

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	8 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	25,6 м2	3 кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Ремонт конструктивных элементов стеновых панелей фасада квартиры №14	3 кв. 2025 г.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	май 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	512,21	
	2023-2024 г.г.	507,60	
	2024-2025 гг.	474,68	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	18 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	17 мп	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	25 м2	3 кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	май 2025	

Генеральный директор

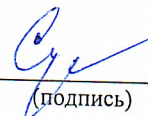
ООО УК «АНГАРА»

(должность)

Л.В.Суханова

(фамилия, инициалы)




(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	409,79	
	2023-2024 г.г.	369,85	
	2024-2025 гг.	330,42	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	18 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	34 м2	3 кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	май 2025	

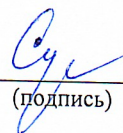
Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	612,05	
	2023-2024 г.г.	598,27	
	2024-2025 гг.	526,04	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	18 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	22 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	январь 2025	

(подпись)



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	595,81	
	2023-2024 г.г.	590,64	
	2024-2025 гг.	537,36	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	4_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_6_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	14 м2	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	январь 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)



Суханова
(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	457,68	
	2023-2024 г.г.	452,66	
	2024-2025 гг.	396,33	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	2_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_4_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Текущий ремонт межпанельных швов новыми технологиями 4-го подъезда (торцевая сторона, кв. 121,125), 3-го подъезда (по стояку кв.88-108),	193 мп
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Замена дверей 2-го контура на алюминиевые конструкции ПВХ 1,3 подъездов	2,4 под. двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	исправно	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	январь 2025	

Генеральный директор

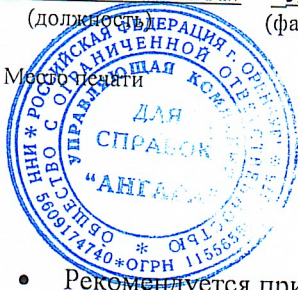
ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1294,61	
	2023-2024 г.г.	1373,79	
	2024-2025 гг.	1170,13	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

