**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту** «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории  
по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»

**На основании протокола общественных обсуждений от 28.10.2022, было принято решение:** Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) не может рекомендовать министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – Министерство архитектуры) утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» в виду следующего.

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В соответствии с частью 1 статьи 18 ГрК РФ к документам территориального планирования относятся генеральные планы поселений.

Исходя из положений вышеуказанных норм, законодателем установлено общее требование о соответствии подготавливаемой документации по планировке территории Генеральному плану поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 23 ГрК РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Представленный Министерством архитектуры проект планировки и межевания территории предполагает строительство линейного объекта местного значения, не предусмотренного положением о территориальном планировании и картой планируемого размещения объектов местного значения поселения города Оренбурга.

В связи с этим, департамент отмечает, что в нарушение вышеуказанных положений градостроительного законодательства, направленная министерством архитектуры документация для проведения публичных слушаний документация не в полной мере соответствует Генеральному плану города Оренбурга.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

В настоящее время, представленный для проведения публичных слушаний проект планировки и межевания территории по вышеуказанному линейному объекту подготовлен без одновременной подготовки проекта изменений в Генеральный план города Оренбурга.

Дополнительно сообщаем, что в адрес департамента поступило значительное количество жалоб граждан, имеющих в собственности земельные участки, подпадающие под изъятие (частичное изъятие), на территории предполагаемого строительства магистрали общегородского значения, и выразивших свое несогласие с утверждением проекта планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км».

**Заключение по результатам общественных обсуждений будет опубликовано:**

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: <https://orenburg.ru/activity/14892/>.

Количество участников общественных обсуждений: 45, в том числе 22 индивидуальные жалобы и 2 коллективных обращения.

**Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений.**

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) –  для физических  лиц  Место нахождения  и адрес - для юридических лиц | Предложения  и замечания |
| 1 | Коннова  Анна  Викторовна | 18.03.1989 | с. Беловка,  ул. Восточная, 65 | Так как проектом предусматривается изъятие земельных участков – это влечет за собой ограничение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.  Возможность проезда к моему земельному участку данным проектом не предусмотрено. Утверждение проекта считаю невозможным.  Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 2 | Трубин  Сергей  Евгеньевич | 06.08.1979 | г. Оренбург,  ул. Ноябрьская, 52-17. | Часть магистрали проходит от  ул. Ростошинской до ул. Автодромной затрагивает жилые дома, коммерческие здания, участки с разрешенным использованием: «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».  Магистраль проходит по территории 5 жилых массивов, где люди живут порядка 20 лет.  Так как проектом предусматривается изъятие земельных участков – это влечет за собой ограни-чение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.  В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов. Исходя из норм действующего законодательства, одновременно существование двух проектов планировки и межевания на одну территорию недопустимо.  Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 3 | Волков  Михаил  Борисович | Не указано | пос. Пригородный, ул. Заречная, 3 | На момент приобретения мной земельного участка (зона Ж1 по ПЗЗ) на нем отсутствовали какие-либо ограничения. При межевании своего участка, мною был учтен проект, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. На момент приобретения участка он был захламлен, было потрачено 30 млн.рубл. Могу подтвердить документально. Магистраль проходит по территории 5 жилых массивов, где люди живут порядка 20 лет.  Так как проектом предусматривается изъятие земельных участ-ков – это влечет за собой ограни-чение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.  В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов. Исходя из норм действующего законодательства, одновременно существование двух проектов планировки и межевания на одну территорию недопустимо.  Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 4 | Козмидис  Оксана  Александровна | 28.01.1978 | пос. Ростоши, ул. Пражская, 42 | Прошу общественные обсуждения считать неправомерным. Дальнейшее утверждение проекта планировки и проекта межевания невозможным. В противном случае я обращусь в Прокуратуру города Оренбурга за защитой моих нарушенных прав. |
| 5 | Мельников  Владимир  Сергеевич | 06.07.1988 | пр-кт. Гагарина, 21/7, кв.33 | Из представленных на сайте администрацией материалов видно, что проектируемая магистраль прокладывается сквозь существующие жилые массивы частной застройки.  Согласно Генеральному плану проектируемая магистраль не входила в планы строительства, а место под ее строительством в текущем генеральном плане не предусмотрено. Я как собственник земельного участка, расположенного в коттеджном поселке «Космос-91» против строительства дорожной магистрали и прошу пересмотреть трассировку прохождения автомобильной дороги. Прошу официально уведомить меня о конечном принятом решении в части строительства дороги, а также пояснить в каком порядке, и в каком размере мне будет компенсирован мой земельный участок в случае утверждения проекта автомобильной дороги. |
| 6 | Секретова  Ольга  Петровна | 07.05.1958 | ул. Ленинская,  д. 57Б, кв.5. | Мне стало известно, что через мой земельный участок планируется провести дорогу. Информация получена из официального сайта администрации, где расположен проект.  Прошу принять мое возражение. Я против размещения дороги на моем земельном участке.  Я против чтобы мой земельный участок изымался, конфисковался, и каким либо образом я лишалась на него права пользования и владения. |
| 7 | Недорезов  Вадим  Георгиевич | 08.04.1970 | Ул. Терешковой 77/2, кв. 68 | Я владею земельным участком на территории предполагаемого строительства общегородской магистрали, планирую обрабатывать и застраивать земельный участок.  Категорически против строительства и изъятия участка. |
| 8 | Савельева  Татьяна  Валерьевна |  | ул. Микрорайонная, 25/1, кв.1 | Я владею земельным участком на территории предполагаемого строительства общегородской магистрали, планирую застраивать земельный участок.  Категорически против строительства и изъятия участка в государственную собственность. |
| 9 | Коллективное обращение от собственников земельных участков коттеджного поселка «Космос-91»  Представитель: Мельников  Владимир  Сергеевич | 06.07.1988 | пр-кт. Гагарина, 21/7, кв.33 | Мы, собственники земельных участков коттеджного поселка «Космос-91» против строительства дорожной магистрали по предполагаемому проекту, и просим пересмотреть трассировку прохождения автомобильной дороги, т.к. проектируемая автодорога не соответствует решениям принятым в утвержденном генеральном плане города. |
| 10 | Фатахов  Рафик  Зияевич | 15.04.1957 | г. Оренбург, ул. Высотная, д. 2/1, кв. 94 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали в связи с тем, что данным проектом предусматривается изъятие(частичное изъятие) моего земельного участка с кадастровым номером: 56:44:0201005:505. |
| 11 | Коллективное обращение от собственников земельных участков –жителей жилых массивов п. Ростоши, п. Ростошинские пруды, «Космос-91», СНТ «Магистраль», СНТ «Трансгаз».  Трубин Сергей Евгеньевич,  Коннова Анна  Викторовна,  Емельянов Александр  Вячеславович,  Барабанова  Татьяна  Анатольевна,  Корнеева  Елена  Павловна,  Дегтярева  Маргарита  Иосифна,  Ксенодохов  Вячеслав  Исанович,  Даньшин  Дмитрий  Сергеевич,  Пошвин  Олег  Анатольевич,  Степанов  Виктор Александрович  Зомина  Светлана  Федоровна,  Оносов  Андрей  Юрьевич,  Булгакова  Елена  Алексеевна,  Трубина  Анастасия  Сергеевна,  Петран А. З.  Волков  Михаил  Борисович  Войнховская  Галина  Сергеевна.  Представитель: Войнаровская Дарья Александровна | 26.12.1981 | 56:44:0201005:3739  56:44:0201005:3755 мкр. Ростошинские пруды  СНТ «Магистраль»  СНТ «Магистраль», уч. 2  СНТ «Магистраль» уч. 1/1  СНТ «Магистраль» пр. 1 уч. 17  СНТ ТРАНСГАЗ уч. № 70  Мкр. Пос. Ростоши ул. Пражская д. 44 кв. 2  Мкр. Пос. Ростоши Пражская 44 кв. 1  П. Ростоши ул. Финская 15  «Магистраль-2» 1 линия уч. 2  СНТ  «Магистраль-2» уч. 3, 4  П. Ростоши, ул. Пражская, 51  П Ростоши, ул. Белградская д. 18  Ростошинские пруды 56:0201005:3745  СНТ  «Магистраль» 1 линия дом 28  56:44:0201005:3741  56:44:0201005:3370 | Изучив проект, можно заметить, что он затрагивает жилые дома, коммерческие здания, участки с разрешенным использованием: «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».  Законодательством предусмотрено изъятие земельных участков граждан только в особом случае. Если невозможно строительство объекта другим способом.  При изучении кадастровой карты данной территории, можно заметить, что для размещения данной магистрали есть территории экономически выгодные и не несущие социально-значимых и финансовых потерь для населения, а также имеются дорожные развязки.  Кроме того есть уже специально выделенные участки земли для размещения улично-дорожной сети. Проекты, по которым до настоящего времени не реализованы, а представленный на обсуждения проект фактически дублирует их. Это говорит о том, что при подготовке контракта на разработку данного проекта, сотрудниками Министерства не проводились исследования по финансово-экономической обоснованности и социальной значимости проекта.  Если посмотреть на часть проекта магистрали, проходящей от  ул. Ростошинской до ул. Автодромной, которая является густонаселенной, то на данной территории подлежит изъятию порядка трехсот жилых участков и домов.  В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов.  Просим обратить внимание на социальную опасность проекта, учесть данные замечания. |
| 12 | Синячкина Наталья  Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Маршала Неделина (собственность 56:44:0201005:3838-56/217/2022-3 07.07.2022) планирую обрабатывать и застраивать данный земельный участок. Категорически против изъятия земельного участка. |
| 13 | Синячкина Наталья  Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Кибернетики, 5. Планирую обрабатывать и застраивать данный земельный участок. Категорически против изъятия участка. |
| 14 | Синячкина Наталья  Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Плесецкая, 30 (собственность 56:44:0201001:530-56/217/2022-1 21.04.2022) планирую его застраивать данный земельный участок. С изъятием категорически не согласна. |
| 15 | Синячкина Наталья  Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Офицерская, 32 (собственность 56:44:0201001:526-56/217/2022-2 19.09.2022) и ул. Кибернетики, 29 (собственность 56:44:0201001:291-56/217/2022-2 10.08.2022)  планирую обрабатывать данные земельные участки, с изъятием категорически не согласна. |
| 16 | Каримов  Зульфат  Хуббулович | 01.01.1957 | г. Оренбург, ул. 21-линия, дом 65 | Прошу вас не утверждать проект планировки и проект межевания территории по объекту «магистраль общегородского значения (от перекрестка загородного шоссе проезд «Северный» до улицы Ростошинская в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8-9 км» в связи с тем, что проект предусматривает изъятие земельного участка по адресу ул. Кибернетики, 53, который находится в моей собственности. |
| 17 | Афанасьев А.А. | 21.06.77 | г. Оренбург, проезд Северный, 16/1, 215 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» так как магистраль проходит по участку: кад. номер 56:44:0201001:76 адрес: 460051, Россия, г. Оренбург, ул. Плесецкая, 42. Участок принадлежит мне на праве собственности. |
| 18 | Агеев Сергей Николаевич | 06.09.1974 | г. Оренбург, пр. Гагарина 23А-20 | Я являюсь собственником земельных участков по улице М. Неделина 34 (56:44:0201001:276),  М. Неделина 40 (56:44:0201001:171), М. Неделина 42 (56:44:0201001:532), М. Неделина 38, М. Неделина 44 (56:44:0201001:297), М. Неделина 46 (56:44:0201001:95), М. Неделина 48 (56:44:0201001:124), М. Неделина 78 (56:44:0201001:537); по улице Офицерская 21 (56:44:0201001:293), Офицерская 25 (56:44:0201001:217), Офицерская 45 (56:44:0201001:176), Офицерская 49 (56:440201001:7), Офицерская 67 (56:44:0201001:167); по улице Комарова 32 (56:44:0201001:29); по улице Плесецкая 54 (56:44:0201001:78), Плесецкая 12 (56:44:0201001:201), Офицерская 65 (56:44:0201001:60).  Со строительством автомагистрали по моим участкам категорически не согласен. Т.к. планирую застроить их. С изъятием вышеуказанных участков не согласен. |
| 19 | Агеев  Сергей  Николаевич | 06.09.1974 | г. Оренбург, пр. Гагарина 23А-20 | Я являюсь собственником земельных участков по улице Кибернетиков 25 (56:44:0201001:22), Кибернетиков 27 (56:44:0201001:303), Кибернетиков 57 (56:440201001:19), Кибернетиков 65 (ул. Македонского 78 56:44:0201001:550), Кибернетики 7 (56:44:0201001:524), по улице Комарова 36 (56:44:0201001:166), Комарова 38 (56:44:0240009:206); по улице Стартовой 12 (56:44:0201001:153) . С изъятием земельных участков не согласен, т.к. планирую застроить их в ближайшее время. |
| 20 | Гарковенко Сергей  Юрьевич | 16.08.1979 | г. Оренбург, ул. Кима, д. 6-70 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» так как проект подразумевает изъятие (частичное изъятие) земельного участка по адресу: Россия, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Кибернетики, 19. |
| 21 | Татарников Константин Николаевич | 31.05.1989 | г. Оренбург, ул. Поляничко д. 3/1 кв. 79 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» в связи с тем, что проект подразумевает изъятие (частичное изъятие) моего земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:130, с чем я категорически не согласен. |
| 22 | Андронова Елена  Васильевна | 25.09.1981 | г. Оренбург, ул. 70 лет ВЛКСМ д. 8 кв. 18 | Я, являюсь собственником участка по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Маршала Неделина, 78. (56:44:0201001:537). Со строительством автомагистрали по моему участку и изъятием этого участка категорически не согласна. |
| 23 | Андронова Елена  Васильевна | 25.09.1981 | г. Оренбург, ул. 70 лет ВЛКСМ д. 8 кв. 18 | Я, являюсь собственником участка с кадастровым номером 56:44:0201001:537,находящегося по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Кибернетики,21.Собираюсь застраиваться в ближайший год. Со строительством автомагистрали по моему участку и изъятием этого участка категорически не согласна. С изъятием земельного участка не  согласна. |
| 24 | Коломиец Светлана  Андреевна | 25.01.1959 | г. Оренбург ул. Алтайская 21 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали, так как проектом подразумевается изъятие (частичное изъятие) земельного участка по адресу: ул. Можайского, 45, собственником которого я являюсь. |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений по проекту:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
| Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений по проекту не поступили. | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника управления  по градостроительству управления  градостроительства и архитектуры  департамента градостроительства  и земельных отношений  администрации города Оренбурга  К.А. Белозерцев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.Ю. Смагина    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |