



## Глава города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

15.07.2026

№ 113-п

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:420»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 22.07.2026 по 05.08.2026 по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:420».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0206010:420, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение  
к постановлению  
Главы города Оренбурга  
от 15.07.2026 № 113-п

ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале общественных обсуждений

15.07.2026

№ 113

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга 15.07.2026 № 113-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:420» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0206010:420 площадью 1133 +/- 12 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Красногорская, дом 183.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:420:

код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).

Перечень информационных материалов к проекту:  
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:  
департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга, 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 45.

Представитель организатора:

Козырева Татьяна Дмитриевна, ведущий специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-70-48, kozirivatadm@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:  
с 22.07.2026 по 05.08.2026.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 29.07.2026;  
официальный Интернет-портал города Оренбурга:  
<https://orenburg.ru/activity/3076/>;  
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;  
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 29.07.2026, г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:  
с 29.07.2026 по 31.07.2026.

Время посещения экспозиции: с 09:00 до 18:00 (среда, четверг),  
с 09:00 до 17:00 (пятница). Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 29.07.2026 по 31.07.2026 с 09:00 до 18:00 (среда, четверг), с 09:00 до 17:00 (пятница). Перерыв с 13:00 до 13:48.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, тел. 8(3532) 37-00-57, office19@mail.orb.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:  
с 29.07.2026 по 31.07.2026.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; для юридических лиц – наименования,

основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга:  
<https://orenburg.ru>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

[DGZO@admin.orenburg.ru](mailto:DGZO@admin.orenburg.ru);

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.