**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 21.10.2024 № б/н о результатах**

**общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92»**

На основании протокола общественных обсуждений от 21.10.2024, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428020:92площадью 4307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Оренбургская,   
г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены 1-этажный незавершенный строительством гараж и 1-этажное здание контрольного поста, № 8/5.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0125002:92: здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2), код 3.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1 | Постановлением Главы города Оренбурга от 08.10.2024 № 116-п назначено проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92». Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92: здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2), код 3.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.  Акционерное общество «Завод «Инвертор» как собственник смежного земельного  участка с кадастровым номером 56:44:0125002:34 сообщает следующее.  Решением заместителя Главного государственного санитарного врача по Оренбургской  области № 696 от 10.07.2024 С33 от АО «Завод «Инвертор» была уменьшена и теперь она не распространяется на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0125002:92.  Согласно положению о территориальном планировании Генерального плана города  Оренбурга производственная зона предполагает размещение отдельных объектов общественного назначения - не более 20 процентов территории квартала.  Площадь земельного участка завода Инвертор 56:44:0125002:34 - 7 га, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92 - 4 307 кв. м, что составляет 6,1 процента от рассматриваемой территории.  При этом согласно Приложению В (справочное). «Перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения» Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения, утвержденных "СП 118.13330.2022.  Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/др) (ред. от 26.07.2022) здания и помещения здравоохранения относятся к зданиям общественного назначения.  Таким образом, размещение объекта здравоохранения на земельном участке с. кадастровым номером 56:44:0125002:92 не будет противоречить действующему законодательству.  На основании вышеизложенного Акционерное общество «Завод «Инвертор» не возражает в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка код 3.4 - здравоохранение. | Предложение рекомендуется к принятию, так как в обращении отсутствовали замечания на проект постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условноразрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92». |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:** | **Заключение составил:** |
| Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»    А.Т. Айдаргужина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |