**Извещение о проведении аукциона № 4 на право размещения нестационарных торговых объектов (сезонного характера) на территории муниципального образования «город Оренбург»**

1. Организатор торгов:

1.1. Комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга.

1.2. Местонахождение и почтовый адрес: 460018, г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, 3-й этаж.

1.3. Телефон: 98-73-44, e-mail: korshunovanase@admin.orenburg.ru.

1.4. Контактное лицо: Коршунова Наталья Сергеевна.

2. Предмет аукциона: право на размещение нестационарных торговых объектов (сезонного характера) (далее – НТО) на территории муниципального образования «город Оренбург»:

**- лот № 1:**

право на размещение киоска по продаже продовольственных товаров,
со специализацией «продовольственные товары», площадью 9 кв.м., месторасположение: Оренбургская область, город Оренбург, Набережная реки Урал, западная часть, координаты характерных точек границ места размещения НТО: 56:44:0000000:39786 51.75275, 55.09692 51.75274, 55.09698 51.75272, 55.09691 51.75271, 55.09698.

Идентификационный номер торгового объекта: 187 согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 25.12.2023 № 36/167-од;

право на размещение киоска по продаже продовольственных товаров,
со специализацией «продовольственные товары», площадью 9 кв.м., месторасположение: Оренбургская область, город Оренбург, Набережная реки Урал, западная часть, координаты характерных точек границ места размещения НТО: 56:44:0000000:39786 51.75274, 55.09702 51.75273, 55.09707 51.75271, 55.09701 51.75271, 55.09706.

Идентификационный номер торгового объекта: 188 согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 25.12.2023 № 36/167-од;

право на размещение киоска по продаже продовольственных товаров,
со специализацией «продовольственные товары», площадью 9 кв.м., месторасположение: Оренбургская область, город Оренбург, Набережная реки Урал, западная часть, координаты характерных точек границ места размещения НТО: 56:44:0000000:39786 51.75272, 55.09716 51.75272, 55.09721 51.7527, 55.09716 51.7527, 55.09721.

Идентификационный номер торгового объекта: 189 согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 25.12.2023 № 36/167-од;

право на размещение киоска по продаже продовольственных товаров,
со специализацией «продовольственные товары», площадью 9 кв.м., месторасположение: Оренбургская область, город Оренбург, Набережная реки Урал, западная часть, координаты характерных точек границ места размещения НТО: 56:44:0000000:39786 51.7529, 55.10114 51.75291, 55.1012 51.75289, 55.10121 51.75287, 55.10114.

Идентификационный номер торгового объекта: 194 согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 25.12.2023 № 36/167-од;

право на размещение киоска по продаже непродовольственных товаров,
со специализацией «непродовольственные товары», площадью 9 кв.м., месторасположение: Оренбургская область, город Оренбург, Набережная реки Урал, западная часть, координаты характерных точек границ места размещения НТО: 56:44:0000000:39786 51.75337, 55.10375 51.75337, 55.10381 51.75335, 55.10383 51.75334, 55.10375.

Идентификационный номер торгового объекта: 195 согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 25.12.2023 № 36/167-од.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта за 33 месяца составляет – 1 225 636 (один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей. Шаг аукциона – 367 691 рубль. Сумма задатка – 1 225 636 рублей.

Срок действия договора 5 лет (с 01.06.2025 по 31.10.2029).

Период размещения:

– 1-ый год заключения договора с июня по октябрь (5 месяцев);

– последующие годы на период действия сезона с апреля по октябрь (7 месяцев).

 Установить, что требования к внешнему виду НТО определяются типовыми проектами в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга
от 01.11.2023 № 1868-п «Об утверждении типовых эскизных проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Оренбург» или уникальным проектом, согласованным с уполномоченным органом Администрации города Оренбурга, вопросы подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, организацию вывоза ТКО, благоустройство прилегающей территории возложить на победителя аукциона.

2. Для участия в аукционе необходимо внесение задаток:

- по лоту № 1 в сумме 1 225 636 (один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей.

3. Срок, место и порядок предоставления документации.

Организатор торгов размещает документацию по проведению аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга: http://[www.orenburg.ru](http://www.orenburg.ru/) (раздел  [«Деятельност](http://orenburg.ru/activities/)ь» – «Все виды деятельности» – «[Предпринимательство, потребительский рынок и сельское хозяйство](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%2C%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%B8%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)» – «[Нестационарные торговые объекты](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/nestatsionarnye_torgovye_obekty/)» – «[Торги НТО](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/nestatsionarnye_torgovye_obekty/torgi/)») одновременно с размещением извещения о проведении аукциона не позднее, чем за 30 календарных дней до проведения аукциона, а также в газете «Вечерний Оренбург», документация предоставляется Организатором торгов по адресу: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, 3 этаж, каб. 309.

4. Приём заявок на участие в аукционе производится по адресу организатора торгов: г. Оренбург, пр. Победы, д. 24, 3 этаж, с 10 апреля 2025 года (9:00) по 30 апреля 2025 года (18:00) включительно. Перерыв на обед с 13.00 до 13.48.

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, 3 этаж, 7 мая 2025 года в 11:00.

6. Место, дата и время проведения аукциона: г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, 3 этаж, 14 мая 2025 года (11:00).

7. Для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов заявку по установленному образцу с приложением к ней ряда документов,
в соответствии с документацией.

8. Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона целиком или в части отдельных лотов не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

9. Срок поступления задатков на счет организатора торгов устанавливается с 10.04.2025 по 03.05.2025.

10. Для участия в аукционе заявители представляют организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона;

– копии учредительных документов (для юридических лиц);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых);

– копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальном предпринимателе, справка о постановке на учет (КНД 1122035).

– документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал или копия платежного документа с отметкой банка об исполнении);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности;

– заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– опись предоставленных документов.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

6) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

7) подача заявки участником, признанным недобросовестным и внесенным в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования «город Оренбург».

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона 07.05.2025 в 11:00.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия
в аукционе.

 Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Сумма задатка перечисляется на счет:

ИНН 5610243437, КПП 561001001, Получатель: р/с 03232643537010005300

Финансовое управление администрации города Оренбурга («КПРУиРП», л/счет № 013.10.001.3)

Банк: Отделение Оренбург // УФК по Оренбургской области, город Оренбург

БИК: 015354008

кор/сч. 40102810545370000045

КБК 01300000000000000510

ОКТМО 53701000

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе №\_\_\_\_ на право размещения НТО с идентификационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
лот №\_\_\_\_\_».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный предпоследним участником аукциона, который сделал предложение о цене лота, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, если предпоследний участник им не является.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за право размещения НТО на территории муниципального образования «город Оренбург» на период действия договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется
и подписывается аукционной комиссией и участником аукциона, признанным победителем, в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона
не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

С победителем аукциона комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга заключает договор на размещение НТО.

Победитель аукциона перечисляет на определенный организатором аукциона счет денежные средства, равные цене приобретения права на размещение НТО,
с учетом ранее перечисленного задатка, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) в срок не позднее 10 дней с даты проведения аукциона. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права на размещение НТО.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру трехмесячной платы за размещение НТО, определяемой в соответствии
с решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261 «Об утверждении методики расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Оренбург».

Внесенная победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты за первые три месяца по договору.

Договор заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном Интернет-портале города Оренбурга, при условии полной оплаты победителем предложенной им цены лота по результатам аукциона.

Неявка победителя аукциона в течение 10 дней со дня оформления протокола
о результатах аукциона, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В указанных случаях победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется.

Задаток уклонившемуся от получения прав на заключение договора возврату
не подлежит и право заключения договора предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене лота было предпоследним.

Ознакомиться с проектом договора на размещение НТО, а также иными сведениями об аукционе можно с момента начала приема заявок по адресу:
г. Оренбург, просп. Победы, д. 24, каб. 309. Справки по телефону: 98-73-44.

 Также информацию по аукциону можно получить из газеты «Вечерний Оренбург», на Интернет-портале города Оренбурга http://[www.orenburg.ru](http://www.orenburg.ru/) (раздел [«Деятельност](http://orenburg.ru/activities/)ь» – «Все виды деятельности» – «[Предпринимательство, потребительский рынок и сельское хозяйство](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/)» – «[Нестационарные торговые объекты](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/nestatsionarnye_torgovye_obekty/)» – «[Торги НТО](http://orenburg.ru/activities/entrepreneurship/nestatsionarnye_torgovye_obekty/torgi/)».