



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2025

№

550-п

О внесении изменения в постановление
Администрации города Оренбурга от 20.02.2014 № 278-п

В соответствии со статьями 12, 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228, постановлением Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», пунктом 29 части 2 статьи 8, пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 2 части 20 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Административным регламентом предоставления типовой муниципальной услуги, утвержденным протоколом заседания комиссии по цифровому развитию и использованию информационных технологий в Оренбургской области от 29.10.2024 № 5-пр:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 20.02.2014 № 278-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (в редакции от 28.07.2014 № 1706-п, от 28.01.2015 № 99-п, от 22.07.2016 № 2244-п, от 18.07.2018 № 2373-п, от 05.04.2019 № 827-п, от 31.08.2020 № 1303-п, от 29.03.2022 № 554-п, от 07.07.2022 № 1287-п, от 18.04.2023 № 646-п, от 30.06.2023 № 1138-п, от 02.08.2024 № 1392-п) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит:

размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению областного регистра муниципальных

нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 20.03.2025 № 550-п

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства с привлечением средств
материнского (семейного) капитала»
(далее – Административный регламент)

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) Администрации города Оренбурга в лице департамента градостроительства и земельных отношений (далее – ДГиЗО) в пределах полномочий по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала в муниципальном образовании «город Оренбург».

Круг заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – заявитель).

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – представитель).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.4. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

1.5. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с приложением № 1 к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

1.6. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2.1.1. Муниципальная услуга носит заявительный порядок обращения.

2.1.2. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга (<https://orenburg.ru/activity/>) (далее – официальный сайт), в информационной системе «Реестр государственных (муниципальных) услуг (функций) Оренбургской области» (далее – ИС «РГУ»), на информационных стендах в ДГиЗО и многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Оренбургской области (далее – МФЦ), а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

2.1.3. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги могут быть получены заявителем по телефонам для справок (консультаций), посредством электронной почты, в личном кабинете ЕПГУ.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Оренбурга.

2.2.1. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга по предоставлению муниципальной услуги является ДГиЗО. Подготовку документов осуществляет муниципальное казенное учреждение «Городской центр градостроительства» (далее – МКУ «ГЦГ»).

2.2.2. Справочная информация о местонахождении и графике работы ДГиЗО, номерах телефонов, адресах электронной почты и (или) формы обратной связи ответственных специалистов структурного подразделения размещена на официальном сайте города Оренбурга.

2.2.3. МФЦ не вправе принимать в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Оренбурга и многофункциональным центром решение об отказе в приеме заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если заявление подано в МФЦ.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования);

б) выдача дубликата акта освидетельствования (документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является дубликат акта освидетельствования);

в) исправление опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования (документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является акт освидетельствования с исправленными опечатками и (или) ошибками);

г) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Форма акта освидетельствования утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству

объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.4.1. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется в личном кабинете заявителя (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

2.5. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

а) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет ЕПГУ;

б) документа на бумажном носителе в ДГиЗО, либо в МФЦ, посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги в заявлении.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в ДГиЗО.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги считается полученным ДГиЗО со дня его регистрации.

2.7. В случае подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги через МФЦ, ЕПГУ, срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в ДГиЗО.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.8. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) ДГиЗО, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещаются на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с выбранным вариантом предоставления муниципальной услуги, указан в пунктах 3.5, 3.50, 3.82 настоящего Административного регламента.

2.10. Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются ДГиЗО в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Система межведомственного электронного взаимодействия») (далее – СМЭВ) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, указан в пункте 3.6 настоящего Административного регламента.

Способы подачи заявления указаны в пунктах 3.4, 3.49, 3.81 настоящего Административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11. Исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с выбранным заявителем вариантом предоставления муниципальной услуги, указаны в пунктах 3.11, 3.52, 3.84 настоящего Административного регламента.

2.12. Решение об отказе в приеме документов в соответствии с выбранным заявителем вариантом предоставления муниципальной услуги оформляется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.13. Решение об отказе в приеме документов направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого уведомления.

2.14. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя в ДГиЗО за предоставлением муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.15. Основания для приостановления предоставления муниципальной

услуги отсутствуют.

2.16. Исчерпывающие перечни оснований для направления заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги указаны в пунктах 3.32, 3.64, 3.97 настоящего Административного регламента.

2.17. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с выбранным заявителем вариантом предоставления муниципальной услуги оформляется по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

2.18. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

2.19. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.21. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в ДГиЗО или МФЦ, при получении заявителем результата предоставления муниципальной услуги в ДГиЗО или МФЦ составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.22. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день его поступления в ДГиЗО в порядке, определенном инструкцией по делопроизводству.

В случае представления указанного заявления в электронной форме посредством ЕПГУ вне рабочего времени ДГиЗО, в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Требования к помещениям, в которых предоставляются

муниципальные услуги

2.23. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.24. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе информация о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги размещена на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.25. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Плата за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальных услуг, отсутствует.

2.26. Предоставление муниципальной услуги через многофункциональный центр осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Оренбурга и многофункциональным центром

2.27. Информационная система, используемая для предоставления муниципальной услуги – ЕПГУ.

2.28. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через ЕПГУ применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм, без необходимости дополнительной подачи заявления заявителем в какой-либо иной форме.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях и для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (при необходимости), а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости)

3.1. Настоящий раздел содержит состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур для следующих вариантов предоставления услуги:

3.1.1. Вариант 1 – выдача акта освидетельствования.

3.1.2. Вариант 2 – выдача дубликата акта освидетельствования.

3.1.3. Вариант 3 – исправление опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования.

Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрен.

Описание административной процедуры профилирования заявителя

3.2. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель или его представитель.

3.3. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется исходя из установленных в соответствии с приложением № 1 к настоящему Административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель.

Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги

Вариант 1. Выдача акта освидетельствования

Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации,
необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ДГиЗО заявления о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной муниципальной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ФГИС ЕСИА), заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленным электронным документом, указанным в подпункте «в» пункта 3.5 настоящего Административного регламента, и подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии

с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись).

В целях предоставления муниципальной услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1376);

б) на бумажном носителе посредством обращения в ДГиЗО, в том числе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами муниципальной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 797), либо посредством почтового отправления.

3.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги. В случае их представления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.4 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством личного обращения в ДГиЗО, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.4 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем). В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.4 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем,

являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.6. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются ДГиЗО в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием СМЭВ), и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
- в) сведения о выданных сертификатах на материнский (семейный) капитал;
- г) документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.

3.7. Правоустанавливающие документы на земельный участок, а также на объект капитального строительства направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

3.8. В целях установления личности заявитель представляет в ДГиЗО документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 3.5 настоящего Административного регламента.

3.9. В целях установления личности представителя, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в ДГиЗО представляются документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5 настоящего Административного регламента.

3.10. В случае предоставления услуги через ЕПГУ личность заявителя или представителя устанавливается с использованием ФГИС ЕСИА (документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 3.5 настоящего Административного регламента, не требуется, если заявитель прошел авторизацию через ФГИС ЕСИА).

3.11. Основания для принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, в том числе представленных в электронной форме:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами «б» – «в» пункта 3.5 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

3.12. В приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

3.13. МФЦ участвует в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Оренбурга и МФЦ в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.14. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.15. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, направленные одним из способов, установленных в подпункте «б» пункта 3.4 настоящего Административного регламента, принимаются специалистом МКУ «ГЦГ», ответственным за делопроизводство.

3.16. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, направленные способом, указанным в подпункте «а» пункта 3.4 настоящего Административного регламента, регистрируются в автоматическом режиме и (или) принимаются специалистом МКУ «ГЦГ», ответственным за делопроизводство.

3.17. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, направленные через МФЦ, могут быть получены ДГиЗО из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью

или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.18. Для приема заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с использованием ЕПГУ может применяться специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и для подготовки ответа.

Для возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги через ЕПГУ заявитель должен быть зарегистрирован в ФГИС ЕСИА.

3.19. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.20. Результатом административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.21. После регистрации заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, направляются в МКУ «ГЦГ» для назначения специалиста, ответственного за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.22. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к заявлению документов, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 3.6 настоящего Административного регламента.

3.23. Ответственный специалист МКУ «ГЦГ» подготавливает и направляет (в том числе с использованием СМЭВ) межведомственный запрос о представлении в ДГиЗО документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 3.6 настоящего Административного регламента, в соответствующие органы (организации):

- 1) филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;
- 2) Социальный фонд России.

3.24. Срок направления межведомственного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к заявлению документов.

3.25. По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные

подпунктами «а» – «в» пункта 3.6 настоящего Административного регламента, представляются органами, в распоряжении которых находятся эти документы в электронной форме или на бумажном носителе, в срок не позднее 3 рабочих дней с момента направления соответствующего межведомственного запроса.

3.26. Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

1) при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

2) при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

3.27. Результатом административной процедуры является получение ДГиЗО запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.28. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента.

3.29. В рамках рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента.

3.30. ДГиЗО организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего сертификат на региональный материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра осуществляются обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

3.31. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

3.32. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) установление в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) установление в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,

что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.33. По результатам проверки документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, ответственный специалист МКУ «ГЦГ» подготавливает проект соответствующего решения.

3.34. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является подписание акта освидетельствования (далее в настоящем подразделе – решение о предоставлении муниципальной) услуги или подписание решения об отказе в выдаче акта освидетельствования (далее в настоящем подразделе – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

3.35. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается лицом, уполномоченным на принятие соответствующего решения.

3.36. Решение, принимаемое лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе

в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.37. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.38. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом ДГиЗО акта освидетельствования или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.39. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, указанных в пункте 2.5 настоящего Административного регламента.

3.40. Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист МКУ «ГЦГ», ответственный за делопроизводство.

3.41. Подписанный акт освидетельствования или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю тем же способом, которым было подано заявление о предоставлении муниципальной

услуги и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.5, пунктом 3.6 настоящего Административного регламента, если в соответствующем заявлении не был указан иной способ.

3.42. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется в личном кабинете заявителя (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

3.43. Срок выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня его подписания и составляет 1 рабочий день, но не превышает срок, установленный в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.

3.44. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.45. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.46. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.47. Проведение процедуры оценки и процедуры распределения ограниченного ресурса для заявителя не предусмотрено.

3.47.1 Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.48. Срок предоставления муниципальной услуги указан в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.

Вариант 2. Выдача дубликата акта освидетельствования

Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.49. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ДГиЗО заявления о выдаче дубликата по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.50 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ФГИС ЕСИА, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче дубликата направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленным электронным документом, указанным в подпункте «в» пункта 3.50 настоящего Административного регламента, и подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона № 63-ФЗ, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

В целях предоставления муниципальной услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1376;

б) на бумажном носителе посредством обращения в ДГиЗО, в том числе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 797, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.50. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению

заявителем самостоятельно:

а) заявление о выдаче дубликата. В случае представления заявления о выдаче дубликата в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.49 Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления о выдаче дубликата и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.49 Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителем).

В случае предоставления документов в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.49 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.51. В целях установления личности заявитель представляет в ДГиЗО документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 3.50 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в ДГиЗО представляются документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.50 настоящего Административного регламента.

В случае предоставления муниципальной услуги через ЕПГУ личность заявителя или представителя устанавливается с использованием ФГИС ЕСИА (документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 3.50 настоящего Административного регламента, не требуется, если заявитель прошел авторизацию через ФГИС ЕСИА).

3.52. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

а) заявление о выдаче дубликата представлено в ДГиЗО, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче дубликата, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

в) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.50 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

3.53. В приеме заявления о выдаче дубликата не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

3.54. МФЦ участвует в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Оренбурга и МФЦ в приеме заявления о выдаче дубликата.

Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.55. Заявление о выдаче дубликата, направленное одним из способов, указанных в пункте 3.49 настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме и (или) принимается уполномоченным должностным лицом, ответственным за делопроизводство.

3.56. Заявление о выдаче дубликата, направленное через МФЦ, может быть получено должностным лицом из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.57. Для приема заявления о выдаче дубликата в электронной форме с использованием ЕПГУ применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с данным заявлением и для подготовки ответа (заявитель должен быть зарегистрирован в ФГИС ЕСИА).

3.58. Срок регистрации заявления о выдаче дубликата указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.59. Результатом административной процедуры является регистрация заявления о выдаче дубликата.

3.60. После регистрации заявление о выдаче дубликата направляется специалисту МКУ «ГЦГ», ответственному за рассмотрение заявления.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.61. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.62. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления о выдаче дубликата.

3.63. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

3.64. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.

3.65. По результатам проверки заявления о выдаче дубликата ответственный специалист МКУ «ГЦГ» подготавливает проект соответствующего решения.

3.66. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является подписание дубликата акта освидетельствования (далее в настоящем подразделе решение о предоставлении муниципальной услуги) или подписание решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.67. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата акта освидетельствования ДГиЗО выдает дубликат с тем же регистрационным номером, который был указан в ранее выданном документе. В случае если ранее заявителю было выдан акт освидетельствования в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата акта освидетельствования заявителю повторно представляется указанный документ.

3.68. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается лицом, уполномоченным на принятие соответствующего решения в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.69. Максимальный срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче дубликата.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.70. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом

ДГиЗО дубликата акта освидетельствования или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.71. Заявитель по его выбору вправе получить дубликат одним из способов, указанных в пункте 2.5 настоящего Административного регламента.

3.72. Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист МКУ «ГЦГ», ответственный за делопроизводство.

3.73. Дубликат акта освидетельствования или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю тем же способом, которым было подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.50 настоящего Административного регламента, если в соответствующем заявлении не был указан иной способ.

3.74. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется в личном кабинете заявителя ЕПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

3.75. Срок выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет 1 рабочий день, но не превышает 5 рабочих дней с даты регистрации заявления о выдаче дубликата.

3.76. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.77. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.78. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.79. Проведение процедуры оценки и процедуры распределения ограниченного ресурса для заявителя не предусмотрено.

3.79.1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.80. Срок предоставления муниципальной услуги не превышает 5 рабочих дней с даты регистрации заявления о выдаче дубликата.

Вариант 3. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования

Перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.81. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ДГиЗО заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок по рекомендуемой форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту и документов, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3.82 Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ФГИС ЕСИА, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление об исправлении опечаток и ошибок направляется заявителем

или его представителем вместе с прикрепленным электронным документом, указанным в подпункте «в» пункта 3.81 настоящего Административного регламента, и подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона № 63-ФЗ, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

В целях предоставления муниципальной услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1376;

б) на бумажном носителе посредством обращения в ДГиЗО, в том числе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 797, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.82. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

а) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок. В случае представления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.81 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя, в случае представления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в уполномоченный орган через МФЦ. В случае представления документов посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.81 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителем).

В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.81 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3.83. В целях установления личности заявитель представляет в ДГиЗО документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 3.82 настоящего Административного регламента.

В целях установления личности представителя, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в ДГиЗО представляются

документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.82 настоящего Административного регламента.

В случае предоставления муниципальной услуги через ЕПГУ личность заявителя или представителя устанавливается с использованием ФГИС ЕСИА (документ, предусмотренный пунктом «б» пункта 3.82 настоящего Административного регламента, не требуется, если заявитель прошел авторизацию через ФГИС ЕСИА).

3.84. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе представленных в электронной форме:

- а) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок представлено в ДГиЗО, в полномочия которого не входит предоставление услуги;
- б) неполное заполнение полей в форме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
- в) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.82 настоящего Административного регламента;
- г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);
- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;
- е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
- ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

3.85. В приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок не участвуют федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов.

МФЦ участвует в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Оренбурга и МФЦ в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.86. Возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

3.87. Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, направленное одним из способов, указанных в пункте 3.81 настоящего Административного регламента, регистрируется в автоматическом режиме и (или) принимается специалистом МКУ «ГЦГ», ответственным за делопроизводство.

3.88. Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, направленное через МФЦ, может быть получено ДГиЗО из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.89. Для приема заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в электронной форме с использованием ЕПГУ применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с данным заявлением и для подготовки ответа (заявитель должен быть зарегистрирован в ФГИС ЕСИА).

3.90. Срок регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок указан в пункте 2.22 настоящего Административного регламента.

3.91. Результатом административной процедуры является регистрация заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.92. После регистрации заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок направляется в МКУ «ГЦГ» для назначения специалиста, ответственного за рассмотрение заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.93. Направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.94. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.95. В рамках рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок осуществляется проверка на предмет наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об исправлении опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования.

3.96. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

3.97. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

- а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента;
- б) отсутствие опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования.

3.98. По результатам проверки заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок специалист МКУ «ГЦГ» подготавливает проект соответствующего решения.

3.99. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является соответственно подписание акта освидетельствования с внесенными исправлениями опечаток и (или) ошибок (далее также в настоящем подразделе – решение о предоставлении муниципальной услуги) или подписание решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.100. В случае подтверждения наличия опечаток, ошибок в акте освидетельствования ДГиЗО вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного акта освидетельствования не изменяются.

3.101. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие соответствующего решения.

3.102. Решение, принимаемое должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе

в предоставлении муниципальной услуги, подписывается им, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.103. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Предоставление результата муниципальной услуги

3.104. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание акта освидетельствования с внесенными исправлениями опечаток и (или) ошибок или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.105. Заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, указанных в пункте 2.5 настоящего Административного регламента.

3.106. Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист МКУ «ГЦГ», ответственный за делопроизводство.

3.107. Акт освидетельствования с внесенными исправлениями опечаток и (или) ошибок или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю тем же способом, которым было подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 3.82 настоящего Административного регламента, если в соответствующем заявлении не был указан иной способ.

3.108. Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги посредством ЕПГУ осуществляется в личном кабинете заявителя ЕПГУ (статус заявления обновляется до статуса «Услуга оказана»).

3.109. Срок выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня принятия такого решения и составляет 1 рабочий день, но не превышает 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.110. Возможность предоставления результата муниципальной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.111. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.112. Проведение процедуры оценки и процедуры распределения ограниченного ресурса для заявителя не предусмотрено.

3.112.1 Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

3.113. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не превышает 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги (далее – текущий контроль), осуществляется на постоянной основе должностными лицами ДГиЗО, ответственными за осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Текущий контроль включает в себя соблюдение последовательности действий и сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги и порядка рассмотрения заявлений, а также оценки полноты и объективности их рассмотрения, обоснованности и законности предлагаемых для принятия решений.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) специалистов.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы ДГиЗО, утверждаемых начальником ДГиЗО. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение положений настоящего Административного регламента;
- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для проведения внеплановых проверок:

- получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Оренбургской области и муниципальных правовых актов муниципального образования «город Оренбург»;

- обращения граждан и юридических лиц о нарушениях законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

Результаты проверок оформляются в виде справки, в которой отмечаются недостатки и предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц ДГиЗО
за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые)
ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.4. В случае выявления по результатам проверок нарушений осуществляется привлечение должностных лиц ДГиЗО к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность специалистов, должностных лиц закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.5. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.6. Должностные лица ДГиЗО принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ДГиЗО, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) ДГиЗО, должностных лиц ДГиЗО, муниципальных служащих, МФЦ, а также работника МФЦ при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

к начальнику ДГиЗО – на решение и (или) действия (бездействие) муниципального служащего ДГиЗО;

в Администрацию города Оренбурга – на решение и (или) действия (бездействие) начальника ДГиЗО;

к директору МФЦ – на решения и действия (бездействие) работника МФЦ;

в министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области – на решение и действия (бездействие) руководителя МФЦ.

В ДГиЗО, Администрации города Оренбурга, МФЦ, министерстве экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном Интернет-портале города

Оренбурга, ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений

и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

ПЕРЕЧЕНЬ

признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

№ варианта	Перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги
1	Заявитель обратился с заявлением о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки
2	Заявитель обратился за выдачей дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки
3	Заявитель обратился за исправлением опечаток и (или) ошибок в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала»

Заявление

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ
по строительству или проведения работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома
блокированной застройки
(далее – акт освидетельствования)

«___» _____ 20__ г.

В департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Прошу выдать акт освидетельствования.

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице:	
1.1.1 .	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о представителе:	
1.2.1 .	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.2.2 .	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя	

2. Сведения о земельном участке и (или) об объекте капитального
строительства

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	
2.6.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии)	
2.7	Вид строительных работ (строительство/реконструкция)	
2.8.	Площадь объекта до реконструкции	
2.9.	Площадь объекта после реконструкции	
2.10.	Сведения о выданном сертификате на материнский (семейный) капитал	
2.11.	Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство или в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке	
2.12.	Вид проведенных работ (монтаж фундамента, возведение стен,	

	возведение крыши или изменение ее конфигурации, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)	
2.13.	Краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства	

Приложение: _____.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
(указывается один из перечисленных способов_	

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(наименование должности руководителя
(фамилия и инициалы) для юридического лица)
М.П.

(личная подпись)

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства с привлечением
средств материнского (семейного) капитала»

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) –
для физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического
лица

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты застройщика)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов

В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги

(указать наименование варианта предоставления услуги, указанного
в п.п. 3.1.1–3.1.3 настоящего Административного регламента)

Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административног о регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных
работ по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства с привлечением средств
материнского (семейного) капитала»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата

«___» _____ 20__ г.

В департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Прошу выдать дубликат акта освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования).

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о представителе:	
1.2.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.2.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя	

2. Сведения о выданном акте освидетельствования

№	Орган, выдавший документ	Номер документа	Дата документа

Приложение: _____.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
(указывается один из перечисленных способов)	

ЗАЯВИТЕЛЬ:

 (наименование должности руководителя
 (фамилия и инициалы)
 для юридического лица)

 (личная подпись)

М.П.

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок

«___» _____ 20__ г.

В Департамент градостроительства и земельных отношений администрации
города Оренбурга

Прошу исправить опечатку/ошибку в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования).

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о представителе:	
1.2.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.2.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя	

2. Сведения о выданном акте освидетельствования, содержащем
опечатку/ошибку

№	Орган, выдавший документ	Номер документа	Дата документа

3. Обоснование для внесения исправлений в акт освидетельствования

№	Данные (сведения), указанные в документе	Данные (сведения), которые необходимо указать в документе	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче документа

Приложение: _____.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
(указывается один из перечисленных способов)	

Заявитель:

(наименование должности руководителя
(фамилия и инициалы)
для юридического лица)

(личная подпись)

М.П.

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП
(для физического лица,
зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) –
для физического лица, полное
наименование застройщика, ИНН,
ОГРН – для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты застройщика)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

По результатам рассмотрения заявления о

(указывается наименование заявления)

от _____ № _____ принято решение об отказе
в _____
(дата и номер регистрации)

(указывается наименование варианта предоставления муниципальной услуги,
указанного в п.п. 3.1.1 - 3.1.3 Административного регламента)

№ пункта Административног о регламента	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в документе в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в документе

Вы вправе повторно обратиться с заявлением

(указывается наименование заявления)

после устранения указанных замечаний.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)