**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ОТ 22.02.2024 № Б/Н О РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**«О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 2131 кв. м на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, д. 4а»**

На основании протокола публичных слушаний от 22.02.2024 № б/н принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 22.02.2024 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 2131 кв. м на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, д. 4а состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 2131 кв. м на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, д. 4а в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок фактически не образован, и его предстоит образовать, а нахождение земельного участка в двух территориальных зонах не допускается, а также заявителем не обосновано предоставление земельного участка испрашиваемой площадью, занятую зданием и необходимую для их использования. Площадь подлежащего предоставлению земельного участка подлежит определению исходя из его функционального использования исключительно для эксплуатации расположенных на нем объектов, и должна быть соразмерна площади объектов недвижимого имущества.

Количество участников публичных слушаний:4.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания отсутствуют | | |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания отсутствуют | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний:  Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.  В.В. Лошаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | Протокол составил:  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»    А.Ю. Смагина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |