

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Фабричный 30	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	90 1987 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10	
	2023-2024 г.г.	15.10	
	2024-2025 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05	
	2023-2024 г.г.	10.05	
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>- 30 январь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	а/л/о
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	а/л/о
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения: —	п.11.1

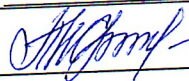
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С.
(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 30 » 04 2028 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дмитриевский 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО ВТГ	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15 октября	
	2024-2025 г.г.	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 г.	

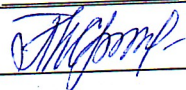
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> <u>25</u> 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С.
(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 30 » 04 2025 года

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Булкисево 34	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ГО ТЭЦ	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15 октября	
	2024-2025 г.г.	15 октября	
Завершение отопительного сезона			
4.2	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___ 20__ г. по ___ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ___ 20__ г. по ___ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ___ 20__ г. по ___ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___ 20__ г. по ___ 20__ г.	___ шт.

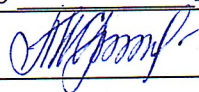
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«30» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ивановский 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	до 1917 г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	—	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15 октября	
	2024-2025 г.г.	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u> </u> 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 г. по <u> </u> 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u> </u> 20 г. по <u> </u> 20 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> м.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 25 20 г.	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	100 м.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> шт.

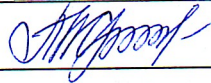
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«30» авг 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Г. Шевченко, Д. 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1987 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	—	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15.10.	
	2024-2025 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10.05	
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>ливарь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>ливарь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>ливарь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим —	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим —	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим —	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с — 20 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

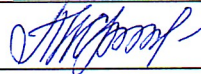
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.03</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.03</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.03</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.03</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Фабричного, 25	аварийно-технический обслуживающий
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТЭЦ	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	15.10.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	10.05	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - 30°C; Юлиан. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г.	ав/тех. вс/смет.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обследование
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обследование
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>08.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	ав/тех. обследование
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	аварийно-техническое обслуживание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

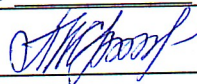
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>15</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>ав.тех. обсл.</i>
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>15</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>15</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>ав.тех. обсл.</i>
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>08.06</u> 20 <u>15</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>15</u> г.	<i>ав.тех. обсл.</i>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Шварновский, 38	аварийно-тех. служба
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	нет данных	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь /сталь/ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.10.24	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	10.05.25 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - 30°С; 10 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г.	ав. тех. объект

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	авт/тех. обслуживание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	авт/тех. обслуживание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	авт/тех. обслуживание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	аварийно- техническое обслуживание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

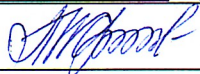
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обсл.
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обсл.
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.08</u> 20 <u>25</u> г.	ав/тех. обсл.
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Кв. 105	аварийно-техническое обслуживание
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТЭЦ	
1.3	Год постройки	—	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15.10	
	2024-2025 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	11.05	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	2022-2023 г.г.	Погодные условия	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2024-2025 гг.	(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г.	акт/тех. осм.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех обсл.
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обсл.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.06.20</u> <u>25</u> г. по <u>01.09.20</u> <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.06.20</u> <u>25</u> г. по <u>01.09.20</u> <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.20</u> <u>25</u> г. по <u>01.09.25</u> <u>20</u> г.	ав/тех. обсл.
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	аварийно- техническое обслуживание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

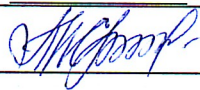
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>ав. / тех. сб. / эк. / эк.</i>
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>ав. / тех. сб. / эк. / эк.</i>
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<i>ав. / тех. сб. / эк. / эк.</i>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Аскамаксеровой 18	аварийно-техническое обслуживание.
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	нет данных.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет данных.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	10.05.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>-30°C; 10 дней</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	<i>август. обследование</i>

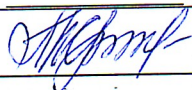
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ав/тех. <i>обсудит.</i>
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ав/тех. <i>обсудит.</i>
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.06.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	ав/тех. <i>обсудит.</i>
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	<i>аварийно-техническое обслуживание</i>
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	— " —
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	— " —
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	— " —
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	авт. тех. обслужив.
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	авт. тех. обслужив.
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	авт. тех. обслужив.
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С
(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Шварновская, 4	аварийно-техническое обслуживание
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	нет данных	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	—	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	15.09.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	10.05	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - 30°C; Юнее (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г.	ав.техн. обслуж.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	авт. тех. объект
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	авт. тех. объект
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	авт. тех. объект
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	аварийно-техническое обслуживание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	—
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	—
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	—
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

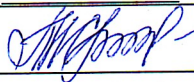
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обслуж.
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав/тех. обслуж.
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09.</u> 20 <u>25</u> г.	ав/тех. обслуж.
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	кор. Южного 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	до 1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимый (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотруб (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1			
	2022-2023 г.г.	нет данных	
	2023-2024 г.г.	нет данных	
	2024-2025 г.г.	нет данных	
Завершение отопительного сезона			
4.2			
	2022-2023 г.г.	10 мая	
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ав. Гех
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	обс.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> <u>25</u> 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> <u>25</u> 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

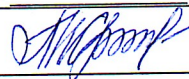
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	— ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	— м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	— м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	— м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>—</u> 20 <u>—</u> г. по <u>—</u> 20 <u>—</u> г.	— шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20__ г. по <u> </u> 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20__ г. по <u> </u> 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20__ г. по <u> </u> 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20__ г. по <u> </u> 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20__ г. по <u> </u> 20__ г.	

Директор Подкопаева К.С.
(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 30 » Сентября 2015 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружнинская 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	до 1971 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	—	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10 октября	
	2024-2025 г.г.	10 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u> </u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	<u> </u> шт.

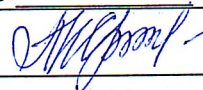
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 30 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Жилой кв. 15 / п/кв. 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	есть (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	—
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	✓
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 октября	
	2023-2024 г.г.	15 октября	
	2024-2025 г.г.	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10 мая	
	2023-2024 г.г.	10 мая	
	2024-2025 г.г.	10 мая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>сентябрь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u> </u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г.	

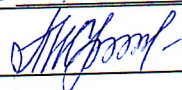
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ав.
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	и.м.ч. обс.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	

Директор Подкопаева К.С.
(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

«30» 04 2015 года

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

