

О праве дачников на проведение комплексных кадастровых работ

С 2021 года частные лица, в том числе представители дачных и садовых товариществ, могут выступать заказчиками комплексных кадастровых работ. Они обходятся дешевле, позволяют выявить и устранить ошибки, предотвращают их появление за счет одновременного уточнения границ группы земельных участков, сокращают количество земельных споров.

Перед проведением комплексных работ правлению СНТ следует уточнить у органа местного самоуправления, на землях которого расположено товарищество, запланировано ли их выполнение за счет бюджетных средств.

Если работы не запланированы, общему собранию следует определиться с финансированием.

После – нанять кадастрового инженера и заключить с ним договор на выполнение работ.

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

1. разработка проекта карты-плана территории;
2. согласование местоположения границ земельных участков;
3. утверждение карты-плана территории;
4. представление карты-плана территории в Росреестр.

СПРАВОЧНО

В начале дачного сезона Росреестром создан телеграм-бот @RosreestrDachaBot, с помощью которого дачники могут направлять интересующие их вопросы экспертам Росреестра. Ответы на поступившие вопросы публикуются на официальном сайте Росреестра и в соцсетях.