

Общество с ограниченной ответственностью
"Берёзка" пр. Победы 164

Юр. адрес: 460048, г. Оренбург, пр. Победы, 164
Филиал ГПБ (ОАО) в г. Оренбурге
р/с 40703810000000000004
к/с 30101410000000000000

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пр. Победы 164	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1997	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	1997	
	ЦО		
	ГВС	2011	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	орин 2,9100	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество)	
2.4	Схема подключения	центральная	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	двухтрубная	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	армированный пластик	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	17.04.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/40	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.05 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>15.06</u> 20 <u>25</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.</u> 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.03.2025</u> г. по <u>15.06.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.09.2025</u> г. по <u>20.10.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>31.12.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.01.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.01.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	проверить количество решил м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>дом перекладки</i>	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.06.2025</u> г. по <u>15.09.2025</u> г.	2 шт
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>все</i> с _____ 20__ г. <i>неясно</i> по _____ 20__ г. <i>когда</i>	0 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	выполнено в 2014г. —
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	выполнено ранее —
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	выполнено ранее —
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	по графику 3 раза в год.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—



генеральный директор
(должность)

Князева Т.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

«26» 06 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.