

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Теплострой Плюс»

Родякин С.А.

«05» 04 2026г.

ПЛАН
по подготовке котельной по ул. Сахалинская, 13
работе в осенне-зимний период 2026-2027. г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечан ия
1	2	3	4	5
1	Отремонтировать все задвижки, вентили, краны (набивка салыников, чистка, покраска)	29.07.26г.	Кудрин В.А.	Испытать по акту
2	Проверить контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры)	1.08.26г.	Асеев А.Н.	
3	Перенабить салыники арматуры узла управления с обязательным добавлением термостойкой резины, Установить во фланцевых соединениях паронитовые прокладки	5.08.26 г.	Кудрин В.А.	
4	Произвести гидравлические испытания всей теплофикационной установки.	6.08.26 г.	Кудрин В.А.	С получение м акта
5	Мембранный расширительный бак (ремонт, закачка воздуха)	6.08.26 г.	Кудрин В.А.	
6	Химводоподготовка (проверка на срабатывание, заправка реагента)	6.08.26 г.	Родякин С.А.	
7	Насосы (котловые, циркуляционные) (ревизия, замена подшипников, торцевых уплотнений, протяжка контактов)	8.07.226 г.	Кудрин В.А.	
8	Котлы: а) проверка накипи в теплообменнике (при наличии – удалить) б) облицовка в) газовый тракт (проверка на герметичность)	9.07.26г.	Кудрин В.А.	Целостнос ть, испытать по акту

9	Теплообменники (чистка, промывка, испытание)	11.07.26 г.	Кудрин В.А.	
10	Фильтры (почистить)	15.07.26 г.	Кудрин В.А.	
11	Теплоизоляция (восстановить)	16.07.26 г.	Кудрин В.А.	Целостность
12	Внутренний газопровод (проверка на герметичность, покраска)	18.07.26 г.	Кудрин В.А.	Герметичность
13	Счетчик газовый (проверка)	7.08.26г.	Кудрин В.А.	Проверка, работа
14	Газовый фильтр (чистка)	18.07.26 г.	Кудрин В.А.	Почистить
15	Очистка топочной камеры котлов, чистка дымовой трубы	18.07.26 г.	Кудрин В.А.	
16	Шкаф управления котлами (замена автоматов, протирка и протяжка контактов)	5.08.26г.	Асеев А.Н.	
17	Система аварийного отключения газа САОВ-100 (проверка на срабатывание, проверка)	5.08.26 г.	Асеев А.Н.	Проверка
18	Сигнализатор оксида углерода СОУ-1(проверка на срабатывание, проверка)	6.08.26 г.	Асеев А.Н.	Проверка
19	Датчик реле напора ДН (проверка на срабатывание)	7.08.26г.	Асеев А.Н.	Соответствие показаний
20	Отсечной газовый клапан (проверка на срабатывание)	8.08.26 г.	Асеев А.Н.	Срабатывание
21	Датчик давления газопровода (проверка)	8.08.26 г.	Неверова Н.Л.	Срабатывание
22	Получение акта о техническом состоянии дымоходов	До 10.09.26г.	Родякин С.А.	в ВДПО
23	Получение паспорта готовности	До 10.09.26г.		в Ростехнадзоре

Составил:



/Е.Н.Родякина/

СОГЛАСОВАНО:

Директор



/С.А. Родякин/

4

ПЛАН
по подготовке крышной котельной жилого дома по ул. Пролетарской, 86
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.



№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
1	2	3	4	5
1	Отремонтировать все задвижки, вентили, краны (набивка салыников, чистка, покраска)	5.07.26 г.	Кудрин В.А.	Испытатель по акту
2	Проверить контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры)	5.07.26 г.	Асеев А.Н.	
3	Перенабить салыники арматуры узла управления с обязательным добавлением термостойкой резины, установить во фланцевых соединениях паронитовые прокладки	8.07.26 г.	Кудрин В.А.	
4	Произвести гидравлические испытания всей теплофикационной установки.	12.07.26 г.	Кудрин В.А.	С получением акта
5	Мембранный расширительный бак (ремонт, закачка воздуха)	11.07.26 г.	Кудрин В.А.	
6	Установка ХВО (проверка на срабатывание, заправка реагента)	28.06.26 г.	Родякин С.А.	
7	Насосы (котловые, сетевые, циркуляционные, котел-теплообменник) (ревизия, замена подшипников, торцевых уплотнений, протяжка контактов)	1.07.26 г.	Кудрин В.А.	
8	Котлы: а) проверка наклипи в теплообменнике (при наличии – удалить) б) облицовка в) газовый тракт (герметичность)	4.07.26 г.	Кудрин В.А.	Целостность, испытать по акту
9	Теплообменники (чистку, промывку, испытание)	5.07.26 г.	Кудрин В.А.	
10	Фильтры (почистить)	9.07.26 г.	Кудрин В.А.	
11	Теплоизоляция (восстановить)	10.07.26 г.	Кудрин В.А.	Целостность
12	Внутренний газопровод (проверка на герметичность, покраска)	8.07.26 г.	Кудрин В.А.	Герметизация

13	Счетчик газовый (проверка)	28.06.26 г.	Кудрин В.А.	Чистота
14	Теплосчетчик (проверка)	28.06.26 г.	Родякин С.А.	
15	Газовый фильтр (чистка)	11.07.26 г.	Асеев А.Н.	Почистит ь
16	Очистка топочной камеры котлов, чистка дымовой трубы	11.07.26 г.	Кудрин В.А.	
17	Блок управления котлами (протяжка и протирка контактов, проверка)	1.07.26г.	Асеев А.Н.	
18	Система аварийного отключения газа (проверка на срабатывание, проверка)	1.07.26 г.	Асеев А.Н.	Срабатыва ние
19	Сигнализатор оксида углерода (проверка на срабатывание, проверка)	4.07.26 г.	Асеев А.Н.	Срабатыва ние
20	Датчик температуры (проверка на срабатывание)	5.07.26 г.	Асеев А.Н.	Соответс твие показани е
21	Отсечной газовый клапан (проверка на срабатывание)	5.07.26 г.	Асеев А.Н.	Срабатыва ние
22	Датчик давления газопровода (проверка на срабатывание)	9.07.26 г.	Кудрин В.А.	Срабатыва ние
23	Контроллер Хента (проверка на срабатывание)	9.07.26 г.	Асеев А.Н.	Протирка контакт
24	Реле потока воды (проверка на срабатывание)	9.07.26 г.	Асеев А.Н.	Профил а ктика
25	Получение акта о техническом состоянии дымоходов	До 10.09.26г.	Родякин С.А.	в ВДПО
26	Получение паспорта готовности	До 10.09.26г.		в Ростехна Дзоре

Составил:  /Е.Н.Родякина/

СОГЛАСОВАНО:

Директор:  /С.А. Родякин, С.А.,



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Теплострой плюс»

С.А. Родякин

«05» 2026г.



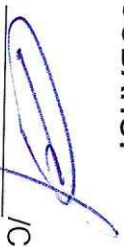
ПЛАН
по подготовке крышной котельной жилого дома по ул. НОВАЯРЫСКОЙ, 47
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
1	Отремонтировать все задвижки, вентили, краны (набивка салыников, чистка, покраска)	09.07.26 г.	Асеев А.Н.	Испытать по акту
2	Проверить контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры)	10.07.26 г.	Кудрин В.А	
3	Перенабить салыники арматуры узла управления с обязательным добавлением термостойкой резины, установить во фланцевых соединениях паронитовые прокладки	09.07.26 г.	Асеев А.Н.	
4	Произвести гидравлические испытания всей теплофикационной установки.	11.07.26 г.	Асеев А.Н.	
5	Мембранный расширительный бак (ремонт, закачка воздуха)	09.07.26 г.	Асеев А.Н.	
6	Установка ХВО (проверка на срабатывание, заправка реагента)	09.07.26 г.	Родякин С.А.	
7	Насосы (котловые, сетевые, циркуляционные, котел-теплообменник) (ревизия, замена подшипников, торцевых уплотнений, протяжка контактов)	10.07.26 г.	Асеев А.Н.	
8	Котлы: а) проверка накипи в теплообменнике (при наличии – удалить) б) облицовка в) газовый тракт (герметичность)	10.07.26г.	Асеев А.Н.	Целостность
9	Теплообменники (чистку, промывку, испытание)	11.07.26 г.	Асеев А.Н.	
10	Фильтры (почистить)	10.07.26 г.	Асеев А.Н.	
11	Теплоизоляция (восстановить)	09.07.26 г.	Асеев А.Н.	Целостность
12	Внутренний газопровод (проверка на герметичность, покраска)	09.07.26 г.	Асеев А.Н.	Герметичность
13	Счетчик газовый (проверка)	09.07.26 г.	Кудрин В.А.	

14	Теплосчетчик (поверка)	09.07.26 г.	Кудрин В.А	
15	Газовый фильтр (чистка)	10.07.26 г.	Асеев А.Н.	Почистить
16	Очистка топочной камеры котлов, чистка дымовой трубы	13.07.26 г.	Асеев А.Н.	
17	Блок управления котлами (протяжка и протирка контактов, проверка)	11.07.26 г.	Кудрин В.А	
18	Система аварийного отключения газа (проверка на срабатывание, поверка)	11.07.26 г.	Кудрин В.А	Поверка
19	Сигнализатор оксида углерода (проверка на срабатывание, поверка)	11.07.26 г.	Кудрин В.А	Поверка
20	Датчик температуры (проверка на срабатывание)	11.07.26 г.	Кудрин В.А	Соответствует показаний
21	Отсечной газовый клапан (проверка на срабатывание)	10.07.26 г.	Кудрин В.А	Срабатывание
23	Контроллер ТРМ 32 Ц/7 (проверка на срабатывание)	10.07.26 г.	Кудрин В.А	Протирка контактных разъемов
25	Получение акта о техническом состоянии дымоходов	До 22.07.26 г.	Родякин С.А.	в ВДПО
26	Получение паспорта готовности	До 10.09.26 г.	Родякин С.А.	в Ростехнадзоре

Составил:  /Е.Н.Родякина/

СОГЛАСОВАНО:

Директор.  /С.А. Родякин/