоколы заседаний Комиссии не позднее двух рабочих дней с даты проведения соответствующих заседаний;

6) подписывает заключения с рекомендациями на проект Правил, проекты внесения изменений в Правила;

7) обеспечивает направление в министерство заключений с рекомендациями, предусмотренных настоящим Порядком;

8) осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии.

4.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационное, информационное и методическое обеспечение деятельности Комиссии;

2) обеспечивает направление материалов по вопросам заседания Комиссии членам Комиссии, формирует повестку заседания Комиссии и направляет ее на утверждение председателю Комиссии или его заместителю, информирует членов Комиссии о повестке заседания не позднее чем за два рабочих дня до его проведения;

3) направляет организатору для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний заключения с рекомендациями о направлении проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила с приложением проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила;

4) ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение;

5) обеспечивает оформление и направление в министерство протоколов заседаний Комиссии, заключений с рекомендациями, предусмотренных настоящим Порядком;

6) не участвует в голосовании при принятии Комиссии решений;

8) осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии.

4.7. Член комиссии:

1) участвует в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

2) участвует в голосовании при принятии решений Комиссии;

3) вносит предложения по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) знакомится с нормативными правовыми актами, информационными и справочными материалами по вопросам деятельности Комиссии;

5) в случае отсутствия на заседании Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания;

6) при несогласии с принятым решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующего заседания, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии.

4.10. Заключения с рекомендациями, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее функции, вместе с протоколами заседаний Комиссии направляются в министерство не позднее пяти рабочих дней после дня заседания Комиссии.

5. Материально-техническое обеспечение комиссии

5.1. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство.