

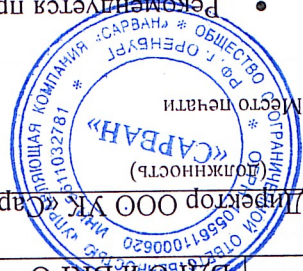
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского, д. 24/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1953	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
4.5	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
4.6	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
	Режимные условия		
4.7	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	
	2025-2026 г.г.	Режим работы системы ЦО	
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	
	2025-2026 г.г.	Режим работы системы ЦО	
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ГВС	
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ГВС	
	2025-2026 г.г.	Режим работы системы ГВС	
	2023-2024 г.г.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭ (И)риказ №115 от

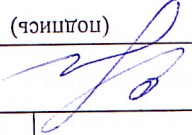
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



Инспектор ООО УК «Сарван»

Ерисува А. В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«29» апреля 2026 года

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и покоя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покорных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	до 01.10.2026
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	до 01.10.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Бр. Коростелевых , д. 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1954	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показывающим приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибором учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документации для эксплуатации ОПО объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ерцова А. Б.

Лириков ООО УК «Сарван»

(должность)

Место печати

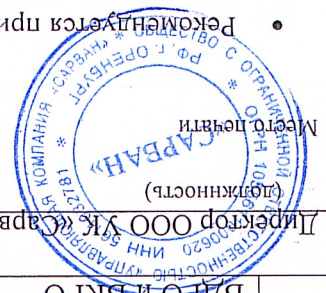
№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и покola (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покoльных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	до 01.10.2026
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВМО и ВМО	Срок выполнения:	до 01.10.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кольцевая , д. 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

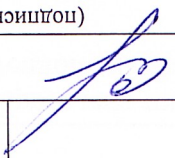
№	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
			2023-2024 г.г.
			2024-2025 г.г.
			2025-2026 г.г.
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
			2023-2024 г.г.
			2024-2025 г.г.
			2025-2026 г.г.
4.6	Режимные условия		
			2023-2024 г.г.
			2024-2025 г.г.
			2025-2026 г.г.
		0	
		0	
		0	
			Режим работы системы ЦО
		95-70	Режим работы системы ЦО
		нет	Режим работы системы ТВС
			2025-2026 г.г.
			Режим работы системы ЦО
		95-70	Режим работы системы ЦО
		нет	Режим работы системы ТВС
			2026-2027 г.г.
			Режим работы системы ЦО
		95-70	Режим работы системы ЦО
		нет	Режим работы системы ТВС
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
			2023-2024 г.г.
			2024-2025 г.г.
			2025-2026 г.г.
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организацией для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.14	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:	



• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года


(подпись)

Ерисова А. Б.
(фамилия, инициалы)

Директор ООО УК «Сарван»
(подлинность)

№	Наименование	Описание	Примечание
6.15	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: _____ ед.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: _____ м.п	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: _____ м ²	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: _____ 100 м.п	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: _____	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: _____ м ²	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	Срок выполнения: _____ шт.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покосных стеновых панелей	Срок выполнения: _____	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: _____	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВУО и ВКО	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проезд Комунаров/Некрасовский , д. 55/8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
4.5	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
4.6	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
	2025-2026 г.г.		0
	Режимные условия		
4.7	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
	2025-2026 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ТВС	нет
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ТВС	нет
5.1	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

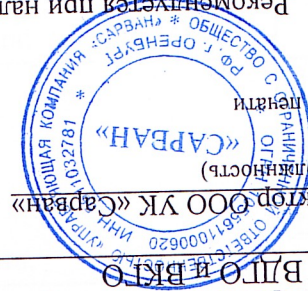
- Рекомендовать при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ерисова А. Б.



Директор ООО УК «Саран»

(должность)

Место печати

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВЛТО	Срок выполнения:	до 01.10.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Комсомольская, д.178 литер АА1А2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
4.5	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
4.6	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
	Режимные условия		
4.7	2023-2024 г.г.	95-70	Режим работы системы ЦО
	2024-2025 г.г.	нет	Режим работы системы ЦО
	2025-2026 г.г.	нет	Режим работы системы ЦО
	2026-2027 г.г.	95-70	Режим работы системы ЦО
5.1	2023-2024 г.г.	нет	Режим работы системы ГВС
	2024-2025 г.г.	нет	Режим работы системы ГВС
	2025-2026 г.г.	нет	Режим работы системы ГВС
	2026-2027 г.г.	95-70	Режим работы системы ГВС
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

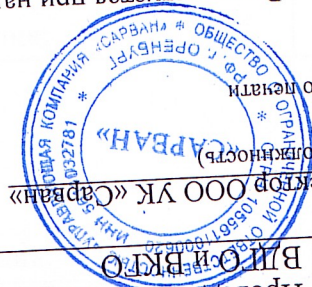
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

• Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

ЕрISOBA A. B.
(фамилия, инициалы)



Место печати

Директор ООО УК «Сарван»

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	м ²
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	до 01.10.2026
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	до 01.10.2026

7. Подготовка к отопительному периоду контура здания

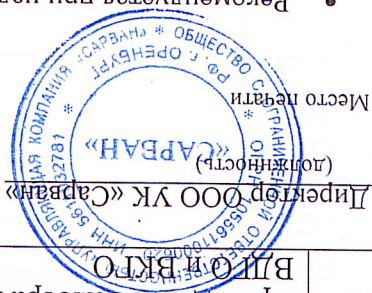
Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кавказская , д. 5а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирющей организацией для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ерисова А. Б.

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГ и ВКГО	Срок выполнения:	до 01.10.2026

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кавказская , д. 5б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1963	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	приборов учета	
4.5	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
4.6	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
	Режимные условия		
4.7	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
	2025-2026 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
	2026-2027 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	95-70
4.7	2023-2024 г.г.	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
	2025-2026 г.г.	2025-2026 г.г.	в штатном режиме
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения:	
	Разработка перечня документации для эксплуатации ОПО	Срок выполнения:	до 15.08.2026
	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок			
п.11.1 (Приказ №115 от 15.08.2026			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

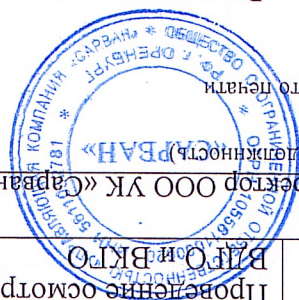
(фамилия, инициалы)

Ерисова А. Б.

Директор ООО УК «Сарван»

Место печати

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	до 01.10.2026



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Лабужского, д. 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1914	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№	Наименование	Описание	Примечание
n/n	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документации для эксплуатации ОПО объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №15 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	3)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.14	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:	



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ерисова А. Б.

№	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: _____ ед.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: _____ м.п	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: _____ м ²	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: _____ 100 м.п	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: _____	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: _____ м ²	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: _____ шт.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: _____	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: _____	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВЛТО	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	

Приложение № 1 к приказу от 13.11.2024 № 2234
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Лабужского, д. 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1955	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ТВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭ (Приказ №15 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ершова А. Б.



Директор ООО УК «Сарван»

(должность)

Место печати

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	до 01.10.2026
7.9	Проведение осмотра и обслуживания В/О и В/О	Срок выполнения:	до 01.10.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Лабужского, д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1957	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ТВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ТВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭЭ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

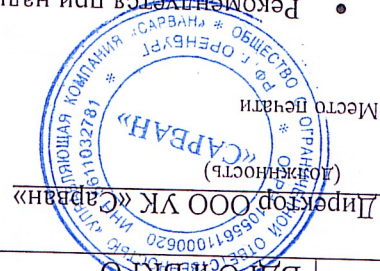
- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

«29» апреля 2026 года

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ерисова А. Б.



№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛ	Срок выполнения:	до 01.10.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Левашова, д. 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 гг.	17.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	24.04.2024	
	2023-2025 г.г.	17.04.2025	
	2024-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчётным методом при отсутствии приборов учета	приборов учета	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
4.6	Режимные условия	Режимные условия	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2026-2027 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.2	Разработка перечня документации для эксплуатации ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2026	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	

№	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: _____ ед.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: _____ м.п	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: _____ м²	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: _____ 100 м.п	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: _____ м²	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: _____ шт.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и покola (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покoльных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВЛТО	Срок выполнения: _____ до 01.10.2026	



Директор ООО УК «Сарван» _____

Ерисова А. Б. _____
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

«29» апреля 2026 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.