

Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева

« 15 » 04 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

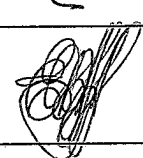
По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24

Проект внес: Салмин С.А., Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Мусин Д.С., заместитель Главы города Оренбурга по экономике
и финансам
(фамилия, инициалы, должность)

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согла- сования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата Администрации города Оренбурга	Чуклова Надежда Викторовна			98 -70 -80
Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления	Абдувалиева Роза Габдуллаевна			98 -70 -23
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам	Федотова Елена Георгиевна			98 -70 -65

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

19.04 24 Рукав
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: аппарату Оренбургского городского Совета,
управлению по общественным связям и организации деятельности администрации
города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, заместителям Главы города
Оренбурга, газете «Вечерний Оренбург», УФНС России по Оренбургской области

Непосредственный
разработчик проекта

Горошко Ю.В.

98-74-24

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон).



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзаца восьмого пункта 4 статьи 12, абзаца третьего пункта 3 статьи 56, абзаца второго пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», руководствуясь пунктом 3 части 1, пунктом 36 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 № 55, от 28.11.2017 № 431, от 22.04.2019 № 684, от 24.12.2019 № 817, от 27.04.2021 № 91) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения согласно приложению 3.»;

1.2. Дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению к настоящему решению Совета.

1.3. Считать пункты 6-8 пунктами 7-9 соответственно.

1.4. Заменить в пункте 7 слова «заместителю главы администрации города Оренбурга по экономике и финансам Ремизовой Е.А.» словами «заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.».

1.5. Заменить в пункте 8 слова «председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике Коровяковского И.В.» словами «председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Приложение № 3
к решению
Оренбургского
городского Совета
от 30.10.2015 № 24

Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. От уплаты налога на имущество физических лиц полностью освобождаются отдельные категории налогоплательщиков:

1.1. Физические лица, в отношении всех принадлежащих им на праве собственности видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург» и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург».

Физические лица, обладающие статусом индивидуальных предпринимателей и статусом самозанятых граждан, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 № 114-ук, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера,

определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

Налоговая льгота, предусмотренная абзацем первым и вторым настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2023 года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24»

Данный проект разработан в целях финансовой поддержки граждан, пострадавших в результате весеннего паводка, и в связи с введением с 04.04.2024 указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера.

В соответствии с пунктом 3 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах устанавливаются и отменяются льготы по местным налогам, если иное не предусмотрено настоящим пунктом Кодекса.

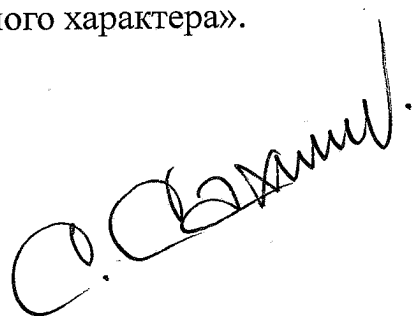
Налоговая льгота предлагается к установлению за налоговый период 2023 года:

физическим лицам, в отношении всех принадлежащих им на праве собственности видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург» и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург»;

физическим лицам, обладающим статусом индивидуальных предпринимателей и статусом самозанятых граждан, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 № 114-ук, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

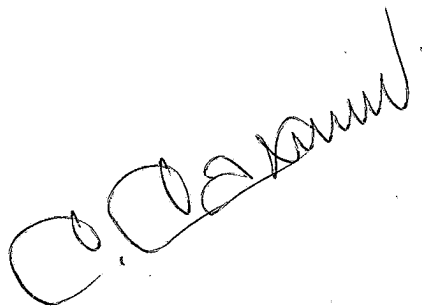


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24»

Настоящим проектом решения Совета предлагается в целях поддержки отдельной категории граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации при прохождении весеннего паводка, установить льготы по налогу на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года.

В связи с тем, что в настоящее время продолжается установление фактов нахождения объектов недвижимого имущества в зоне чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера на территории муниципального образования «город Оренбург» определить реальную сумму выпадающих доходов бюджета города Оренбурга 2024 года от предоставления налоговых льгот не представляется возможным.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Оренбургской области)
ул. 60 лет Октября, 11а, г.Оренбург, 460021,
Телефон: (3532) 32-36-01; Факс: (3532) 32-36-01;
www.nalog.gov.ru

Администрация города Оренбурга

finupr@admin.orenburg.ru

19.04.2024 № 20-13/05960@

На № 01-44/166 от 19.04.2024

О рассмотрении проектов решений
Оренбургского городского совета

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, рассмотрев проекты решений Оренбургского городского совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» и «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24», доведенные письмом от 19.04.2024 № 01-44/166, сообщает об отсутствии замечаний и предложений.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Н.А. Махова

Александрова Ирина Евгеньевна
32-36-01, (доб. 1273)
Лавкова Ирина Викторовна
32-36-01 (доб. 1274);
Лисовая Наталия Викторовна
32-36-01 (доб. 1203)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00E82F3D59EE83B5170CDCFB0D4AC34A9
Выдатель: Махова Наталья Александровна
Действителен: с 10.03.2023 по 02.06.2024



**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

(Счетная палата г. Оренбурга)
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60

телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36

E-mail: oren.spalata@yandex.ru

<http://www.orenburg.ru>

19.04.2024 № 4-1/203

на № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Заместителю
Главы города Оренбурга
по экономике и финансам

Мусину Д.С.

Заключение на доработанный
проект решения Оренбургского
городского Совета «О внесении
изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24»

На основании части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза доработанного проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» (далее – Проект решения).

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) пояснительная записка на 1 л.;
- 2) финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц», в части установления налоговой льготы, основания и порядка ее применения.

Проектом решения предложено освободить отдельные категории налогоплательщиков от уплаты налога на имущество за налоговый период 2023 года, а именно:

физические лица, в отношении всех принадлежащих им на праве собственности видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург» и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург»;

физические лица, обладающие статусом индивидуальных предпринимателей и статусом самозанятых граждан, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 № 114-ук, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

Полномочия по установлению, изменению и отмене местных налогов и сборов в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, находятся в исключительной компетенции Оренбургского городского Совета.

Счетная палата обращает внимание на то, что согласно пункту 1.4 части 1 статьи 12 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, по проектам решений Совета, предусматривающих предоставление льгот по налогам отдельным категориям налогоплательщиков, представляемое финансово-экономическое обоснование проекта решения должно включать в себя расчет суммы выпадающих доходов бюджета, обусловленных предоставлением льготы по налогу.

Принятие Проекта решения потребует внесения изменений в решение Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 № 444 «О бюджете города Оренбурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в части изменения объемов планируемых доходов, расходов и дефицита бюджета города.

Председатель
Счетной палаты



Недбайло Андрей Константинович
+7(3532) 98-73-96

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 30 октября 2015 г. N 24

Об установлении налога на имущество физических лиц

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55,
от 28.11.2017 N 431, от 22.04.2019 N 684, от 24.12.2019 N 817,
от 27.04.2021 N 91)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 399, 403 и 406 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 N 91)

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории города Оренбурга налог на имущество физических лиц.
2. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.04.2021 N 91.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55)
4. Утратил силу с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684.
5. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 921 "Об установлении налога на имущество физических лиц".
6. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".
(п. 6 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 N 55)
7. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю главы администрации города Оренбурга по экономике и финансам Ремизовой Е.А.
8. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике Коровяковского И.В.

Глава города Оренбурга
Е.С.АРАПОВ

Председатель
Оренбургского городского Совета
А.А.ШЕВЧЕНКО

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета

от 30 октября 2015 г. N 24

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 28.11.2017 N 431, от 22.04.2019 N 684, от 24.12.2019 N 817)

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684)
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.11.2017 N 431)
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приложения;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684)
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.12.2019 N 817)

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 30 октября 2015 г. N 24

Размеры налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц

Утратили силу с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 22.04.2019 N 684.