

**Оренбургский городской**

**Совет**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 22.12.2015 № 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения на 2016 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 5 статьи 100, частей 1, 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда города Оренбурга базовую ставку в размере 7,05 руб. за 1 кв.м. (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда города Оренбурга согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 № 924 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год».

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2016 и действует на период с 01.01.2016 по 31.12.2016.

5. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга Николаеву С.А.

6. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Кузьмина А.Г.

Глава города Оренбурга Е.С. Арапов

Председатель

Оренбургского городского Совета А.А. Шевченко

Приложение

к решению Совета

от 22.12.2015 № 71

Размер платы за содержание жилого помещения

 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда города Оренбурга

| Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение | Ед. изм. | Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства\* |
| --- | --- | --- |
| с 01.01.2016 по 31.03.2016 | с 01.04.2016 по 30.06.2016 | с 01.07.2016 по 31.12.2016 |
| Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства\*\* (до 12 этажей) с лифтом | руб/м2 общей площади жилого помещения | 23,72 | 24,99 | 26,77 |
| Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) без лифта | руб/м2 общей площади жилого помещения  | 18,71 | 19,39 | 20,59 |
| Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом  | руб/м2 общей площади жилого помещения  | 24,67 | 25,94 | 27,48 |
| Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства) | руб/м2 общей площади жилого помещения  | 16,76 | 17,38 | 18,53 |
| Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства) | руб/м2 общей площади жилого помещения  | 13,00 | 13,62 | 14,53 |
| Многоквартирные жилые дома, имевшие ранее статус общежития, с лифтом | руб/м2 жилой площади жилья  | 42,83 | 46,98 | 49,66 |
| Многоквартирные жилые дома, имевшие ранее статус общежития, без лифта | руб/м2 жилой площади жилья  | 32,81 | 36,14 | 38,43 |
| Жилые помещения маневренного фонда | руб/м2 жилой площади жилья | 16,76 | 17,38 | 18,53 |

# \* Расчет размера платы за содержание жилого помещения произведен в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 03.04.2013 № 290).

\*\* Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.