



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2024

г. Оренбург

№ 27-р

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистралей общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», со статьей 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», с Законом Оренбургской области 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской

области и органами государственной власти Оренбургской области», приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании письма Администрации города Оренбурга от 21.10.2024 № 01-01/858:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральной общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области», утвержденные распоряжением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 20.06.2024 № 12-р.

2. Утвердить задание на разработку изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральной общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Управлению подготовки градостроительной документации осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

4. Управлению организационной работы опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника управления подготовки градостроительной документации министерства Цепкова В.В.

Министр

М.В.Стручкова

Разослано: Администрация города Оренбурга, Прокуратура Оренбургской области

Приложение
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 05.11.2024 № 27-р

Задание на разработку изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральной общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Магистральной общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области».
2	Инициатор разработки документации	Администрация города Оренбурга.
3	Источник финансирования	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Магистраль общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи), расположенные в северо-восточной

		части города Оренбурга Оренбургской области.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	МО «город Оренбург», город Оренбург.
6	Состав документации по планировке территории	Содержание документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	Земельные участки с кадастровыми номерами (уточняются при проектировании): 56:44:0000000:256.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.