

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы д. 155/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.08.2026г. по 31.09.2026г.	250 м.кв.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	80 м.кв.
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 30 » 04 2026г.





План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская д.43а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	45 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	12м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.09.2026г.	30 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 30 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Высотная д.10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2018г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	4 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	2 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.08.2026г. по 31.09.2026г.	250 м.кв.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	200 м.кв.
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 30 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Северный д.16/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	13 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	51м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	24шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	250м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 30 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская д.47	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2012г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 C	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 C	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.08.2026г. по 31.09.2026г.	нет.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 30 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская д.43/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО		
	ГВС	нет	
		нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 1 шт.	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	27м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.09.2026г.	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 30 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Полянничко д.4/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) 1 шт.	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 30 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Карагандинская д.63	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	Зед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.08.2026г. по 31.09.2026г.	нет.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 30 » 04 2026г.





План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Мира д.3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	6 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	3 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	330 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 04.05.26г. по 29.05.26г.	шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.08.2026г. по 31.09.2026г.	104 м.кв.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 30 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гражданская д.36	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2011г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.26г.	.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.09.26г. по 29.09.26г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.09.2026г.	10 м.кв.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.09.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 30 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская д.43/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 ввода	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: По климатической норме (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.	60-75 С	
	Режим работы системы ЦО	Согласно температурному графику 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75 С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 20.04.2026г. – 05.05.2026г. 01.10.2026г. – 15.10.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. договор № 145 ООО ПМП «Теплосервис»	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 20.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г..	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.05.2026г. по 15.07.2026г..	9ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026г.	14м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 25.05.2026г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 12.08.26г.	м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.09.2026г.	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 30.09.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.09.2026г. по 25.04.2027г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет

директор
(должность)

Повельева Н.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 30 » 04 2026г

