



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 июля 2025

№ 38-р

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Лабужского, д. 1 (литер А3)**

На основании ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УК «Флагман» (ИНН 5610162890) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Лабужского, д. 1 (литер А3).

2. Управляющая организация ООО «УК «Флагман» (ИНН 5610162890) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 25,42 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК «Флагман», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации. С условиями договора управления собственники помещений в данном доме вправе ознакомиться в Управлении или в управляющей организации, определенной данным решением.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

**Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома**

**адрес: г. Оренбург, ул. Лабужского, д. 1 (литер А3)**

| №<br>п/п | Наименование                                        | Стоимость на 1 кв.м.<br>площади жилого<br>помещения в месяц,<br>руб. |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3                                                                    |
| 1        | Техническое содержание и обслуживание               | 15,59                                                                |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                 | 1,80                                                                 |
| 3        | Управление МКД                                      | 3,17                                                                 |
| 4        | Текущий ремонт                                      | 4,85                                                                 |
|          | <b>Итого расходы на содержание общего имущества</b> | <b>25,42</b>                                                         |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**адрес: г. Оренбург, ул. Лабужского, д. 1 (литер А3)**

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стоимость на 1 кв.м. площади |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                            |
| <b>I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов | 0,31                         |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>3. Работы, выполняемые для содержания стен дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов | 0,42                         |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов | 0,31                         |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов | 0,16                         |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов | 0,73                         |
| - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок (при наличии), нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| - проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Стоимость на 1 кв.м. площади |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                            |
| <p>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющий на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и лаками;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,58                         |
| <p><b>8. Работы, выполняемые в целях содержания лестниц дома:</b></p> <p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическим и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,58                         |
| <p><b>9. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов дома:</b></p> <p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей хода дверей (остановы); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,73                         |
| <p><b>10. Работы, выполняемые в целях содержания перегородок дома:</b></p> <p>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,31                         |
| <p><b>11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:</b></p> <p>проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,73                         |
| <p><b>12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</b></p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,37                         |
| <p><b>13. Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, относящихся к общему имуществу дома; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:</p> <p>- № 170 от 27.09.2003 г.;</p> <p>- № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1). И других нормативных актов других нормативных актов</p> | 0,41                         |
| Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,65                         |

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость на 1 кв.м. площади |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                            |
| <b>II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1) и других нормативных актов других нормативных актов | 1,18                         |
| - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;<br>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;<br>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;<br>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;<br>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;<br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1) и других нормативных актов других нормативных актов | 1,68                         |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и помещениях);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1) и других нормативных актов других нормативных актов | 2,51                         |
| - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1) и других нормативных актов других нормативных актов | 1,11                         |
| - удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург» от 27.02.2024 № 1 (далее - протокол от 27.02.2024 № 1) и других нормативных актов других нормативных актов | 6,02                         |
| - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>6,48</b>                  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Постановления № 170 от 27.09.2003, Постановления Правительства РФ № 290 РФ от 03.04.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,02                         |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - мытье окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - освещение мест общего пользования;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975 г. № 158; и других нормативных актов.                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,05                         |
| - подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| Проведение дератизации придомовой территории и дезинсекции урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                | Стоимость на 1 кв.м. площади |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                            |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>21. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);<br>СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975 г. № 158;<br>и других нормативных актов.  | 1,14                         |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>                                                                                                                                                               | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);<br>СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975 г. № 158;<br>и других нормативных актов.  | 0,27                         |
| <b>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);<br>СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975 г. № 158;<br>и других нормативных актов.  | 1,53                         |
| <b>24. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</b>                                                                                                                                                                                             | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                       | 0,10                         |
| <b>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                                                                                                                                                                                             | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                       | 0,00                         |
| <b>Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>10,11</b>                 |
| <b>IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - обеспечить штатную работу аварийно-диспетчерской службы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);<br>СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975 г. № 158;<br>и других нормативных актов. | 2,49                         |
| - вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых и текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложения о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,69                         |
| - организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| - организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3,17</b>                  |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25,42</b>                 |