**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту** «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории
по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»

**На основании протокола общественных обсуждений от 28.10.2022, было принято решение:** Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) не может рекомендовать министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – Министерство архитектуры) утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» в виду следующего.

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В соответствии с частью 1 статьи 18 ГрК РФ к документам территориального планирования относятся генеральные планы поселений.

Исходя из положений вышеуказанных норм, законодателем установлено общее требование о соответствии подготавливаемой документации по планировке территории Генеральному плану поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 23 ГрК РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Представленный Министерством архитектуры проект планировки и межевания территории предполагает строительство линейного объекта местного значения, не предусмотренного положением о территориальном планировании и картой планируемого размещения объектов местного значения поселения города Оренбурга.

В связи с этим, департамент отмечает, что в нарушение вышеуказанных положений градостроительного законодательства, направленная министерством архитектуры документация для проведения публичных слушаний документация не в полной мере соответствует Генеральному плану города Оренбурга.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

В настоящее время, представленный для проведения публичных слушаний проект планировки и межевания территории по вышеуказанному линейному объекту подготовлен без одновременной подготовки проекта изменений в Генеральный план города Оренбурга.

 Дополнительно сообщаем, что в адрес департамента поступило значительное количество жалоб граждан, имеющих в собственности земельные участки, подпадающие под изъятие (частичное изъятие), на территории предполагаемого строительства магистрали общегородского значения, и выразивших свое несогласие с утверждением проекта планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км».

**Заключение по результатам общественных обсуждений будет опубликовано:**

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: <https://orenburg.ru/activity/14892/>.

Количество участников общественных обсуждений: 45, в том числе 22 индивидуальные жалобы и 2 коллективных обращения.

**Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений.**

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лицНаименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) – для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложенияи замечания |
| 1 | Коннова Анна Викторовна | 18.03.1989 | с. Беловка, ул. Восточная, 65 | Так как проектом предусматривается изъятие земельных участков – это влечет за собой ограничение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.Возможность проезда к моему земельному участку данным проектом не предусмотрено. Утверждение проекта считаю невозможным.Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 2 | Трубин СергейЕвгеньевич | 06.08.1979 | г. Оренбург, ул. Ноябрьская, 52-17. | Часть магистрали проходит от ул. Ростошинской до ул. Автодромной затрагивает жилые дома, коммерческие здания, участки с разрешенным использованием: «для размещения домов индивидуальной жилой застройки». Магистраль проходит по территории 5 жилых массивов, где люди живут порядка 20 лет. Так как проектом предусматривается изъятие земельных участков – это влечет за собой ограни-чение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов. Исходя из норм действующего законодательства, одновременно существование двух проектов планировки и межевания на одну территорию недопустимо. Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 3 | ВолковМихаилБорисович | Не указано | пос. Пригородный, ул. Заречная, 3 | На момент приобретения мной земельного участка (зона Ж1 по ПЗЗ) на нем отсутствовали какие-либо ограничения. При межевании своего участка, мною был учтен проект, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. На момент приобретения участка он был захламлен, было потрачено 30 млн.рубл. Могу подтвердить документально. Магистраль проходит по территории 5 жилых массивов, где люди живут порядка 20 лет. Так как проектом предусматривается изъятие земельных участ-ков – это влечет за собой ограни-чение права владения и распоряжения. Будут нарушены конституционные права граждан.В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов. Исходя из норм действующего законодательства, одновременно существование двух проектов планировки и межевания на одну территорию недопустимо. Данный проект дублирует проект областной администрации (вторая объездная), который нанесен на Генеральный план города, и находится выше. |
| 4 | Козмидис Оксана Александровна | 28.01.1978 | пос. Ростоши, ул. Пражская, 42 | Прошу общественные обсуждения считать неправомерным. Дальнейшее утверждение проекта планировки и проекта межевания невозможным. В противном случае я обращусь в Прокуратуру города Оренбурга за защитой моих нарушенных прав. |
| 5 | МельниковВладимирСергеевич | 06.07.1988 | пр-кт. Гагарина, 21/7, кв.33 | Из представленных на сайте администрацией материалов видно, что проектируемая магистраль прокладывается сквозь существующие жилые массивы частной застройки.Согласно Генеральному плану проектируемая магистраль не входила в планы строительства, а место под ее строительством в текущем генеральном плане не предусмотрено. Я как собственник земельного участка, расположенного в коттеджном поселке «Космос-91» против строительства дорожной магистрали и прошу пересмотреть трассировку прохождения автомобильной дороги. Прошу официально уведомить меня о конечном принятом решении в части строительства дороги, а также пояснить в каком порядке, и в каком размере мне будет компенсирован мой земельный участок в случае утверждения проекта автомобильной дороги. |
| 6 | СекретоваОльга Петровна | 07.05.1958 | ул. Ленинская, д. 57Б, кв.5. | Мне стало известно, что через мой земельный участок планируется провести дорогу. Информация получена из официального сайта администрации, где расположен проект.Прошу принять мое возражение. Я против размещения дороги на моем земельном участке. Я против чтобы мой земельный участок изымался, конфисковался, и каким либо образом я лишалась на него права пользования и владения. |
| 7 | Недорезов Вадим Георгиевич | 08.04.1970 | Ул. Терешковой 77/2, кв. 68 | Я владею земельным участком на территории предполагаемого строительства общегородской магистрали, планирую обрабатывать и застраивать земельный участок. Категорически против строительства и изъятия участка. |
| 8 | СавельеваТатьянаВалерьевна |  | ул. Микрорайонная, 25/1, кв.1 | Я владею земельным участком на территории предполагаемого строительства общегородской магистрали, планирую застраивать земельный участок. Категорически против строительства и изъятия участка в государственную собственность. |
| 9 | Коллективное обращение от собственников земельных участков коттеджного поселка «Космос-91» Представитель: МельниковВладимир Сергеевич | 06.07.1988 | пр-кт. Гагарина, 21/7, кв.33 | Мы, собственники земельных участков коттеджного поселка «Космос-91» против строительства дорожной магистрали по предполагаемому проекту, и просим пересмотреть трассировку прохождения автомобильной дороги, т.к. проектируемая автодорога не соответствует решениям принятым в утвержденном генеральном плане города. |
| 10 | Фатахов Рафик Зияевич | 15.04.1957 | г. Оренбург, ул. Высотная, д. 2/1, кв. 94 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали в связи с тем, что данным проектом предусматривается изъятие(частичное изъятие) моего земельного участка с кадастровым номером: 56:44:0201005:505. |
| 11 | Коллективное обращение от собственников земельных участков –жителей жилых массивов п. Ростоши, п. Ростошинские пруды, «Космос-91», СНТ «Магистраль», СНТ «Трансгаз».Трубин Сергей Евгеньевич,Коннова АннаВикторовна,Емельянов Александр Вячеславович,БарабановаТатьянаАнатольевна,Корнеева Елена Павловна,ДегтяреваМаргаритаИосифна,КсенодоховВячеславИсанович,ДаньшинДмитрий Сергеевич,ПошвинОлегАнатольевич,СтепановВикторАлександровичЗоминаСветланаФедоровна,ОносовАндрейЮрьевич,БулгаковаЕленаАлексеевна,ТрубинаАнастасияСергеевна,Петран А. З.ВолковМихаилБорисовичВойнховскаяГалинаСергеевна. Представитель: Войнаровская Дарья Александровна  | 26.12.1981 | 56:44:0201005:373956:44:0201005:3755 мкр. Ростошинские прудыСНТ «Магистраль»СНТ «Магистраль», уч. 2СНТ «Магистраль» уч. 1/1СНТ «Магистраль» пр. 1 уч. 17СНТ ТРАНСГАЗ уч. № 70Мкр. Пос. Ростоши ул. Пражская д. 44 кв. 2Мкр. Пос. Ростоши Пражская 44 кв. 1П. Ростоши ул. Финская 15«Магистраль-2» 1 линия уч. 2СНТ «Магистраль-2» уч. 3, 4П. Ростоши, ул. Пражская, 51П Ростоши, ул. Белградская д. 18Ростошинские пруды 56:0201005:3745СНТ «Магистраль» 1 линия дом 2856:44:0201005:374156:44:0201005:3370 | Изучив проект, можно заметить, что он затрагивает жилые дома, коммерческие здания, участки с разрешенным использованием: «для размещения домов индивидуальной жилой застройки». Законодательством предусмотрено изъятие земельных участков граждан только в особом случае. Если невозможно строительство объекта другим способом.При изучении кадастровой карты данной территории, можно заметить, что для размещения данной магистрали есть территории экономически выгодные и не несущие социально-значимых и финансовых потерь для населения, а также имеются дорожные развязки.Кроме того есть уже специально выделенные участки земли для размещения улично-дорожной сети. Проекты, по которым до настоящего времени не реализованы, а представленный на обсуждения проект фактически дублирует их. Это говорит о том, что при подготовке контракта на разработку данного проекта, сотрудниками Министерства не проводились исследования по финансово-экономической обоснованности и социальной значимости проекта.Если посмотреть на часть проекта магистрали, проходящей от ул. Ростошинской до ул. Автодромной, которая является густонаселенной, то на данной территории подлежит изъятию порядка трехсот жилых участков и домов.В ПЗЗ на основании документации по планировке территории, утв. постановлением администрации от 07.09.2017 № 3630-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Азовской и границей МО «город Оренбург», пл. 15,2га, уже спроектирована ул. Азовская. Этим проектом никак не затрагиваются участки и дома физ.лиц, и не требуется изъятие земельных участков и снос домов. Просим обратить внимание на социальную опасность проекта, учесть данные замечания. |
| 12 | Синячкина Наталья Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Маршала Неделина (собственность 56:44:0201005:3838-56/217/2022-3 07.07.2022) планирую обрабатывать и застраивать данный земельный участок. Категорически против изъятия земельного участка. |
| 13 | Синячкина Наталья Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Кибернетики, 5. Планирую обрабатывать и застраивать данный земельный участок. Категорически против изъятия участка. |
| 14 | Синячкина Наталья Викторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Плесецкая, 30 (собственность 56:44:0201001:530-56/217/2022-1 21.04.2022) планирую его застраивать данный земельный участок. С изъятием категорически не согласна. |
| 15 | Синячкина НатальяВикторовна | 11.10.1978 | Пос. Нижнесакмарский, ул. Целинная , 12 кв. 1 | Я владею участком по адресу г. Оренбург пос. Ростоши, ул. Офицерская, 32 (собственность 56:44:0201001:526-56/217/2022-2 19.09.2022) и ул. Кибернетики, 29 (собственность 56:44:0201001:291-56/217/2022-2 10.08.2022)планирую обрабатывать данные земельные участки, с изъятием категорически не согласна. |
| 16 | Каримов ЗульфатХуббулович | 01.01.1957 | г. Оренбург, ул. 21-линия, дом 65 | Прошу вас не утверждать проект планировки и проект межевания территории по объекту «магистраль общегородского значения (от перекрестка загородного шоссе проезд «Северный» до улицы Ростошинская в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8-9 км» в связи с тем, что проект предусматривает изъятие земельного участка по адресу ул. Кибернетики, 53, который находится в моей собственности. |
| 17 | Афанасьев А.А. | 21.06.77 | г. Оренбург, проезд Северный, 16/1, 215 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» так как магистраль проходит по участку: кад. номер 56:44:0201001:76 адрес: 460051, Россия, г. Оренбург, ул. Плесецкая, 42. Участок принадлежит мне на праве собственности. |
| 18 | Агеев Сергей Николаевич | 06.09.1974 | г. Оренбург, пр. Гагарина 23А-20 | Я являюсь собственником земельных участков по улице М. Неделина 34 (56:44:0201001:276),М. Неделина 40 (56:44:0201001:171), М. Неделина 42 (56:44:0201001:532), М. Неделина 38, М. Неделина 44 (56:44:0201001:297), М. Неделина 46 (56:44:0201001:95), М. Неделина 48 (56:44:0201001:124), М. Неделина 78 (56:44:0201001:537); по улице Офицерская 21 (56:44:0201001:293), Офицерская 25 (56:44:0201001:217), Офицерская 45 (56:44:0201001:176), Офицерская 49 (56:440201001:7), Офицерская 67 (56:44:0201001:167); по улице Комарова 32 (56:44:0201001:29); по улице Плесецкая 54 (56:44:0201001:78), Плесецкая 12 (56:44:0201001:201), Офицерская 65 (56:44:0201001:60).Со строительством автомагистрали по моим участкам категорически не согласен. Т.к. планирую застроить их. С изъятием вышеуказанных участков не согласен. |
| 19 | Агеев Сергей Николаевич | 06.09.1974 | г. Оренбург, пр. Гагарина 23А-20 | Я являюсь собственником земельных участков по улице Кибернетиков 25 (56:44:0201001:22), Кибернетиков 27 (56:44:0201001:303), Кибернетиков 57 (56:440201001:19), Кибернетиков 65 (ул. Македонского 78 56:44:0201001:550), Кибернетики 7 (56:44:0201001:524), по улице Комарова 36 (56:44:0201001:166), Комарова 38 (56:44:0240009:206); по улице Стартовой 12 (56:44:0201001:153) . С изъятием земельных участков не согласен, т.к. планирую застроить их в ближайшее время. |
| 20 | Гарковенко Сергей Юрьевич | 16.08.1979 | г. Оренбург, ул. Кима, д. 6-70 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» так как проект подразумевает изъятие (частичное изъятие) земельного участка по адресу: Россия, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Кибернетики, 19.  |
| 21 | Татарников Константин Николаевич | 31.05.1989 | г. Оренбург, ул. Поляничко д. 3/1 кв. 79 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» в связи с тем, что проект подразумевает изъятие (частичное изъятие) моего земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:130, с чем я категорически не согласен. |
| 22 | Андронова Елена Васильевна | 25.09.1981 | г. Оренбург, ул. 70 лет ВЛКСМ д. 8 кв. 18 | Я, являюсь собственником участка по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Маршала Неделина, 78. (56:44:0201001:537). Со строительством автомагистрали по моему участку и изъятием этого участка категорически не согласна.  |
| 23 | Андронова Елена Васильевна | 25.09.1981 | г. Оренбург, ул. 70 лет ВЛКСМ д. 8 кв. 18 | Я, являюсь собственником участка с кадастровым номером 56:44:0201001:537,находящегося по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Кибернетики,21.Собираюсь застраиваться в ближайший год. Со строительством автомагистрали по моему участку и изъятием этого участка категорически не согласна. С изъятием земельного участка не согласна. |
| 24 | КоломиецСветлана Андреевна | 25.01.1959 | г. Оренбург ул. Алтайская 21 | Прошу не утверждать проект общегородской магистрали, так как проектом подразумевается изъятие (частичное изъятие) земельного участка по адресу: ул. Можайского, 45, собственником которого я являюсь.  |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений по проекту:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лицНаименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
| Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений по проекту не поступили. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга К.А. Белозерцев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.Ю. Смагина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |