

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 209

«26» 10 2011 г.

г. Оренбург, пер. Каширина, 15 литер Б

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома, квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: **С.А. Николаева** – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. - генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов нет
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного жилого дома или уполномоченного им лица
нет
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

г. Оренбург, пер. Каширина, д. 15 литер Б, кадастровый № 56:44:0236002:19, год постройки – до 1917г.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории двухквартирный дом, площадь дома 119,10 кв.м. Дом одноэтажный, стены кирпичные, перегородки деревянные, перекрытие деревянное, кровля шифер. Оборудован электроснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением. Износ на 1992г. составил - 71%

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия согласно визуального осмотра выявлено: отмостка имеет значительный износ, местами отсутствует, частичное поверхностное разрушение ограждающих конструкций фундамента, следы систематического увлажнения наружных поверхностей стен, горизонтальные трещины по швам кладки с шириной раскрытия до 7 мм, частичное поверхностное разрушение кирпичной кладки наружных поверхностей стен на глубину до 40 мм, трещины в перемычках, прогиб конструкций перекрытия на величину до 80 мм, ослабление крепления листов кровли
Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований нет

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: отселить жителей, капитальный ремонт проводить нецелесообразно

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного жилого дома: признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

Приложение к акту:

а) Заявление собственника

б) Технический паспорт дома

Председатель межведомственной комиссии

С.А. Николаев

Заместители председателя

С.В. Чуфистов

С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии:

С.Л. Бренев

В.В. Попов

Е.Ю. Усищева

А.Б. Захаров

Ю.А. Обьедкова

А.И. Кудинов

С.С. Лапин

Т.М. Макарова

Н.С. Мругов

В.А. Питанов

Д.А. Цветков

В.М. Переплётчиков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 209

« 26 » 10 20 11 г.

г. Оренбург, пер. Каширина, 15 литер Б

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: С.А. Николаева – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. - генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного дома или уполномоченного им лица

нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов: технического паспорта дома, технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу г. Оренбург, пер. Каширина, 15 литер Б, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» и на основании акта № 209 от 26.10.11 г. межведомственной комиссией, составленного по результатам обследования признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Межведомственная комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома, расположенной по адресу: г. Оренбург, пер. Каширина, 15 литер Б, непригодным для постоянного

проживания аварийным и подлежащим сносу. На основании технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» расположенного по адресу: г. Оренбург, пер. Каширина, 15 литер Б выявлено:

- состояние стен признано не допустимым;
- состояние перекрытий признано не допустимым;
- состояние кровли признано ограниченно работоспособным;
- состояние фундамента признано не допустимым.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) Заявление собственника
- б) Технический паспорт дома
- в) Акт обследования
- г) Технический отчет ООО «Инженерная группа «БСБ»

Председатель межведомственной комиссии

_____ С.А. Николаев

Заместители председателя

_____ С.В. Чуфистов

_____ С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии:

_____ С.Л. Бренев

_____ В.В. Попов

_____ Е.Ю. Усищева

_____ А.Б. Захаров

_____ Ю.А. Обьедкова

_____ А.И. Кудинов

_____ С.С. Лапин

_____ Т.М. Макарова

_____ Н.С. Мрутов

_____ В.А. Питанов

_____ Д.А. Цветков

_____ В.М. Переплётчиков