



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

№ 1596-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 13.07.2026:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 14.07.2026 № 1596-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Иванов, д. 1	56:44:0244005:6211	от 13.07.2026 № 1151
2	г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 23	56:44:0239001:22064	от 13.07.2026 № 1152
3	г. Оренбург, ул. Меновинская, д. 11	56:44:0254005:96	от 13.07.2026 № 1153
4	г. Оренбург, ул. Березовая, д. 25	56:44:0248003:49	от 13.07.2026 № 1154
5	г. Оренбург, СНТ Кооператор, ул. Березка, д. 31 (г. Оренбург, снт Кооператор, ул. Березка, жилое строение № 31)	56:44:0244005:6135	от 13.07.2026 № 1155
6	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, д. Летная, д. 35 (г. Оренбург, п. Пристанционный, д. Летная, д. 35)	56:44:0000000:8313	от 13.07.2026 № 1156
7	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 107 (г. Оренбург, с/т «Тюльпан», № 107)	56:44:0241001:14204	от 13.07.2026 № 1157
8	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 7 Линия, д. 268 (г. Оренбург, тер. СНТ Энергетик, ул. 7 Линия, д. 268)	56:44:0116001:2636	от 13.07.2026 № 1158
9	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 11 Линия, д. 476 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», уч. 476)	56:44:0116001:2635	от 13.07.2026 № 1159
10	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 13 линия, д. 534 (г. Оренбург, снт «Энергетик», № 534)	56:44:0116001:2208	от 13.07.2026 № 1160

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
11	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 10 линия, д. 416 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик», ул. 10 линия, д. 416)	56:44:0116001:2130	от 13.07.2026 № 1161
12	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 6-я Линия, д. 183	56:44:0116001:1987	от 13.07.2026 № 1162
13	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 7 Линия, д. 260 (г. Оренбург, снт «Энергетик», ул. 7 линия, д. 260)	56:44:0116001:2001	от 13.07.2026 № 1163
14	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 7 линия, д. 232 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 7 линия, д. 232)	56:44:0116001:2225	от 13.07.2026 № 1164
15	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 10 линия, д. 427 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик», ул. 10 линия, № 427)	56:44:0116001:2249	от 13.07.2026 № 1165
16	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик», ул. 7 линия, д. 275 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», улица 7 линия, 275)	56:44:0116001:2257	от 13.07.2026 № 1166
17	г. Оренбург, снт «Энергетик», ул. 5 Линия, № 124	56:44:0116001:2269	от 13.07.2026 № 1167
18	г. Оренбург, п. Берды, с/т «Энергетик», д. 307 (г. Оренбург, п. Берды, с/т "ЭНЕРГЕТИК", участок № 307)	56:44:0116001:2285	от 13.07.2026 № 1168
19	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 6 линия, уч. 185 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 6 линия, уч. № 185)	56:44:0000000:30719	от 13.07.2026 № 1169
20	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 42 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1, пр-д 10-й Дубовый, д. 42)	56:44:0239001:21873	от 13.07.2026 № 1170
21	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 64 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1, пр-д 10-й Дубовый, д. 64)	56:44:0239001:21198	от 13.07.2026 № 1171

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
22	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 60 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1, пр-д 9-й Дубовый, д. 60)	56:44:0239001:22319	от 13.07.2026 № 1172
23	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 85 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плес 1, пр-д 9-й Дубовый, д. 85)	56:44:0239001:22138	от 13.07.2026 № 1173
24	г. Оренбург, снт «Дубовый плёс», пр. 6-й Дубовый, д. 16	56:44:0239001:22052	от 13.07.2026 № 1174
25	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 87 (г. Оренбург, СНТ Дубовый плес 1, пр-д 8-й Дубовый, д. 87)	56:44:0239001:22067	от 13.07.2026 № 1175
26	г. Оренбург, СНТ «Дружба 2», участок 5 (г. Оренбург, с/т «Дружба-2», д. № 5)	56:44:0239001:9117	от 13.07.2026 № 1176
27	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Цветочная, д. 31 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Цветочная, д. 31)	56:44:0239001:21349	от 13.07.2026 № 1177
28	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. № 300 (г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Водник», ул. Солнечная, строение № 300)	56:44:0238001:6009	от 13.07.2026 № 1178
29	г. Оренбург, СНТ «Осинки», пер. Солнечный, д. 117 (г. Оренбург, с/т «Осинки», № 117)	56:44:0239001:9753	от 13.07.2026 № 1179
30	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 28/1 (г Оренбург, мкр. поселок им Куйбышева, ул. Совхозная, д 28/1)	56:44:0000000:8697	от 13.07.2026 № 1180
31	г. Оренбург, ул. Северная, д. 62 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Северная, д. 62)	56:44:0240006:7104	от 13.07.2026 № 1181
32	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Северная, д. 64 (г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Северная)	56:44:0240006:6751	от 13.07.2026 № 1182
33	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Малиновая д. 126	56:44:0240006:6056	от 13.07.2026 № 1183
34	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 91 (г. Оренбург, с/т «Урожайный», участок № 91)	56:44:0449004:312	от 13.07.2026 № 1184

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
35	г. Оренбург, ул. Широкая, д. 42	56:44:0437003:93	от 13.07.2026 № 1185
36	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 118	56:44:0450002:1361	от 13.07.2026 № 1186
37	г. Оренбург, ул. Луганская, д. 2	56:44:0437012:30	от 13.07.2026 № 1187
38	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 11	56:44:0350002:43	от 13.07.2026 № 1188
39	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Майская, д. 375	56:44:0302001:3047	от 13.07.2026 № 1189
40	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Цветочная, д. 18 (г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Цветочная, № 18)	56:44:0239001:20841	от 13.07.2026 № 1190
41	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Малиновая, д. 146 (г. Оренбург, днт «Водник», ул. Малиновая, участок № 146-147)	56:44:0238001:5984	от 13.07.2026 № 1191
42	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 241 а (г. Оренбург, ДНТ Водник, ул. Прямая, участок № 241а)	56:44:0238001:2330	от 13.07.2026 № 1192
43	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 54а (г. Оренбург, тер. СНТ Водовод, ул. Северная, д. 54а)	56:44:0239001:9891	от 13.07.2026 № 1193
44	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 55 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Водовод», земельный участок № 55)	56:44:0239001:15674	от 13.07.2026 № 1194
45	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Медовая, д. 16	56:44:0245002:353	от 13.07.2026 № 1195
46	г. Оренбург, микрорайон «Пристанционный», ул. Тихая, д. 6, кв. 1	56:44:0245002:552	от 13.07.2026 № 1196
47	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Вишневая, д. 7	56:44:0245002:407	от 13.07.2026 № 1197
48	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Дорожная, д. 2	56:44:0245002:622	от 13.07.2026 № 1198
49	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Летная, д. 15	56:44:0252001:2762	от 13.07.2026 № 1199

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
50	Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, микрорайон «Пристанционный», улица Тихая, дом 7	56:44:0245002:594	от 13.07.2026 № 1200
51	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 26, кв. 2 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Надежды, д. № 26, кв. № 2)	56:44:0240006:2353	от 13.07.2026 № 1201
52	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Надежды, дом № 8	56:44:0240006:3966	от 13.07.2026 № 1202
53	г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Надежды, д. 24 (г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 138)	56:44:0240006:2328	от 13.07.2026 № 1203
54	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 16/1	56:44:0240013:313	от 13.07.2026 № 1204
55	г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. 19, кв. 2	56:44:0240006:4135	от 13.07.2026 № 1205
56	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 32	56:44:0240012:180	от 13.07.2026 № 1206
57	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Северная, д. 42	56:44:0240011:136	от 13.07.2026 № 1207
58	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 23	56:44:0240011:141	от 13.07.2026 № 1208
59	город Оренбург, переулок Кустарный, дом 83	56:44:0350003:101	от 13.07.2026 № 1209
60	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 23	56:44:0350002:66	от 13.07.2026 № 1210
61	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 21	56:44:0350002:69	от 13.07.2026 № 1211
62	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 26	56:44:0439001:133	от 13.07.2026 № 1212
63	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. № 46 (г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 46)	56:44:0350003:127	от 13.07.2026 № 1213
64	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 20	56:44:0451010:176	от 13.07.2026 № 1214

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
65	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», ул. Набережная, д. 559	56:44:0450003:156	от 13.07.2026 № 1215
66	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 256	56:44:0450002:1279	от 13.07.2026 № 1216
67	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 385 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Газовик», ул. Крайняя, д. 385)	56:44:0450001:865	от 13.07.2026 № 1217
68	г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Верхняя, д. 321	56:44:0450002:1038	от 13.07.2026 № 1218
69	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 557 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Заовражная, 557)	56:44:0450001:1192	от 13.07.2026 № 1219
70	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 553 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», д. 553)	56:44:0450001:896	от 13.07.2026 № 1220
71	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 287	56:44:0450002:1212	от 13.07.2026 № 1221
72	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Ново-Вишневая, д. 178	56:44:0244005:5948	от 13.07.2026 № 1222
73	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Дмитриев яр, д.36	56:44:0244005:5903	от 13.07.2026 № 1223
74	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Калифановский, д. 213 (г. Оренбург, ДНП «Медик», пер. Калифановский, д. 213)	56:44:0244005:6860	от 13.07.2026 № 1224
75	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Дружная, д.20а	56:44:0251003:392	от 13.07.2026 № 1225
76	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. 39, кв. 2 (г. Оренбург, мкр. поселок им Куйбышева, ул. Тенистая, д 39, кв. № 2)	56:44:0000000:28764	от 13.07.2026 № 1226
77	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 46 (город Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», улица Надежды, № 46)	56:44:0240006:2341	от 13.07.2026 № 1227

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
78	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Северная, д. 5	56:44:0240012:374	от 13.07.2026 № 1228
79	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 7/1 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Безымянная, д.7/1)	56:44:0240010:277	от 13.07.2026 № 1229
80	г. Оренбург, мкр. Поселок им. Куйбышева, ул. Полевая, д. 11А (г. Оренбург, мкр. Поселок им. Куйбышева, ул. Полевая)	56:44:0240006:5792	от 13.07.2026 № 1230
81	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Вольная, д. 2 (город Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», улица Вольная, № 2)	56:44:0240006:4169	от 13.07.2026 № 1231
82	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Вольная, д. 3 (город Оренбург, мкр. поселок им Куйбышева, ул. Вольная д 3)	56:44:0240006:4382	от 13.07.2026 № 1232
83	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 5 Линия, д. 154 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 5 Линия, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 154)	56:44:0116001:2585	от 13.07.2026 № 1233
84	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый (г. Оренбург, тер. СНТ Плес, пр-д 4-й Дубовый, д. 50)	56:44:0239001:22158	от 13.07.2026 № 1234
85	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 4-й Дубовый, д. 14 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 4-й Дубовый, д. 14)	56:44:0239001:20807	от 13.07.2026 № 1235
86	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», ул. 8 проезд Дубовый, д. 101	56:44:0239001:22110	от 13.07.2026 № 1236
87	СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001) (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плес», пр-д 4-й Дубовый, д. 68)	56:44:0239001:22131	от 13.07.2026 № 1237

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
88	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 40	56:44:0239001:20960	от 13.07.2026 № 1238
89	г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 7	56:44:0239001:21434	от 13.07.2026 № 1239
90	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 18 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 18)	56:44:0239001:21232	от 13.07.2026 № 1240
91	г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Полевая, д. 51а	56:44:0240012:262	от 13.07.2026 № 1241
92	г. Оренбург, микрорайон 18 разъезд, ул. Лесная, д. 27	56:44:0319003:108	от 13.07.2026 № 1242
93	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Озерная, д. 30	56:21:2304001:436	от 13.07.2026 № 1243
94	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 46 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 46)	56:44:0450001:545	от 13.07.2026 № 1244
95	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Тупиковая, д. 221 (г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Тупиковая, земельный участок № 221	56:44:0450002:1190	от 13.07.2026 № 1245
96	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 38	56:44:0450001:751	от 13.07.2026 № 1246
97	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 41 (г. Оренбург, с/т «Газовик», № 41)	56:44:0450001:543	от 13.07.2026 № 1247
98	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Горсоветская, д. 460 (г. Оренбург, ул. Горсоветская, уч. 460)	56:44:0450003:414	от 13.07.2026 № 1248
99	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Ново-Вишневая, д. 19 (г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Ново-Вишневая, д. 19)	56:44:0244005:5068	от 13.07.2026 № 1249
100	г. Оренбург, ул. Торговая, д. 29	56:44:0245002:593	от 13.07.2026 № 1250

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
101	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Энергетиков, д. 12 (г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», улица Энергетиков, уч. 12)	56:44:0450001:862	от 13.07.2026 № 1251
102	г. Оренбург, микрорайон «поселок им. Куйбышева», ул. Мало-Озерная, д. 26 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 26)	56:44:0240013:241	от 13.07.2026 № 1252
103	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Лесхозовская, д. 33 кв. 1 (г. Оренбург, ул. Лесхозовская, д. 33)	56:21:2304001:424	от 13.07.2026 № 1253
104	г. Оренбург, микрорайон «18 разъезд», ул. Железнодорожная, 4	56:21:2304001:392	от 13.07.2026 № 1254
105	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 30 (г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1» проезд 9-й Дубовый, д. 30)	56:44:0239001:21733	от 13.07.2026 № 1255
106	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар, д. 4А	56:44:0245002:1231	от 13.07.2026 № 1256
107	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 48	56:44:0450001:793	от 13.07.2026 № 1257
108	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Горсоветская, д. 13 (г. Оренбург, с/т «Рассвет», ул. Горсоветская, уч. 13)	56:44:0241001:15322	от 13.07.2026 № 1258
109	г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Полевая, д. 26	56:44:0240012:662	от 13.07.2026 № 1259