

ООО «ОБСЛУЖИВАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ СИСТЕМ»

Юр.адрес: 460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.17А, пом.4
ИНН 5610230822 КПП 561001001 ОГРН 1185658005752
р/счет 40702810103000061392 Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
г. Нижний Новгород БИК 042202803 к/счет 30101810700000000803
oks56163@gmail.com, тел.: +7(3532) 45-05-84

Исх. № 20/25

От 21.04.2025 г.

Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
Учкину А.И.

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО «Обслуживание коммунальных систем» предоставляет разработанный План мероприятий по подготовке тепловых энергоустановок ООО «ОКС» к отопительному периоду 2025-26гг.

Директор



С.В. Старченко

Исп: Саитова Е.С.

Тел. 89198600893



План
мероприятий по подготовке тепловых энергоустановок ООО «ОКС» к отопительному периоду
2025-26 г.г.

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
1.	Контроль выполнения мероприятий предписания Ростехнадзора № 35-283-1104-рпш-50	Гл. инженер Комежика В.Г.	Постоянно	
1.1.	Формирование (восстановление) паспортов трубопроводов ТС, подпадающих под действие Правил безопасности ОРПД. Постановка на учет ОРПД.	ООО «ГСЭ-экспертиза». Контроль – Комежика В.Г.	30.06 2025 г.	
1.2.	Проведение аттестации 3-х должностных лиц в области промышленной безопасности;	Инженер ПТО Сайтова Е.С. Начальник ЭУ ТИУ Узбеков А.А. Специалист по ОТ Шабанов Г.А	29.05.2025 г.	
1.3.	Выпуск приказа о назначении должностных лиц, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО, а также ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	Комежика В.Г.	30.05.2025 г.	
1.4.	Проведение экспертизы промышленной безопасности, а также испытаний, технического диагностирования, технических освидетельствований безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением.	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г. Узбеков А.А.	30.06 2025 г.	
1.5.	Проведение медицинского осмотра персонала, задействованного в обслуживании ОРПД	Шабанов Г.А.	30.06 2025 г.	
1.6.	Разработка документов, подтверждающих соответствие ОРПД требованиям технического регламента и требованиям в области промышленной безопасности (сертификат, декларация соответствия)	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г.	25.07.2025	
1.7.	Регистрация ОПО в государственном реестре	ООО «ГСЭ-экспертиза»,	25.08.2025 г.	

		Комежика В.Г.		
1.8.	Получение лицензии на осуществление деятельности «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности».	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г.	30.09.2025 г.	
2	Контроль выполнения мероприятий предписания Ростехнадзора № 34-169-03 (см. приказ по ООО ОКС от апреля 2025 г. №)	Комежика В.Г.	Постоянно	
3	Выполнение плана ремонтных работ:			
3.1.	Выполнение мероприятий инвестиционной программы на 2025 год.	Комежика В.Г.	15.10 2025 г.	
3.2.	Выполнение программы ремонтов на 2025 год.	Комежика В.Г.	15.10 2025 г.	
4	Выполнение плана работ по техническому обслуживанию ТС и ЦТП, в т.ч.:			
4.1.	Испытание сети на гидравлическую плотность, максимальную температуру	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.2.	Проверка состояния и ремонт элементов теплосетей (опор, компенсаторов, дренажей, арматуры, КИП, воздушников)	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
4.3.	Очистка водоотводных устройств и тепловых камер	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.4.	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов	Узбеков А.А. Терехин А.В.	15.10 2025 г.	
4.5.	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевика	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
4.6.	Очистка поверхностей нагрева водоподогревателей систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1.25 рабочего межтрубного пространства водоподогревателей и сдача испытаний на плотность и прочность представителю теплоснабжающей организации под роспись в накопительной ведомости	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.7.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации с оформлением ведомости поэтапной приемки теплофикационного оборудования абонента к отопительному	Узбеков А.А. Саитова Е.С.	30.09.2025 г.	

4.8.	Выполнения графика шурфовок на 2025 год	Узбеков А.А. Саитова Е.С.	16.09.2025 г.	
5	Работа с персоналом:			
5.1.	Проведение аттестации, обучения, п/а тренировок, медосмотра.	Шмаков Г.А.	15.10 2025 г.	
5.2.	Проверка обеспеченности персонала инструментом, спецодеждой.	Шмаков Г.А.	15.10 2025 г.	
6	Состояние тепловых сетей, зданий и сооружений	Узбеков А.А.		
6.1.	Произвести утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
6.2.	Восстановить тепловую изоляции в пределах тепловых пунктов	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
7.	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Инженер ПТО Каверзина Н.Н.	30.09.2025 г.	
8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А. Терехин А.В.	30.09.2025 г.	
9.	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А. Терехин А.В.	30.09.2025 г.	
10.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющих установок	Каверзина Н.Н. Саитова Е.С.	30.09.2025 г.	
11.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А.	15.10.2025 г.	
17.	Проверка укомплектованность аварийным запасом	Саитова Е.С. Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	

Главный инженер



В.Г. Кожежика.



«Утверждаю»

Директор ООО «ОКС»

Старченко С.В.

«19» апреля 2025 года.

План
мероприятий по подготовке тепловых энергоустановок ООО «ОКС» к отопительному периоду
2025-26 г.г.

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
1.	Контроль выполнения мероприятий предписания Ростехнадзора № 35-283-1104-рш-50	Гл. инженер Комежика В.Г.	Постоянно	
1.1.	Формирование (восстановление) паспортов трубопроводов ТС, подпадающих под действие Правил безопасности ОРПД. Постановка на учет ОРПД.	ООО «ГСЭ-экспертиза». Контроль – Комежика В.Г.	30.06 2025 г.	
1.2.	Проведение аттестации 3-х должностных лиц в области промышленной безопасности;	Инженер ПТО Сайтова Е.С. Начальник ЭУ ТИУ Узбеков А.А. Специалист по ОТ Шабанов Г.А	29.05.2025 г.	
1.3.	Выпуск приказа о назначении должностных лиц, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО, а также ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	Комежика В.Г.	30.05.2025 г.	
1.4.	Проведение экспертизы промышленной безопасности, а также испытаний, технического диагностирования, технических освидетельствований безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением.	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г. Узбеков А.А.	30.06 2025 г.	
1.5.	Проведение медицинского осмотра персонала, задействованного в обслуживании ОРПД	Шабанов Г.А.	30.06 2025 г.	
1.6.	Разработка документов, подтверждающих соответствие ОРПД требованиям технического регламента и требованиям в области промышленной безопасности (сертификат, декларация соответствия)	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г.	25.07.2025	
1.7.	Регистрация ОПО в государственном реестре	ООО «ГСЭ-экспертиза»,	25.08.2025 г.	

		Комежика В.Г.		
1.8.	Получение лицензии на осуществление деятельности «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности».	ООО «ГСЭ-экспертиза», Комежика В.Г.	30.09.2025 г.	
2	Контроль выполнения мероприятий предписания Ростехнадзора № 34-169-03 (см. приказ по ООО ОКС от апреля 2025 г. №)	Комежика В.Г.	Постоянно	
3	Выполнение плана ремонтных работ:			
3.1.	Выполнение мероприятий инвестиционной программы на 2025 год.	Комежика В.Г.	15.10 2025 г.	
3.2.	Выполнение программы ремонтов на 2025 год.	Комежика В.Г.	15.10 2025 г.	
4	Выполнение плана работ по техническому обслуживанию ТС и ЦТП, в т.ч.:			
4.1.	Испытание сети на гидравлическую плотность, максимальную температуру	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.2.	Проверка состояния и ремонт элементов теплосетей (опор, компенсаторов, дренажей, арматуры, КИП, воздушников)	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
4.3.	Очистка водоотводных устройств и тепловых камер	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.4.	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов	Узбеков А.А. Терехин А.В.	15.10 2025 г.	
4.5.	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевика	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
4.6.	Очистка поверхностей нагрева водоподогревателей систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1.25 рабочего межтрубного пространства водоподогревателей и сдача испытаний на плотность и прочность представителю теплоснабжающей организации под роспись в накопительной ведомости	Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
4.7.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации с оформлением ведомости поэтапной приемки теплофикационного оборудования абонента к отопительному	Узбеков А.А. Сайтова Е.С.	30.09.2025 г.	

4.8.	Выполнения графика шурфовок на 2025 год	Узбеков А.А. Сайтова Е.С.	16.09.2025 г.	
5	Работа с персоналом:			
5.1.	Проведение аттестации, обучения, п/а тренировок, медосмотра.	Шмаков Г.А.	15.10 2025 г.	
5.2.	Проверка обеспеченности персонала инструментом, спецодеждой.	Шмаков Г.А.	15.10 2025 г.	
6	Состояние тепловых сетей, зданий и сооружений	Узбеков А.А.		
6.1.	Произвести утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
6.2.	Восстановить тепловую изоляции в пределах тепловых пунктов	Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	
7.	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Инженер ПТО Каверзина Н.Н.	30.09.2025 г.	
8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А. Терехин А.В.	30.09.2025 г.	
9.	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А. Терехин А.В.	30.09.2025 г.	
10.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющих установок	Каверзина Н.Н. Сайтова Е.С.	30.09.2025 г.	
11.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А.	30.09.2025 г.	
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Каверзина Н.Н. Узбеков А.А.	15.10.2025 г.	
17.	Проверка укомплектованность аварийным запасом	Сайтова Е.С. Узбеков А.А.	15.10 2025 г.	

Главный инженер



В.Г. Комежика.