

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                               |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Салмышская, д.52                                                                             |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т плюс»                                                                                                  |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2003                                                                                                          |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | -                                                                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | -                                                                                                             |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                             |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                               |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 2 шт                                                                                                          |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)                                                                                         |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)                                                                                         |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | закрытая<br>(открытая/закрытая)                                                                               |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                                          |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                                      |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | есть<br>(есть/нет)                                                                                            |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Есть                                                                                                          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)<br>полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                               |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                              |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                              |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                              |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                                                              |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026гг.                                       | Постановление администрации г. Оренбурга                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:                                                             |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | 8-11 января (4 дня)<br>(месяц, количество дней)                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>1-20 февраля 2 дня<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>10 марта 1 день<br>(месяц, количество дней)      |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1635,9                                                                                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1491,1                                                                                                 |            |
|                                                  | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 1534,0                                                                                                 |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 1                    |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 1                    |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 60-40                                                                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 60-40                                                                                    |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 60-40                                                                                    |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | -                                                                                                      |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с апреля 2026г.<br>по апрель 2027г.                                                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации<br>эксплуатирующей организации для                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20 г.                                                                            |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по _____ 20__ г.                                        |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2026г.<br>по июль 2026г.      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от                    |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                         | 24.03.2003)                                          |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с июля 2026г.<br>по _____ 20__ г.   |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по июль 2026г.     | ___ ед.                                              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по июль 2026г.     | ___ м.п                                              |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по июль 2026г.     | ___ м <sup>2</sup>                                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по август 2026г.   | м.п                                                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по июль 2026г.     |                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по июль 2026г.     | 50 м <sup>2</sup>                                    |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | ___ шт.                                              |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                                                      | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|          | гидрофобизация цокольных стеновых панелей                |                                                               |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с сентября 2026г.<br>по апрель 2027г.     |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>с августа 2026г.<br>по сентябрь 2026г.    |            |

Председатель правления  
(должность)

М.Н. Воробьев  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.