*,*

## Глава города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 9-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0336005:9»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета
от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018
№ 572:

1. Провести общественные обсуждения с 22.02.2023 по 22.03.2023
по проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0336005:9».
2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим
на территории кадастрового квартала 56:44:0336005, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях
в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 17.02.2023 № 9-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

17.02.2023 № 9-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 17.02.2023 № 9-п объявляется
о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0336005:9» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0336005:9 площадью 444 +/- 7 кв. м расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Чапаева/ул. Ткачева,
№ 90/№ 3а.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0336005:9:

1) магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

2) спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1­­­­­­­­­­­­–5.1.7), код 5.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

выписка из единого государственного реестра недвижимости
на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0336005:9;

выписка из единого государственного реестра недвижимости
на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0336005:371.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Смагина Анастасия Юрьевна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60, smaginaanyu@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 22.02.2023 по 22.03.2023.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 01.03.2023;

официальный Интернет-портал города Оренбурга: https://orenburg.ru/activity/3076/;

Единый портал: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 01.03.2023, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 01.03.2023 по 15.03.2023.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00 (кроме 22.02.2023, 07.03.2023 до 17:00), пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв
с 13:00 до 13:48, за исключением праздничных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 01.03.2023 по 15.03.2023 с 09:00 до 12:30
(вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда), за исключением праздничных дней.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Смагина Анастасия Юрьевна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60, smaginaanyu@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 01.03.2023 по 15.03.2023.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии
с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

посредством официального Интернет-портала города Оренбурга
в разделе: https://old.orenburg.ru/official/reception/;

в электронной форме: smaginaanyu@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.