



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 2644-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания
после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 08.12.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 16.12.2025 № 2644-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Староуральская, д. 8 (г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 8)	56:44:0251003:330	от 08.12.2025 № 3169
2	г. Оренбург, ул. Ровинская, д. 14	56:44:0248014:31	от 08.12.2025 № 3170
3	г. Оренбург, ул. Караванная, д. 14А, кв. 3	56:44:0000000:25111	от 08.12.2025 № 3171
4	г. Оренбург, ул. Ново-Кузнечная, д. 2а	56:44:0244002:120	от 08.12.2025 № 3172
5	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Связистов, д. 13	56:44:0244005:6825	от 08.12.2025 № 3173
6	г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 11, кв. 11	56:44:0247003:51	от 08.12.2025 № 3174
7	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 11 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Вишневая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 11)	56:44:0244005:6888	от 08.12.2025 № 3175
8	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», ул. Правая, д. 1 (г. Оренбург, СНТ «СовНарХоз», ул. Правая, д. 1)	56:44:0244005:5712	от 08.12.2025 № 3176
9	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблоневая, д. 157	56:44:0244005:6602	от 08.12.2025 № 3177

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
10	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 18	56:44:0244005:5323	от 08.12.2025 № 3178
11	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 16	56:44:0251003:388	от 08.12.2025 № 3179
12	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Березы, д. 257а (г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 257а)	56:44:0241001:15078	от 08.12.2025 № 3180
13	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. 68А	56:44:0241001:17117	от 08.12.2025 № 3181
14	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 64 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Тюльпан», ул. Облепиховая, 64)	56:44:0241001:16068	от 08.12.2025 № 3182
15	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Дмитриев Яр, д. 15	56:44:0244005:5684	от 08.12.2025 № 3183
16	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 586 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», ул. Дубовая, д. 586)	56:44:0240006:6526	от 08.12.2025 № 3184
17	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 2В	56:44:0240009:245	от 08.12.2025 № 3185
18	г. Оренбург, поселок имени Куйбышева, ул. Северная, д. 48	56:44:0000000:8683	от 08.12.2025 № 3186
19	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес-1», 8-й Дубовый проезд, д. 29 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:21699	от 08.12.2025 № 3187
20	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Лесная, д. 70 (город Оренбург, снт «Осинки», улица Лесная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 70)	56:44:0239001:20706	от 08.12.2025 № 3188
21	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», участок № 39	56:44:0239001:9522	от 08.12.2025 № 3189
22	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Центральная, д. 151 (город Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Водник», улица Центральная, дом № 151)	56:44:0238001:11845	от 08.12.2025 № 3190

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
23	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, дом 18 (город Оренбург, территория СНТ Дубовый плес 1, проезд 8-й Дубовый, дом 18)	56:44:0239001:22129	от 08.12.2025 № 3191
24	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дубовый плёс», проезд 4-й Дубовый, д. 6	56:44:0239001:20878	от 08.12.2025 № 3192
25	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, дом 44 (город Оренбург, территория снт Дубовый плес, проезд 3-й Дубовый, дом 44)	56:44:0239001:21871	от 08.12.2025 № 3193
26	г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 35	56:44:0239001:22136	от 08.12.2025 № 3194
27	г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 49	56:44:0239001:21319	от 08.12.2025 № 3195
28	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый, дом 35	56:44:0239001:20962	от 08.12.2025 № 3196
29	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 2/4, кв. 2 (г. Оренбург, пос. им Куйбышева, ул. Безымянная, д. 2/4, кв. №2)	56:44:0240010:450	от 08.12.2025 № 3197
30	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Дачная, д. 54 (город Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Дачная, д. 54)	56:44:0240013:332	от 08.12.2025 № 3198
31	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Северная, д. 44 (г Оренбург, мкр. Поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 44)	56:44:0240006:5236	от 08.12.2025 № 3199
32	г. Оренбург, мкр. Поселок им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 1/1 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, дом № 1/1)	56:44:0240009:438	от 08.12.2025 № 3200
33	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 3	56:44:0450001:901	от 08.12.2025 № 3201
34	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 49 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Спецстроевцев, 49)	56:44:0451002:14	от 08.12.2025 № 3202

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
35	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Лётная, д. № 18 (г Оренбург, п Пристанционный, ул. Летная, д 18)	56:44:0252001:291	от 08.12.2025 № 3203
36	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 36	56:44:0244005:6009	от 08.12.2025 № 3204
37	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 62	56:44:0244005:6288	от 08.12.2025 № 3205
38	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Революционная, д. 141	56:44:1001001:3947	от 08.12.2025 № 3206
39	г. Оренбург, село Краснохолм, ул. Революционная, д. 240	56:44:1001001:3966	от 08.12.2025 № 3207
40	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Революционная, д. 151	56:44:1001001:4308	от 08.12.2025 № 3208
41	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 2 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 2)	56:44:1001001:4465	от 08.12.2025 № 3209
42	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 6	56:44:0000000:604	от 08.12.2025 № 3210
43	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Забайкальская, д. 4	56:44:1001002:1094	от 08.12.2025 № 3211
44	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 78	56:44:1001001:4385	от 08.12.2025 № 3212
45	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Веселая, д. 127	56:44:0302001:3237	от 08.12.2025 № 3213
46	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Грушевая, д. 148	56:44:0302001:2329	от 08.12.2025 № 3214
47	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 9 Линия, д. 367 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 9 Линия, д. 367)	56:44:0116001:2240	от 08.12.2025 № 3215
48	г. Оренбург, СНТСН «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 248 (г. Оренбург, снт «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 248)	56:44:0302001:2730	от 08.12.2025 № 3216
49	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», д. 335 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», д. 335)	56:44:0116001:2294	от 08.12.2025 № 3217

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
50	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Веселая, д. 387	56:44:0302001:3552	от 08.12.2025 № 3218
51	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Зеленая, д. 117 (г. Оренбург, с/т «Энергостроитель», ул. Зеленая, № 117)	56:44:0302001:2345	от 08.12.2025 № 3219
52	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Центральная, д. 116	56:44:0449003:590	от 08.12.2025 № 3220
53	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Центральная, д. 11	56:44:0449002:659	от 08.12.2025 № 3221
54	г. Оренбург, СН Т «Газовик», ул. Тупиковая, д. 196	56:44:0450001:609	от 08.12.2025 № 3222
55	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. 21а	56:44:0449003:652	от 08.12.2025 № 3223
56	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 44	56:44:0450001:541	от 08.12.2025 № 3224
57	г. Оренбург, СНТ «Газовик», пер. Тупой, д. 51	56:44:0450002:1675	от 08.12.2025 № 3225
58	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 567 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Набережная, д. 567)	56:44:0450003:419	от 08.12.2025 № 3226
59	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 72	56:44:0349004:168	от 08.12.2025 № 3227
60	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, д. 21	56:44:0308002:468	от 08.12.2025 № 3228
61	г. Оренбург, ул. Красная/пер. Крутой, кад.номер 56:44:0234005:277	56:44:0234005:277	от 08.12.2025 № 3229
62	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Фруктовая, д. 8 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Фруктовая, д. № 8)	56:44:0240012:377	от 08.12.2025 № 3230
63	г. Оренбург, мкр. «посёлок Кушкуль», ул. Кипарисовая, д. 29	56:44:0101010:332	от 08.12.2025 № 3231
64	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», д. 21	56:44:0239001:19115	от 08.12.2025 № 3232
65	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Светлый, д. 165	56:44:0239001:20926	от 08.12.2025 № 3233

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
66	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Овражная (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Восток», улица Овражная, дом 2а)	56:44:0241001:16111	от 08.12.2025 № 3234
67	г. Оренбург, микрорайон Пристанционный, ул. Физкультурная, д. 18	56:44:0245001:486	от 08.12.2025 № 3235
68	г. Оренбург, СНТ Водник, ул. Прямая, д. 273 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. 273)	56:44:0238001:2513	от 08.12.2025 № 3236
69	г. Оренбург, СНТ «Отставник», д. 12 (г. Оренбург, с/т Отставник, уч. 12)	56:44:0238001:2796	от 08.12.2025 № 3237
70	г. Оренбург, СНТ «Плес», проезд 4-ый Дубовый, д. 56	56:44:0239001:22082	от 08.12.2025 № 3238
71	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Торговая, д. 27 (г. Оренбург, пос. Пристанционный, ул. Торговая, д. № 27)	56:44:0245002:545	от 08.12.2025 № 3239