



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 2552-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Оренбурга от 02.09.2024 № 1526-п и признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 25.11.2025 № 2973–2975:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 02.09.2024 № 1526-п «О признании жилых помещений пригодными для проживания» (в редакции от 18.06.2025 № 1209-п) следующее изменение:

в приложении к постановлению строку 3 исключить.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, организовать проведение

капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

5. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий  
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 28.11.2025 № 2552-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых принято решение о признании необходимости проведения капитального ремонта

| №<br>п/п | Адрес поврежденного жилого<br>помещения                                           | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1        | г. Оренбург,<br>садоводческое товарищество<br>«Сигнал п. Берды»,<br>дом № 164-165 | 56:44:0306001:501                     | от 25.11.2025<br>№ 2973    |
| 2        | г. Оренбург, ул. Авиационная,<br>д. 20/4, кв. 1                                   | 56:44:0252001:369                     | от 25.11.2025<br>№ 2974    |
| 3        | г. Оренбург, ул. Авиационная,<br>д. 20/4, кв. 5                                   | 56:44:0252001:326                     | от 25.11.2025<br>№ 2975    |