



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 43-24
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «19» июля 2024

На срок до «19» июля 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:37624 наименование: Тепловая сеть от ЦТП-21) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0109005, 56:44:0109004, 56:44:0111002 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Родимцева, ул. Салмышская;
- 56:44:0109005:42, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская; на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 19/1;
- 56:44:0109005:14, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская; на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 19;
- 56:44:0109005:30, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, на земельном участке расположено здание магазина «Хлеб» (литер Е) № 21/2;
- 56:44:0109004:20, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположена больница в составе: двух-четырёхэтажного строения лечебно-санитарного корпуса с подвалом литер ЕЕ1, одно-двух-четырёхэтажного строения детского лечебного корпуса с подвалом литер Е6Е2Е3Е4Е5Е7, одно-двухэтажного строения с подвалом (административный корпус, подземный переход) литер Е8Е12, одноэтажного здания (пищеблок, подземный переход) с подвалом литер Е13, одноэтажного здания (архив) литер Е14,

одноэтажного гаража литер Е9Е17, одноэтажного здания (хозкорпус) литер Е10Е11; № 13;

– 56:44:0109005:48, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Родимцева; на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 11;

– 56:44:0109005:55, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, на земельном участке расположено торгово-офисное здание №17/2;

– 56:44:0109005:46, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская; на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 21;

– 56:44:0109004:296, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская/улица Юных Ленинцев. На земельном участке расположены: одиннадцати-двенадцатизэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином «Продукты» и встроенными офисами, № 11/1; девятиэтажный жилой дом с пристроенным магазином «Промтовары» и встроенным офисом с подвалом и техэтажом, №21; девятиэтажный жилой дом со встроенными офисами, подвалом и техэтажом, № 19;

– 56:44:0109005:47, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская; на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 25;

– 56:44:0109005:40, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, на земельном участке расположены – нежилое двухэтажное здание, нежилое одноэтажное здание № 19/3;

– 56:44:0000000:35352, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, автомобильная дорога по ул. Юных Ленинцев от ул. Брестская до ул. Просторная. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33221;

– 56:44:0109005:1075, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено здание центрального теплового пункта, № 19/1;

– 56:44:0109005:43, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположены: двухэтажное с подвалом административное здание литер Е с кадастровым номером 56:44:0109005:1184, одноэтажное с подвалом здание склада, гаража литер Г с кадастровым номером 56:44:0109005:1186, №19/2;

– 56:44:0109005:1076, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено одноэтажное здание бани-сауны литер Е; № 21/1;

– 56:44:0000000:35295, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено здание центрального теплового пункта, № 19/1;

– 56:44:0111002:48(Единое землепользование) 56:44:0111002:51, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир тепловые камеры теплотрассы от ТК3.11 до ТК3.11/5 (г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев). Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, г Оренбург, ул. Юных Ленинцев.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

