



Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА**

Цвиллинга ул., 14, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-76-18, 98-75-79
e-mail: arh@admin.orenburg.ru

14.10.2024 № 01-23.000144/24

На № _____ от _____

Представителю по доверенности
от ООО «Ваш дом Центр»

Чухровой Т.А.

Волгоградская ул., д. 4, кв.33,
г. Оренбург, 460056

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

В управлении архитектуры и комплексного развития территорий города принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – 5-6-ти этажного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и детским дошкольным учреждением, подземной автостоянкой на 102 м/м общей площадью всех зданий 29 525,5 кв.м, запроектированных вторым и третьим этапом строительства в составе жилого комплекса по адресу: г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3 (адрес ориентира), на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35, ограниченным ул. Набережная/ ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева и земельным участком с кадастровым номером 56:44:0236008:591.

Архитектурно-градостроительный облик объекта соответствует установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» регламентам для подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 6 этажей «Ип3», подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 7 этажей «Ип5» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕР-2(3).

Приложение: проектные материалы (1 альбом)

Заместитель начальника управления

Н.В. Бровко