

ООО «Управляющая компания «Лада-Русь»

Юридический адрес: 460003, г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, 108

ИНН/КПП 5611074615/561101001 ОГРН 1155658014346

e-mail: uk-ladarus@mail.ru / телефон: 8(3532)46-16-40

«100» от 29.07.2022г.

В Администрацию Муниципального образования
«город Оренбург»

Заявление

Прошу Вас принять для реализации инициативный проект на благоустройство дворовой территории МКД № 2Д по улице 75 Линия в г. Оренбурге.

Приложение:

- описание инициативного проекта на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2 л в 1 экз.,
- копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 75 Линия, д. 2Д, проводимого в очной форме 28 июля 2022года. на 1 л. в 1 экз.,
- копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 75 Линия, д. 2Д, проводимого в очной форме 28 июля 2022года. на 4 л. в 1 экз.,
- фото придомовой территории МКД по ул. 75 Линия, 2Д в городе Оренбурге на 3 л. в 1 экз..

С уважением,
Директор



И.Н. Мызина



29.07.22.

general admin.
orenburg.ru

ООО «Управляющая компания «Лада-Русь»
Юридический адрес: 460003, г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, 108
ИНН/КПП 5611074615/561101001 ОГРН 1155658014346
e-mail: uk-ladarus@mail.ru /телефон: 8(3532)46-16-40

«110» от 09.08.2022г.

В Администрацию Муниципального образования
«город Оренбург»

На Ваш запрос за № 01-20/175 от 08.08.2022года «об уточнение данных по муниципальной программе «Формирование комфортной среды города Оренбурга по МКД № 2Д по улице 75 Линия в г. Оренбург» ООО «Управляющая компания «Лада-Русь» сообщает следующее:

- объем средств бюджета города Оренбурга на реализацию инициативного проекта составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- объем средств в рамках наказов избирателей на реализацию инициативного проекта составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- объем средств финансирования 20% жителями МКД на реализацию инициативного проекта составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

С уважением,
Директор



И.Н. Мызина

Инициативный проект
на территории муниципального образования «город Оренбург»

№п/п	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1	Наименование инициативного проекта	Благоустройство придомовой территории (ремонт асфальтового покрытия тротуара, внутриквартального проезда, планировка покрытия из песка детской площадки с ограждением от опасной зоны)
2	Место реализации инициативного проекта на МКД по ул. 75 Линия 2Д в г. Оренбурге	Территория многоквартирного жилого дома № 2Д по улице 75 Линия в г. Оренбурге
3	Описание проблемы	Многоквартирный жилой дом № 2Д по улице 75 Линия в г. Оренбурге введен в эксплуатацию в 2005 году. За время эксплуатации территория претерпела значительный износ, а именно: асфальт внутриквартального проезда разрушен, наблюдаются провалы, канализационные колодцы просели, тротуар изначально был обустроен узкий, территория детской площадки из грубого грунта, что не может не сказываться на качестве жизни граждан. Учитывая, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., указанные в проекте территории кадастровыми планами отнесены к МО «г. Оренбург», имеются основания для включения в план за счет муниципального образования.
4	Перечень необходимых проблем	-замена внутриквартального проезда -обустройство детской площадки МАФ и покрытием из песка с ограждением от опасной зоны проезда автомобилей.
5	Предварительная стоимость расходов на реализацию инициативного проекта	-замена асфальтового покрытия внутриквартального проезда 100м ² *1000=1 000 000руб -Ремонт асфальтового покрытия тротуара, отмостки, входных групп 3шт. 386м ² *1200=120 000руб -Обустройство детской площадки покрытия из песка с установкой МАФ и ограждения от опасной зоны

		автомобилей. леерное ограждение опасной зоны из профтрубы 150мм*300руб=80 000руб. Итого: 1 200 000 рублей
6	Сведения о планируемом финансовом участии	-Планируемые инициативные платежи собственников МКД (20% от стоимости работ) 200 000руб -Объем средств из бюджета города Оренбурга 500 000руб -Объем средств в рамках наказов Депутата Захарова М.А. 500 000 руб
7	Планируемые сроки реализации проекта	01.04.2023-01.11.2023гг.
8	Цели и задачи инициативного проекта	Обустроить придомовую территорию, тем самым создав благоприятные, безопасные условия проживания людей.

Директор ООО «УК «Лада-Русь»



И.Н. Мызина

Объявление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома №2Д по улице 75-линия г.Оренбург (в форме очного голосования)

Уважаемые собственники помещений (квартир)!

Приглашаем Вас принять активное участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очного голосования в соответствии с ч.5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ

До 31 июля 2022 года принимаются заявки на участие инициативного проекта в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023год».

«28» июля 2022 г. в 19.00

возле первого подъезда в районе детской площадки дома 2Д.

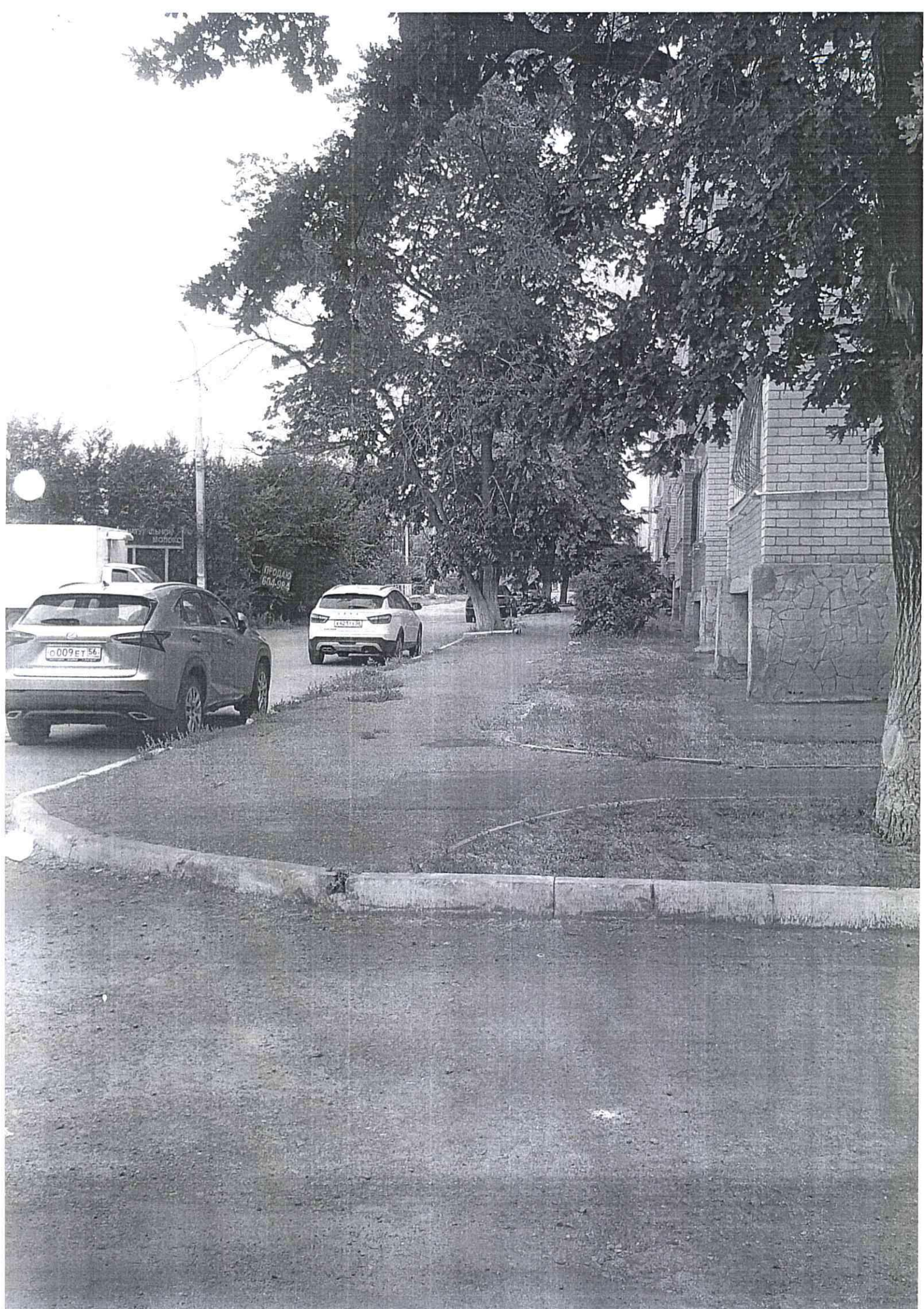
Общее собрание созвано по инициативе собственников помещений для рассмотрения инициативного проекта в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023год».

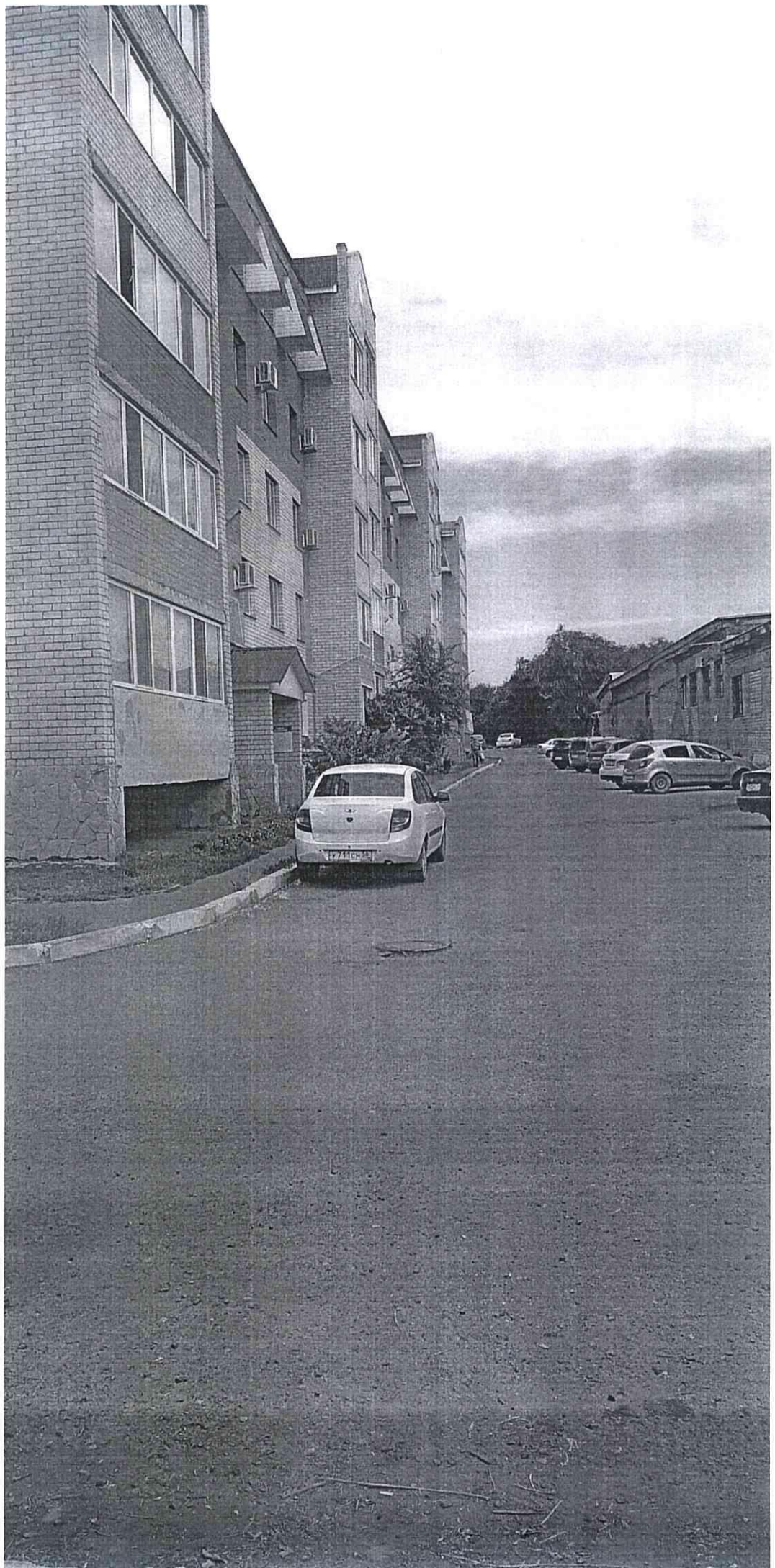
Повестка дня:

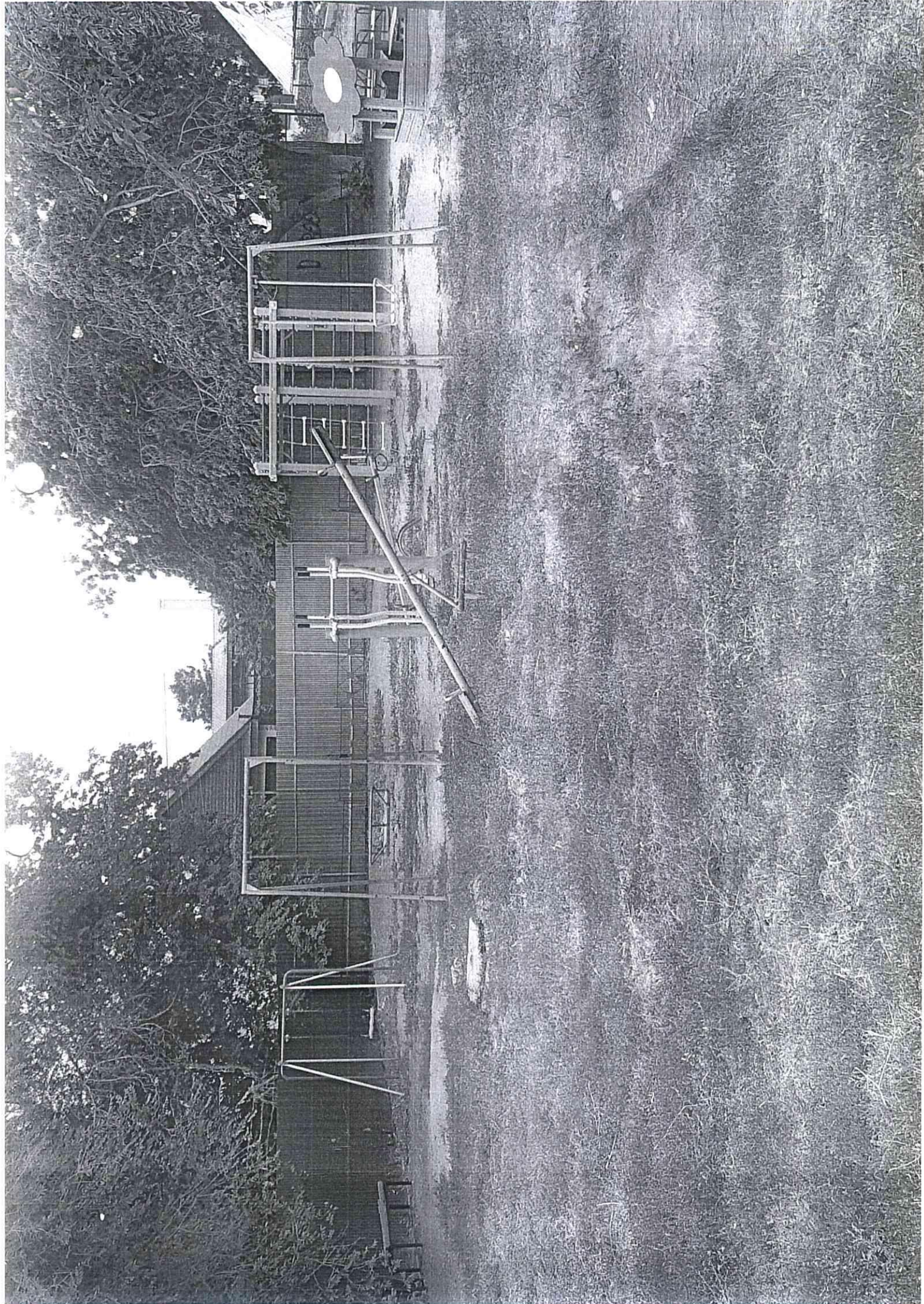
1. О выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии (для ведения протокола).
2. Принятие решения об обращении в администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023 год».
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого

- решения заинтересованными лицами).
5. Принятие решения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включённых в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.
 6. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
 7. Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и объекты благоустройства (в том числе внутридворовые проезды, въезды на дворовую территорию, тротуары, освещение, малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки и т.д.), принятие в состав общего имущества многоквартирного дома созданного в результате благоустройства имущества, и их содержание после реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 8. О порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений многоквартирных домов.
 9. Об определении уполномоченного лица на заключение с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга соглашения о финансовом участии собственников помещений в реализации программы.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе тех, которые по независящим причинам не приняли участие в голосовании (ч.5 статья 46 Жилищного кодекса РФ)







Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. 75 Линия, д. 2Д, проводимого в очной форме 28 июля 2022года.

Общее собрание созвано по инициативе собственников помещений для рассмотрения инициативного проекта в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга».

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19-00 часов.

Место проведения: г. Оренбург, ул. 75 Линия, д. 2Д придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **4616,16 кв.м.**

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в юридических лиц: **107,5 кв.м.**

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых/нежилых помещений в количестве **43 человека**, обладающие **2355,0 кв.м.**

Итого:

Собственники(представители собственников) жилых/нежилых помещений: _____
51% голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **51%** голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания (для ведения протокола).

2. Принятие решения об обращении в администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023год».

3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Принятие решения о финансовом участии заинтересованных лиц при

выполнении видов работ, включённых в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.

6. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы

«Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

7. Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и объекты благоустройства (в том числе внутридворовые проезды, въезды на дворовую территорию, тротуары, освещение, малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки и т.д.), принятие в состав общего имущества многоквартирного дома созданного в результате благоустройства имущества, и их содержание после реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. О порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений многоквартирных домов.

9. Об определении уполномоченного лица на заключение с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга соглашения о финансовом участии собственников помещений в реализации программы.

По первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания директора ООО «УК «Лада-Русь» Мызину Ирину Николаевну,

секретаря общего собрания председатель совета дома кв. 29 Кривко Татьяну Павловна, члена счетной комиссии общего собрания гл. бухгалтера ООО «УК «Лада-Русь» Пономареву Галину Петровну.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Выбрали председателя общего собрания директора ООО «УК «Лада-Русь» Мызину Ирину Николаевну,

секретаря общего собрания председатель совета дома кв. 29 Кривко Татьяну Павловна, члена счетной комиссии общего собрания гл. бухгалтера ООО «УК «Лада-Русь» Пономареву Галину Петровну.

По второму вопросу:

Принять решение обратиться в администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023 год».

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Приняли решение обратиться в администрацию города Оренбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023 год».

По третьему вопросу:

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение:Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу:

Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). Объем средств из бюджета города Оренбурга, Объем средств в рамках наказов Депутата Захарова М.А.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение:Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории,сформированный, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами). Объем средств из бюджета города Оренбурга, Объем средств в рамках наказов Депутата Захарова М.А.

По пятому вопросу: Принять решение о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включённых в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Принять решение о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включённых в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.

По шестому вопросу:

Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023год», согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Председателя совета дома кв.29 Кривко Татьяну Павловну.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Определители представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Оренбурга на 2023год», согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Председателя совета дома кв.29 Кривко Татьяну Павловну.

По седьмому вопросу: Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и объекты благоустройства (в том числе внутри дворовые проезды, въезды на дворовую территорию, тротуары, освещение, малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки и т.д.), принятие в состав общего

имущества многоквартирного дома созданного в результате благоустройства имущества, и их содержание после реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и объекты благоустройства (в том числе внутри дворовые проезды, въезды на дворовую территорию, тротуары, малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки и т.д.), принятие в состав общего имущества многоквартирного дома созданного в результате благоустройства имущества, и их содержание после реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По восьмому вопросу: О порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений многоквартирных домов.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: О порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений многоквартирных домов.

По девятому вопросу: Об определении уполномоченного лица на заключение с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга соглашения о финансовом участии собственников помещений в реализации программы. Собственник кв. 2 Суркова Наталья Васильевна.

Голосовали: за 2355 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Приняли решение: Об определении уполномоченного лица на заключение с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга соглашения о финансовом участии собственников помещений в реализации программы. Собственник кв. 2 Суркова Наталья Васильевна.

Председателя общего собрания

директор ООО «УК «Лада-Русь» Мызина Ирина Николаевна

Секретарь общего собрания

председатель совета дома кв. 29 Кривко Татьяна Павловна

Счетная комиссия общего собрания

Гл.бухгалтер

ООО

«УК

«Лада-Русь»

Пономарева

Галина

Петровна

28.07.2022 года в 19-00 часов.

[illegible]

28.07.2022 года в 19-00 часов.

[illegible]

28.07.2022 года в 19-00 часов.

[illegible]