

**г.Оренбург**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Мир Плюс»**

ИНН / КПП 5611059367/561101001  
ОГРН 1105658000095  
460028, г.Оренбург, ул.Заводская, 30  
Тел/факс: (3532)53-90-09  
e-mail: [oomirplus@mail.ru](mailto:oomirplus@mail.ru)

р/сч 40702810800005601218  
в АО "БАНК ОРЕНБУРГ", г. Оренбург  
к/сч 30101810400000000885  
БИК 045354885

**07.05.2025г**  
**Исх. № 169**

**Начальнику УЖКХ**  
**Администрации г. Оренбурга**

**А.И. Учкину**

Уважаемый Артем Игоревич!

УКЖФ ООО «Мир Плюс» на Ваше письмо № 1-25/1734 от 18.04.2025г  
направляет следующие документы:

1. Согласование об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения
2. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг (40 МКД)
3. Список МКД

Главный инженер  
ООО «Мир Плюс»

И.А. Коровкин

Исп. Ченцова Н.Ю.  
Тел. 53-90-09

*получено 04.05.2025*



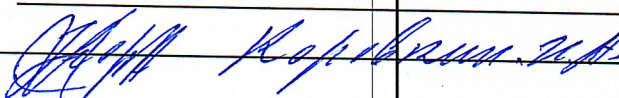
## ООО «Мир Плюс»

### Список МКД по подготовке к ОЗП 2025-2026гг

1. Ворошилова 1	25. Подурова 68	
2. Ворошилова 2	26. Подурова 70	
3. Ворошилова 4	27. Подурова 70/1	
4. Ворошилова 5	28. Подурова 76	
5. Ворошилова 6	29. Уфимская 66	
6. Ворошилова 7	30. Уфимская 68	
7. Ворошилова 7а	31. Калининградская 17а	
8. Ворошилова 13	32. Калининградская 9	не выбран
9. Ворошилова 15		
10. Ворошилова 17	33. Ворошилова 3	непосредств.
11. Ворошилова 19	34. Ворошилова 24	не выбран
12. Ворошилова 20	35. Ворошилова 26	непосредств.
13. Ворошилова 21	36. Ворошилова 28	не выбран
14. Ворошилова 22	37. Ворошилова 30	непосредств.
15. Ворошилова 23	38. Заводская 30бв	непосредств.
16. Ворошилова 32	39. Заводская 32	непосредств.
17. Ворошилова 34	40. Заводская 32/1	непосредств.
18. Таймырский 3		
19. Таймырский 5		
20. Гастелло 90		
21. Гастелло 92		
22. Гастелло 104		
23. Гастелло 106		
24. Восстания 77		
	<b><u>Итого: 40 домов</u></b>	
	31 дом в управлении	
	6 домов непосредственный способ управления	
	3 дома способ управления не выбран	

Представитель УЖКХ г. Оренбурга \_\_\_\_\_

Представитель ООО «Мир Плюс» \_\_\_\_\_





Простое письмо

04.09.2024 № 70804-05-28100

Управляющей организации, ТСЖ,  
ЖСК

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении Соглашения об оперативном  
взаимодействии при нештатных ситуациях в системе  
теплоснабжения**

Уважаемый Руководитель!

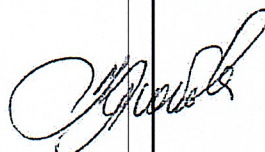
В соответствии с требованиями п. 10 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", пп. а), в) п. 22 Главы XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 11.04.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", направляем Вам Соглашение об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения от 12.08.2024 г.

В целях обеспечения надлежащего качества коммунальных услуг, предоставляемых жителям в МКД, предотвращения возможности повреждения, выхода из строя внутридомовых инженерных систем, оборудования и др. общего имущества, а также, минимизации риска увеличения социальной напряженности населения в связи с возможностью возникновения нештатных ситуаций и причинения ущерба общему имуществу МКД, предлагаем руководствоваться разработанным порядком взаимодействия, приведенным в Соглашении.

Просим проверить корректность сведений об уполномоченных лицах, имеющих право вести оперативные переговоры (взаимодействие) по многоквартирным домам в Приложении №1. В случае, если сведения об уполномоченных лицах некорректные, убедительно просим связаться с персональным менеджером для внесения изменений в Соглашение.

Подписанный экземпляр оформленного Соглашения просим вернуть в течение десяти дней с момента получения.

Директор Центрального отделения  
Оренбургского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"



Л.П. Керимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
			Идентификатор: 6d674dda-f0f7-4f66-a39d-2b1c7bc801fe
ОТПРАВЛЕНО	ПАО "Т ПЛЮС", Керимова Любовь Павловна Эл.доверенность №13ecd727-bd05-41f9-a6d7-168b6a5c1640	10.09.24 08:23 (MSK)	Сертификат 024D99A30052B06E884ED4D32815E19D3E
УТВЕРДИТЬ БЕЗ РАЗНОГЛАСИЙ	ООО "МИР ПЛЮС", МАРЧЕНКО ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	06.05.25 12:56 (MSK)	Сертификат 02E9F468006DB25FA14C67B8B332C14263



# СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПЕРАТИВНОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ПРИ НЕШТАТНЫХ СИТУАЦИЯХ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Оренбург

02 сентября 2024г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Керимовой Любви Павловны, действующего на основании доверенность № 56АА 3385834 от 15.08.2024г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "МИР ПЛЮС", именуемое в дальнейшем «**Жилищная организация**», в лице Марченко Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Соглашение заключено Сторонами на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 г.
- 1.2. Предметом Соглашения является порядок оперативного взаимодействия персонала Теплоснабжающей организации и Жилищной организации, эксплуатирующей внутридомовое инженерное оборудование и тепловые энергоустановки многоквартирных жилых домов (далее – МКД), при возникновении (угрозе возникновения) нештатных ситуаций в системе теплоснабжения.
- 1.3. Целью Соглашения является:
  - Недопущение или уменьшение негативных последствий для комфорта, безопасности и здоровья жителей, связанных с нештатными ситуациями в системе теплоснабжения;
  - информирование оперативного персонала Жилищной организации, осуществляющей управление режимами систем теплоснабжения и тепловых энергоустановок жилых домов, об организационно-технических мероприятиях по предотвращению, ограничению распространения (локализации) нештатных ситуаций, по обеспечению возможности подачи тепловой энергии в зоны систем, которые попали под отключение в результате нештатных ситуаций, по временной схеме для минимизации продолжительности перерыва в теплоснабжении.
- 1.4. Оперативное управление температурными и гидравлическими режимами теплоисточников, магистральных, распределительных и квартальных тепловых сетей осуществляется оперативно-диспетчерскими службами (далее - ОДС) филиала или сетевой организации ПАО «Т Плюс». Оперативное управление режимами систем теплоснабжения и тепловых энергоустановок жилых домов осуществляется службами Жилищной организации, эксплуатирующими указанное оборудование, либо аварийно-диспетчерской службой Жилищной организации на основании заключенных договоров управления (договоров эксплуатации и/или обслуживания).
- 1.5. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между сторонами установлены в договорах энергоснабжения (теплоснабжения), либо в подписанных сторонами актах разграничения эксплуатационной и балансовой ответственности.
- 1.6. В своей деятельности, связанной с предметом настоящего Соглашения, персонал руководствуется действующими нормативно-правовыми актами (НПА), нормативно-технической документацией (НТД), должностными и производственными инструкциями, а также настоящим Соглашением, разделы которого являются обязательными для исполнения. Стороны договорились, что если настоящее Соглашение содержит условия (касающиеся взаимодействия при возникновении (угрозе возникновения) нештатных ситуаций в системе теплоснабжения), отличные или противоречащие ранее заключенному между сторонами Соглашению о взаимодействии, то Стороны руководствуются условиями настоящего Соглашения.
- 1.7. Оперативное взаимодействие и информирование уполномоченных лиц Жилищной организации от лица Теплоснабжающей организации осуществляется должностными лицами, указанными в Приложении №1 к настоящему Соглашению. В случае, если настоящее Соглашение и договор энергоснабжения (теплоснабжения) между Сторонами (при наличии) не соответствуют друг другу в части контактов уполномоченных лиц, имеющих право вести оперативные переговоры (взаимодействие), настоящее Соглашение имеет преимущество.



- 1.8. Действие Соглашения распространяется на МКД, находящихся в управлении Жилищной организации. Перечень МКД, в отношении которых заключено настоящее Соглашение определяется согласно реестру лицензий по управлению многоквартирными домами, выданному органами государственного жилищного надзора (в отношении Управляющей организации), на основании протоколов об избрании способа управления МКД, а также сведений, предоставленных в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 7 ст. 135, ч. 6 ст. 110 ЖК РФ о том, что управление МКД осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, до момента изменения формы управления МКД, либо до момента получения лицензии на управление МКД иной Жилищной организацией.
- 1.9. Порядок взаимодействия и информационного обмена между сторонами при плановых отключениях/ограничениях теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также порядок эксплуатации, содержания оборудования в зоне ответственности сторон - не являются предметом настоящего соглашения и регулируются нормами действующего законодательства и условиями заключенного сторонами договора энергоснабжения (теплоснабжения).

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ОПЕРАТИВНОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**

### **2.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

- 2.1.1. Соблюдать требования к содержанию сообщения о нештатной ситуации в системе теплоснабжения.
- 2.1.2. В сроки, предусмотренные НПА, НТД и производственными инструкциями, информировать Жилищную организацию путем направления телефонограммы на указанный в Приложении №1 телефонный номер (дополнительно по согласованию с Жилищной организацией – на электронный адрес для оперативной связи) о нештатной ситуации для:
- оперативного закрытия вводных задвижек на МКД, либо немедленной реализации иных технических мероприятий по предотвращению недопустимых условий работы оборудования тепловых энергоустановок жилых домов, по ограничению распространения (локализации) нештатной ситуации в системе, а также иных мер, направленных на снижение негативных последствий для комфорта, безопасности и здоровья жителей;
  - для организации последующего информирования жителей.
- 2.1.3. Вести учет всех оперативных переговоров и уведомлений в оперативных журналах.
- 2.1.4. При изменении информации по Приложению №1 к настоящему Соглашению об уполномоченных должностных лицах Теплоснабжающей организации, по номерам телефонов для оперативной связи, в течении 5 рабочих дней уведомить об этом другую сторону с предоставлением обновленной информации способом, позволяющим подтвердить предоставление такой информации.

### **2.2. Жилищная организация обязана:**

- 2.2.1. Обеспечить наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы (собственной или в рамках заключенного договора) и эксплуатационного персонала, для осуществления следующих функций:
- оперативного взаимодействия с уполномоченными лицами Теплоснабжающей организацией;
  - управления режимами работы систем теплопотребления и тепловых энергоустановок жилых домов в зоне ответственности Жилищной организации;
  - выполнения неотложных работ по предотвращению недопустимых условий работы оборудования тепловых энергоустановок жилых домов при нештатной ситуации в системе теплоснабжения, по ограничению распространения (локализации) нештатной ситуации в системе, по обеспечению возможности реализации временных схем подачи тепловой энергии в жилых домах при нештатной ситуации в системе теплоснабжения;
  - незамедлительного возобновления подачи коммунальных(ой) услуг(и) в жилых домах, в том числе во внерабочее время, после проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах Теплоснабжающей организации и возобновления подачи ресурса (теплоносителя).
- 2.2.2. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования уполномоченных лиц Теплоснабжающей организации (указанных в Приложении №1) по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению и возобновлению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ.



- 2.2.3. В зависимости от местных климатических условий, утепленности конструкции, схемы теплоснабжения и оборудования индивидуальных тепловых пунктов домов определить и довести до сведения эксплуатационного и аварийно-диспетчерского персонала по каждому жилому дому в управлении следующее:
- длительность отключения жилого дома, в зависимости от температуры наружного воздуха без спуска теплоносителя;
  - условия при которых требуется опорожнение внутренних систем для предотвращения замерзания теплоносителя;
  - график очередности отключений и наполнений внутренних систем при различных вариантах аварийных режимов;
  - варианты обеспечения возможности подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате нештатной ситуации, по временной схеме для минимизации продолжительности перерыва в теплоснабжении (возможные варианты временных схем указаны в Приложении №2 к настоящему Соглашению).
- 2.2.4. При возникновении нештатной ситуации в системе теплоснабжения выполнять все требования уполномоченных лиц Теплоснабжающей организации по немедленной реализации технических мероприятий по предотвращению недопустимых условий работы оборудования тепловых энергоустановок жилых домов и ограничению распространения (локализации) нештатной ситуации (закрытие вводной запорной арматуры, реализация временных схем подачи теплоносителя, дренирование внутренних систем теплоснабжения и иные меры по предотвращению замерзания теплоносителя во внутренних системах при низких температурах наружного воздуха).
- 2.2.5. После получения информации от Теплоснабжающей организации о завершении проведения ремонтно-восстановительных работ и готовности к возобновлению подачи ресурса (теплоносителя) – незамедлительно (в срок не превышающий 3 часа) выполнить технические мероприятия и работы по возобновлению подачи коммунальных(ой) услуг(и) в жилых домах.
- 2.2.6. При возникновении нештатной ситуации (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых системах и тепловых энергоустановках жилого дома немедленно:
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
  - уведомить Теплоснабжающую организацию и жителей о нештатной ситуации во внутридомовой системе или оборудовании теплового пункта жилого дома с указанием времени отключения и планового (прогнозного) времени включения соответствующей коммунальной услуги;
  - устранить аварию в порядке и сроки, предусмотренные договором управления (эксплуатации) с Жилищной организацией.
- 2.2.7. После получения информации от Теплоснабжающей организации об отключении/ограничении поставки ресурса при нештатной ситуации в системе теплоснабжения, незамедлительно (в срок не превышающий 1 сутки) информировать жителей путем вывешивания объявлений на стендах в подъездах жилых домов, а также дополнительно, способом, предусмотренным договором управления с Жилищной организацией.
- 2.2.8. При подписании настоящего Соглашения, указать в Приложении №1 ФИО, должность и контактные данные ответственных за оперативное взаимодействие и оперативное управление режимами внутренних систем теплоснабжения и тепловых энергоустановок жилых домов (в т.ч. ответственных за эксплуатацию систем и тепловых энергоустановок), включая номера сотовых телефонов, а также дополнительно адрес оперативной электронной почты. Подписанный и заполненный в части Приложения №1 экземпляр Соглашения в течение 5 рабочих дней направить в адрес Теплоснабжающей организации.
- 2.2.9. При изменении информации по Приложению №1 к Соглашению об уполномоченных должностных лицах Жилищной организации, имеющих право вести оперативные переговоры, по номерам телефонов для оперативной связи, в срок не более 5 рабочих дней уведомить об этом другую сторону с предоставлением обновленной информации.

### **3. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ СТОРОН ПРИ НЕШТАТНОЙ СИТУАЦИИ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- 3.1. При нештатной ситуации в системе теплоснабжения, а именно при



- нарушении гидравлического режима системы (отказ оборудования, прекращение электроснабжения насосных станций, отказ оборудования в схеме подпитки или химводоочистки теплоисточника);
- дефиците тепловой мощности теплоисточников (ограничения теплоисточников по топливу, отказ теплогенерирующего оборудования, останов циркуляции сетевой воды, ограничение теплоисточников по исходной воде);
- отключении трубопроводов тепловой сети (повреждение трубопроводов и арматуры тепловой сети);
- пожаре на объектах ПАО Т Плюс;
- диверсионных действиях, вызывающих вышеуказанные инциденты и нарушения,

в сроки, предусмотренные НПА, НТД и производственными инструкциями, уполномоченный персонал Теплоснабжающей организации уведомляет уполномоченных лиц Жилищной организации об нештатной ситуации путем сообщения на телефоны для оперативной связи (согласно Приложению №1), по согласованию с Жилищной организацией сообщение может быть дополнительно направлено на электронный адрес и/или дополнительные контактные телефоны должностных лиц Жилищной организации.

3.2. Такое сообщение (телефонограмма) должно содержать:

- кратко причину нештатной ситуации с указанием последствий для поставки ресурса (вид ресурса, ограничение или отключение ресурса);
- перечень объектов Жилищной организации, входящих в зону отключения /ограничения;
- время отключения и плановое (прогнозное) время включения, прогнозные сроки восстановления параметров качества теплоносителя;
- технические мероприятия для исполнения персоналом Жилищной организации с целью предотвращения недопустимых условий работы оборудования тепловых энергоустановок жилых домов, ограничения распространения (локализации) нештатной ситуации, а также обеспечения подачи тепловой энергии в жилые дома по временным схемам;
- необходимость ответного уведомления о реализации (исполнении) указанных мероприятий.

3.3. После получения сообщения, уполномоченные лица Жилищной организации приступают к немедленной реализации технических мероприятий по предотвращению недопустимых условий работы оборудования тепловых энергоустановок соответствующих жилых домов и ограничению распространения (локализации) нештатной ситуации (закрытие вводной запорной арматуры, реализация временных схем подачи теплоносителя, дренирование внутренних систем теплоснабжения и иные меры по предотвращению замерзания теплоносителя во внутренних системах при низких температурах наружного воздуха).

3.4. После реализации мероприятий уполномоченные лица Жилищной организации сообщают лицу, направившему телефонограмму об их исполнении по телефону для оперативной связи.

3.5. После завершения ремонтно-восстановительных работ уполномоченное лицо Теплоснабжающей организации уведомляет уполномоченных лиц Жилищной организации телефонограммой о готовности к возобновлению подачи ресурса (теплоносителя) или о восстановлении нормального режима работы системы теплоснабжения.

3.6. После получения сообщения по п.3.5., уполномоченные лица Жилищной организации приступают к незамедлительному выполнению работ по возобновлению подачи коммунальных(ой) услуг(и) в жилых домах (восстановлению нормальной схемы работы оборудования тепловых энергоустановок домов).

3.7. После реализации мероприятий по возобновлению подачи коммунальных(ой) услуг(и) или восстановлению нормальной схемы работы оборудования тепловых энергоустановок, уполномоченные лица Жилищной организации незамедлительно сообщают лицу, направившему телефонограмму об их исполнении по телефону для оперативной связи.

3.8. После получения информации от Теплоснабжающей организации об отключении/ограничении поставки ресурса при нештатной ситуации в системе теплоснабжения, незамедлительно (в срок не превышающий 1 сутки) Жилищная организация информирует жителей соответствующих домов путем вывешивания объявлений на стендах в подъездах этих жилых домов, а также дополнительно, способом, предусмотренным договором управления с Жилищной организацией.



#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31.05.2025 года с условием автоматической пролонгации на следующий календарный год, в случае, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания его срока не направила другой стороне уведомление заявку на изменение и (или) прекращение Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по письменному соглашению сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.2. По вопросам, не отраженным в настоящем соглашении, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

5.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их изменения направить в адрес другой Стороны уведомление в письменном виде с указанием новых реквизитов.

5.4. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Список уполномоченных лиц, имеющих право вести оперативные переговоры (взаимодействие) в рамках Соглашения, телефоны (включая номера сотовых телефонов) для оперативной связи и электронные адреса;

Приложение №2: Рекомендуемые мероприятия по предотвращению и локализации нештатных ситуаций, временные схемы, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:	Управляющая организация:
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "МИР ПЛЮС"
<b>ИНН:</b> 6315376946	<b>ИНН:</b> 5611059367
<b>КПП:</b> 502401001	<b>КПП:</b> 561101001
<b>ОГРН:</b> 1056315070350	<b>ОГРН:</b> 1105658000095
<b>Местонахождение:</b> 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506	<b>Местонахождение:</b> 460028, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул Заводская, 30
<b>Наименование филиала:</b> Филиал «Оренбургский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»	<b>Наименование филиала:</b> -
<b>КПП:</b> 561243001	<b>КПП:</b> -
<b>Фактический адрес:</b> 460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 3	<b>Фактический адрес:</b> 460028, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул Заводская, 30
<b>Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):</b> 460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 3	<b>Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):</b> -



<b>Электронная почта:</b> oren@esplus.ru	<b>Электронная почта:</b> ooomirplus@mail.ru
<b>Адрес Интернет-сайта:</b> www.tplusgroup.ru	<b>Адрес Интернет-сайта:</b> -
<b>Тел. (с кодом):</b> +7(353)2323014	<b>Тел. (с кодом):</b> 3532539009;9033957854
<b>Факс (с кодом):</b> (353)2347690	<b>Факс (с кодом):</b> -
<b>Банковские реквизиты:</b> Получатель: Филиал «Оренбургский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» ИНН/КПП: 6315376946/561243001 Расчетный счет N 407028103460000000026 в банке Оренбургское Отделение N 8623 ПАО Сбербанк в г. Г. ОРЕНБУРГ кор.счет N 301018106000000000601 БИК: 045354601	<b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет N в банке в г. кор.счет N БИК:
Дата подписания «___» _____ 2024  _____/Керимова Л.П./	Дата подписания «___» _____ 2024 года _____/Марченко В.В./



[illegible]

\_\_\_\_\_ Керимова Л.П.

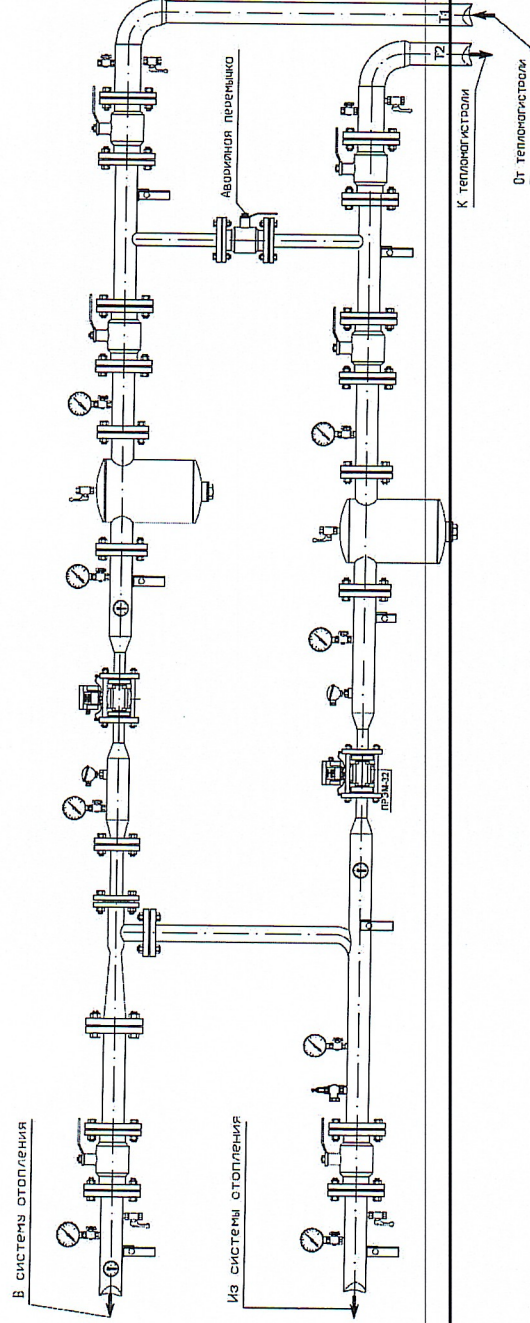
Марченко В.В.



**Рекомендуемые мероприятия по предотвращению и локализации нештатных ситуаций, временные (резервные) схемы, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение:**

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента. Пример монтажа перемычки на вводе представлен на Рисунке 1.

Рисунок 1. Пример условной схемы монтажа аварийной перемычки на вводе в ИТП дома



В момент нештатной ситуации после сообщения уполномоченного лица Теплоснабжающей организации осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение дома. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Ниже представлены варианты временных (резервных) схем исходя из особенностей оборудования индивидуальных тепловых пунктов домов (схемы подключения ИТП). Реализация временных схем рекомендуется к выполнению с целью сокращения времени отключения потребителей от тепловых сетей при нештатных ситуациях.



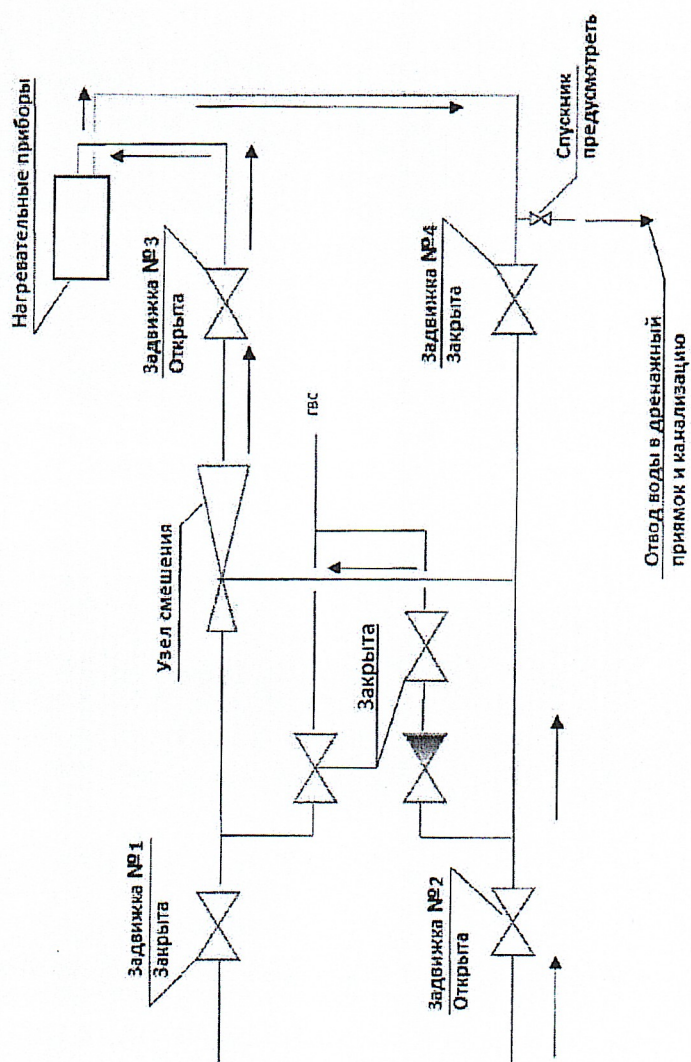


Рисунок 2 - Принципиальная резервная схема с обратного трубопровода при зависимой схеме отопления (Вариант 1).



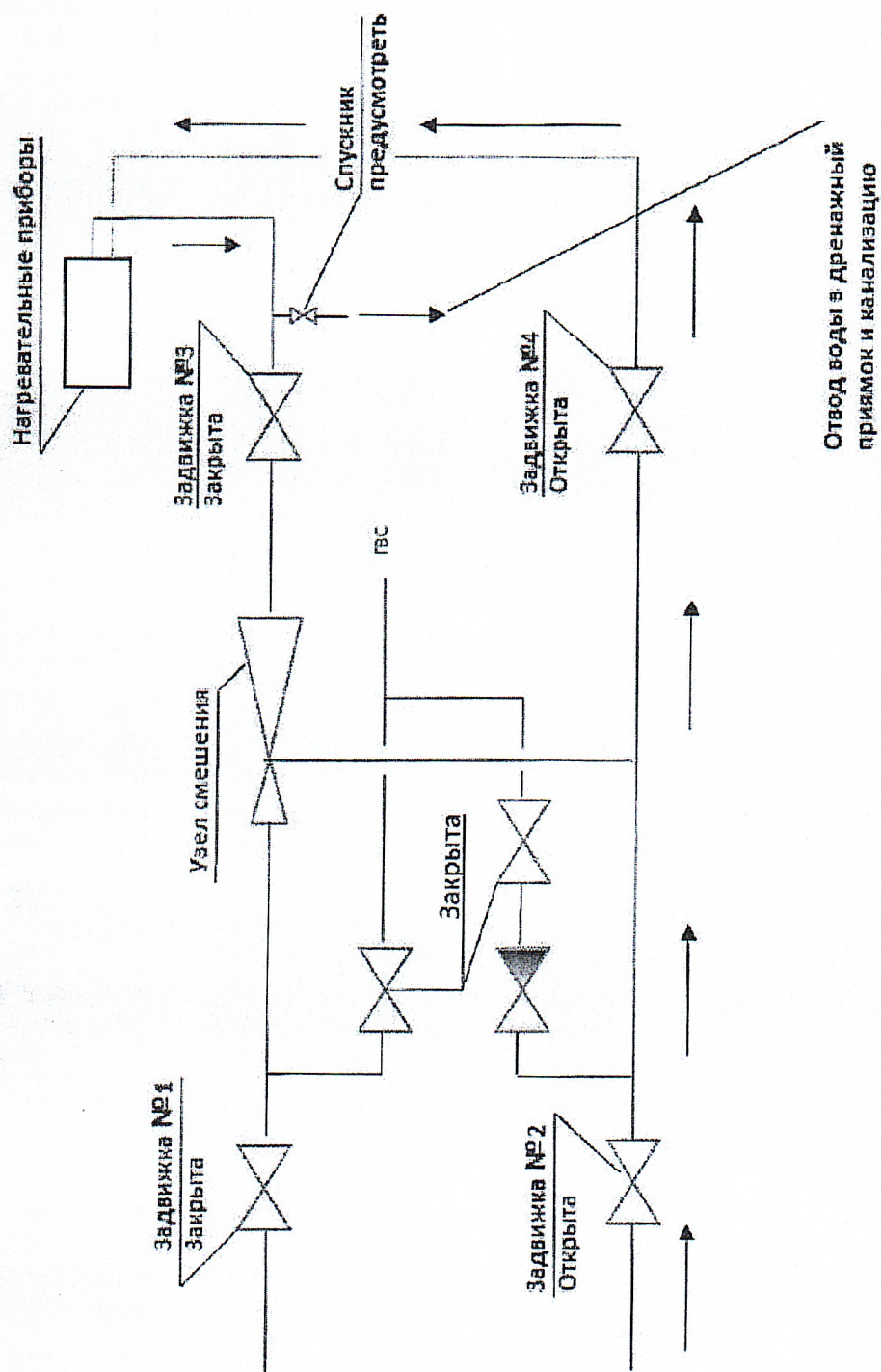


Рисунок 3 - Принципиальная резервная схема с обратного трубопровода при зависимой схеме отопления (Вариант 2).



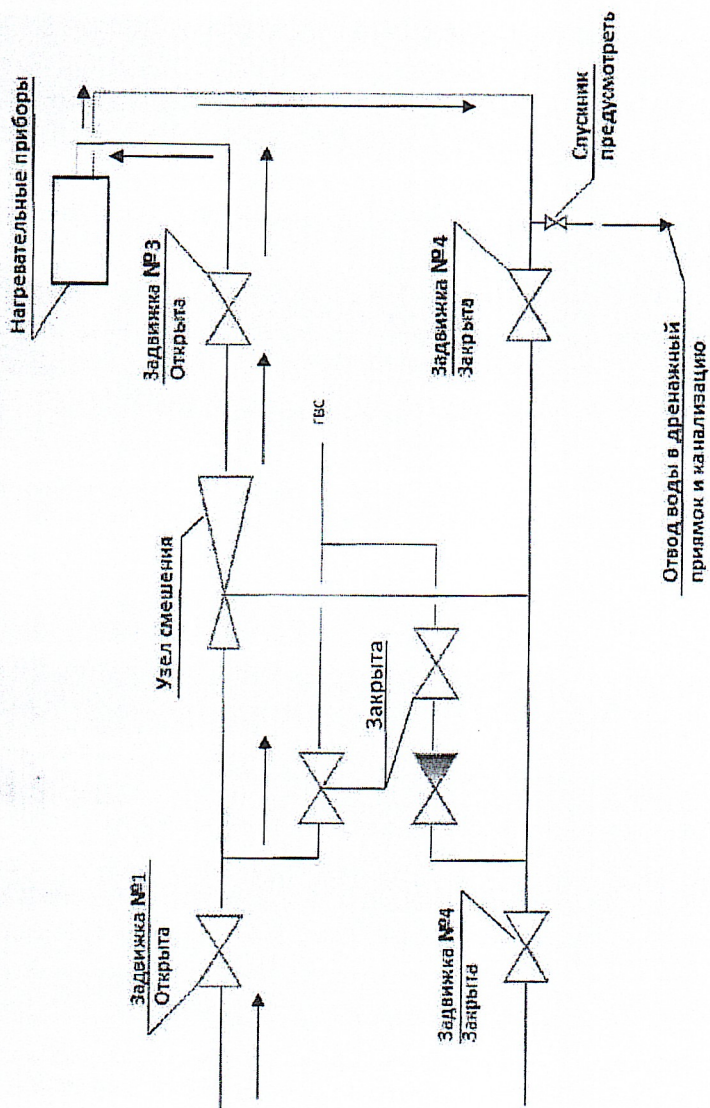


Рисунок 4 - Принципиальная схема с подающего трубопровода при зависимой схеме отопления.



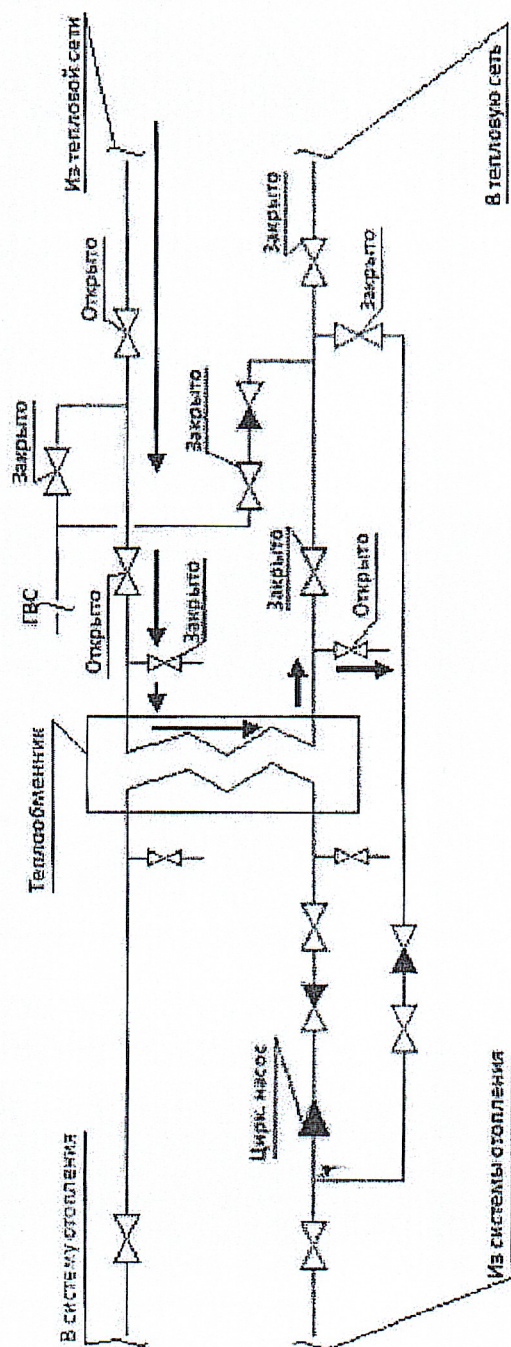


Рисунок 5 Принципиальная резервная схема с подающего трубопровода при независимой схеме отопления.



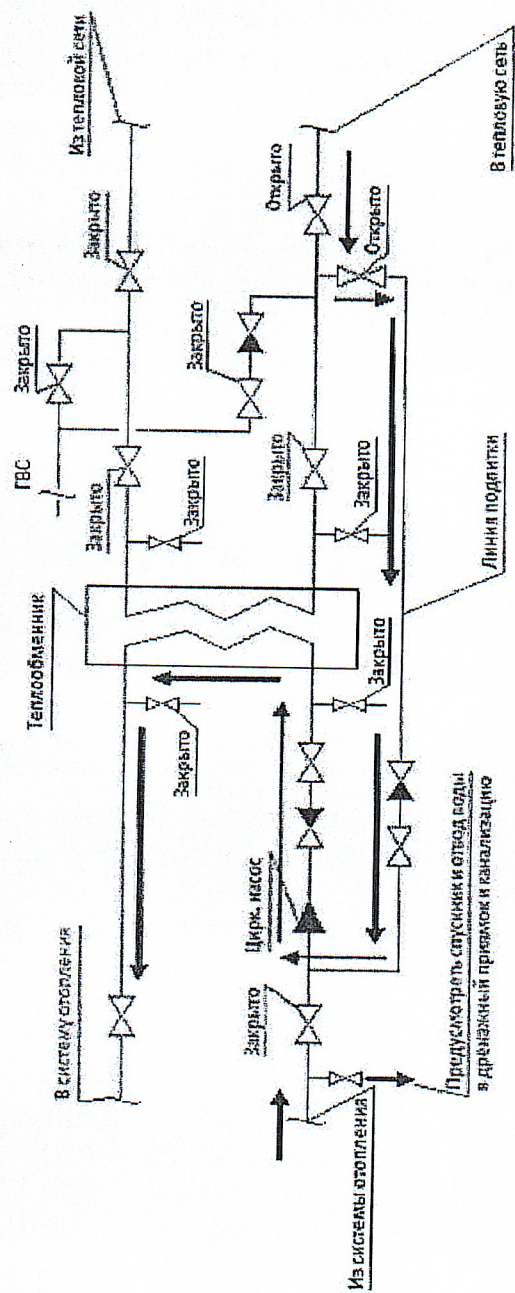


Рисунок 6 Принципиальная резервная схема с обратного трубопровода при независимой схеме отопления (через 2-й контур теплообменника).



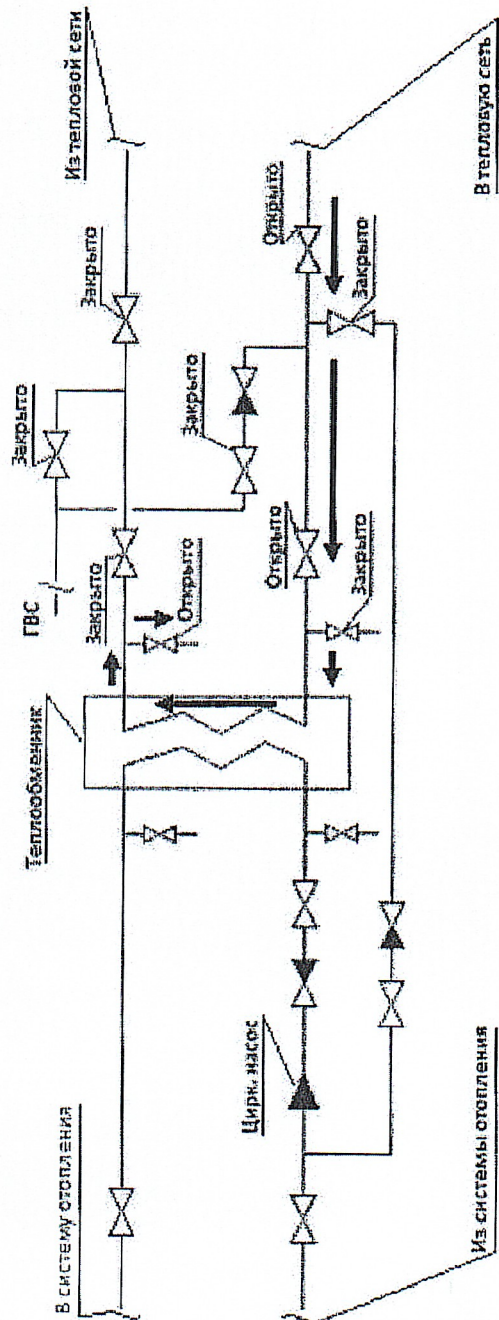


Рисунок 7 Принципиальная резервная схема с обратного трубопровода при независимой схеме отопления (через 1-й контур теплообменника)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 6d674dda-f0f7-4f66-a39d-2b1c7bc801fe	
ОТПРАВЛЕНО	ПАО "Т ПЛЮС", Керимова Любовь Павловна Эл.доверенность №13ecdf27-bd05-41f9-a6d7-168b6a5c1640 сп. из 14	10.09.24 08:23 (MSK)	Сертификат 024D99A30052B06E884ED4D32815E19D3E
УТВЕРДИТЬ БЕЗ РАЗНОГЛАСИЙ	ООО "МИР ПЛЮС", МАРЧЕНКО ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	06.05.25 12:56 (MSK)	Сертификат 02E9F468006DB25FA14C67B8B332C14263



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова, д. 1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО-ТТМоск	
1.3	Год постройки	1955 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦСТ №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	с 10.10. 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	с 12.10. 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	с 17.10. 2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04. 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04. 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04. 2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометцентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные не приводятся</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	<i>Указать режим</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	<i>Указать режим</i>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	<i>Указать режим</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с <i>1.06.2025</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>28.06.2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<i>не внесено</i>
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <i>и имеется утверждение с 1.01.2025.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <i>не имеется</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <i>не имеется</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	<i>нет</i>
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>25.08.2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не исполняется</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не исполняется</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>10.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор

(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Ворошиловская</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1978</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>—</u>	
	ГВС	<u>—</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>объект</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП №128</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>—</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>—</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>—</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>—</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u> <u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>—</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>—</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>10.10.2022.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023.</u>	
	2024-2025 гг.	<u>17.10.2024.</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>24.04.2023.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024.</u>	
	2024-2025 гг.	<u>15.04.2025.</u>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные переданы в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Режим работы системы ЦО	
		95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ГВС	
		Указать режим <i>60/75</i>	
	2024-2025 гг.	Режим работы системы ЦО	
		95-70/ 105/70	
		Режим работы системы ГВС	
		Указать режим <i>60/75</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2028</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.06</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. <u>не имеют</u> по <u>20</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <u>имеется утвержденный с 1.01.2025</u>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <u>не имеют</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  <u>не имеют</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.04.2025</u> г. по <u>28.04.</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеются</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеются</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «      »

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д/3	способ
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТЭО Углич	управления
1.3	Год постройки	1954г.	непосред
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	ственный
	ЦО	—	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	КТП №124 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	— (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	— (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	— (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	с 10.10. 2022г.	
	2023-2024 г.г.	с 12.10. 2023г.	
	2024-2025 гг.	с 17.10. 2023г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04. 2023г.	
	2023-2024 г.г.	10.04. 2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04. 2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные не одобрены</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>В ПАР "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>нет</i>	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>10.06.2025</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не имеется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	и место утвержд денный с д. 01.2025.
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не имеются
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.03.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>25.04.2026</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>нет</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «      » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Плюс"	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №128 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	— (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	— (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	— (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО есть ГВС есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полипропилен)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полипропилен)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г. <i>согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данным гидрометеорологическим</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г. <i>согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данным гидрометеорологическим</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г. <i>согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данным гидрометеорологическим</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>11.06.2025</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. <i>не имеет</i>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. <i>и имеет утвержденный с 1.01.2025 г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. <i>не имеют</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. <i>не имеют</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.09.</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.08.</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «      » 20 12 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.