

## Администрация города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| 04.04.2022 |

|  |
| --- |
| 622-п |

№

О внесении изменений в постановление администрации

города Оренбурга от 03.08.2017 № 3206-п

В соответствии с частью 10 статьи 7 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=42C25EAF52B5BC721B476A070CB972A40D4B1294EBB7885C913FC8B08DD437B11C589CDAF205CBECB305B1AEC15302AA3428445EDE9F65E6P5QBM) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 2 части 20 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, пунктом 5 положения о мониторинге правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Оренбург» в администрации города Оренбурга, утвержденного распоряжением администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 28-р, типовым Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным протоколом заседания комиссии по цифровому развитию и использованию информационных технологий в Оренбургской области от 29.12.2021 № 4-пр:

1. Внести в постановление администрации города Оренбурга от 03.08.2017 № 3206-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции от 04.07.2018 № 2227-п, от 21.03.2019 № 679-п, от 27.07.2020 № 1107-п, от 13.10.2021 № 1968-п) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в заголовке раздела I «Общие положения» слова «Предмет регулирования Административного регламента» заменить словами «Предмет регулирования регламента»;

2) в пункте 8 слова «органы государственной власти» исключить;

3) пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 3 месяцев со дня подачи заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Конкретный срок указывается с учетом срока проведения публичных слушаний, определенного уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, при этом срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более 1 месяца.»;

4) в пункте 23:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«5) выявление ДГиЗО самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого подано заявление на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или поступление в ДГиЗО уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=7795790623ED3950BB86B19B9971E4FF8C744A80780AA7C0711593381D3974E043DF61E2C7EC27C95E1B32BC81C79B846F89BA5A1383p0M8K) ГрК РФ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления ДГиЗО в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=7C7B1D111C72FFA6111CE5A1B74F8317655E5696058C3C48E6C2E8E3F07748CBEC0FC9D59F4119063ADF540F2A71B15CD3591770EC1Ar6w5J) ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

5) пункт 52 изложить в новой редакции:

«52. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом МКУ «ГЦГ» заявления о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемым пакетом документов и ответов на запросы, полученные в результате межведомственного информационного взаимодействия.

52.1. Если в результате межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций получен ответ об отсутствии необходимых документов (сведений) либо установлено наличие обстоятельств, указанных в пункте 21 настоящего Административного регламента, то ответственными специалистами МКУ «ГЦГ» в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления, прилагаемых заявителем документов и ответов на запросы, полученных в результате межведомственного взаимодействия, осуществляется подготовка мотивированного отказа в приеме документов.

52.2. Специалист МКУ «ГЦГ» осуществляет проверку наличия установленных в пункте 23 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

52.3. При наличии установленных в пункте 23 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный специалист МКУ «ГЦГ» осуществляет подготовку проекта письма.

52.4. Ответственный специалист МКУ «ГЦГ» передает проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги начальнику ДГиЗО для согласования.

52.5. После согласования начальником ДГиЗО проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется Главе города Оренбурга для подписания.

52.6. Если основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют, специалист МКУ «ГЦГ» направляет заявление и документы в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», состав и положение о которой определены [постановлением](consultantplus://offline/ref=2423FE4782C370C6FEDFBD1B8F921A2297691E5389A73E1A9899B4E08CD094CA9800C0E8575E93A669928C1681F8B18C14T0M) администрации города Оренбурга от 04.04.2013 № 700-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» (далее – Комиссия).

52.7. Комиссия, в срок не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

52.8. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» утвержден [решением](consultantplus://offline/ref=3EBA5C752AF3FF03AB55CD30E9CC678DB1D6DC4F14223FA77D69D45B36BF6B565EB6025354741F33350754997FA6FA8300S3V7M) Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 (далее – порядок проведения публичных слушаний).

52.9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется порядком проведения публичных слушаний и не может быть более 1 месяца.

52.10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит опубликованию в сроки и в порядке, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

52.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку:

рекомендаций о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо мотивированного отказа в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме письма Администрации города Оренбурга.

Указанные в настоящем пункте Административного регламента документы подготавливаются и передаются начальнику ДГиЗО для согласования и далее направляются Главе города Оренбурга. Глава города Оренбурга в течение 7 дней со дня поступления указанных документов принимает соответствующее решение.

52.12. Решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

52.13. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

2. Настоящее постановление подлежит:

размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению областного регистра муниципальных

нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Глава города Оренбурга С.А. Салмин