

«Утверждаю»

Первый заместитель
Главы города Оренбург

« » В.П. Объедков
2025 год



«Утверждаю»

Директор
ООО «Наш городок»

«13» 03 П.И. Жуков
2025 год

**Отчет о выполнении Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города
Оренбурга в зоне деятельности ЕТО - ООО «Наш городок» за 2024 год**

г. Оренбург, 2025

Содержание

1. Общие положения
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 № 520-р Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее - орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Наш городок» (далее - ЕТО или ЕТО - ООО «Наш городок») заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 (далее - Соглашение) на срок действия по 31.12.2033 год, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2033 г., утвержденной приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 сентября 2020 г. № 780. (далее - Схема теплоснабжения).

1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО - ООО «Наш городок» составлен за 2024 год (далее - отчетный период 2024 год).

1.4. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1.	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.	Раздел 2 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.2.	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.	Раздел 3 настоящего Отчета
2.1.3.	нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.	Раздел 2 настоящего Отчета
2.1.4.	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные, разделом 4 настоящего Соглашения.	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения).	Раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.7.	при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1.	в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на второе полугодие 2020 года выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии в период с 01.07.2021 и с 01.07.2022 по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей (Дополнительное соглашение №1 от 17.11.2022 г. к Соглашению от 23.10.2020 №73 об исполнении Схемы теплоснабжения города Оренбурга).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.2.	с 01.12.2022 в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенной не более чем на 3,0 процентных пункта (Дополнительное соглашение №1 от 17.11.2022 г. к Соглашению от 23.10.2020 №73 об исполнении Схемы теплоснабжения города Оренбурга).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.3.	в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в	Раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
	отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	
2.1.7.4.	в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания потребителей и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.5.	начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплоснабжающими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплоснабжающих установок, цена на тепловую энергию ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей.	Раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.8.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	Выполнено
2.1.9.	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения.	Выполнено

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета.

1.7. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

В связи с надежной системой теплоснабжения (ввод в эксплуатацию осуществлен в 2019 году) ремонтные работы не требуются.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся¹ (Согласно пункта 79 (1) «б» «Требований к схемам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей за 2024 г. определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Схема теплоснабжения, утверждаемая часть, раздел 14, таблице 63). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2024 год на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 и по учетным признакам в соответствии с параметрами аварийных ситуаций, предусмотренных в Порядке оформления отчета об аварийных ситуациях при теплоснабжении, утвержденном Приказом Ростехнадзора от 25 апреля 2016 г № 158, в отчетном периоде 2024 год аварийных ситуаций не было зафиксировано.

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт./км	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт./ (Гкал/час)	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения, ЕТО - ООО «Наш городок» при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с подпунктами 2.1.7.1 и 2.1.7.2 пункта 2.1.7 Соглашения, для ЕТО - ООО «Наш городок» в отношении поставки тепловой энергии (мощность) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

- с даты окончания переходного периода цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине, которая не превышает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), действующий в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Подпунктами 2.1.7.3, 2.1.7.4 и 2.1.7.5 пункта 2.1.7 Соглашения предусмотрены следующие обязательства ценообразования:

- в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в п. 2.1.7 Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии (мощности) по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания потребителей и соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус Единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

- начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок, цена на тепловую энергию ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей.

В таблице «Сведения о выполнении ЕТО в 2024 году правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением», приведены ценовые параметры, на основании которых сформированы цены, применяемые в рамках Соглашения с потребителями ЕТО - ООО «Наш городок» с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Согласно приведенной ниже таблице, темп роста цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО - ООО «Наш городок» с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 112,8 %.

Сведения о выполнении ЕТО в 2024 году правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности) годовое значение, %	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 г. ¹ по 30.06.2024 г., (без НДС), руб/Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам теплоснабжения с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г., (без НДС), руб/Гкал	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г., (без НДС), руб/Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам теплоснабжения с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г., (без НДС), руб/Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
1	Потребители ООО «Наш городок»	101	100 %	2967,47	1946,43	3022,41	2195,57	112,8 %
2		104	100 %	2967,47	2395,84	3022,41	2702,50	112,8 %

¹ Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 02.11.2023 г. № 69-т/з «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2024 год»

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Прочие обязательства ЕТО - ООО «Наш городок», включенные в Соглашение, также выполнены ЕТО за отчетный период 2024 год в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Статус выполнения
2.1.4.	Представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения.	Исполнение обязательств ЕТО - ООО «Наш городок» обеспечиваются залогом в размере 10 000 (десять тысяч рублей) с НДС, путем единовременного перечисления Органу местного самоуправления.
2.1.5.	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	Распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в соответствии с разделом 3 Соглашения.

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

За отчетный период 2024 год указанные обязательства выполнены в полном объеме.

7. Контактная информация

Офис ЕТО - ООО «Наш городок» расположен по адресу: 460008, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, мкрн пос. Ростоши, ул. Газпромовская, д. 68.

Часы работы: пн-пт: 08:30-17:00; перерыв 12:00-12:30; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона - 8 (3532) 500-725
- по электронной почте ngorodok56@mail.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, мкрн пос. Ростоши, ул. Газпромовская, д. 68.

Администрация города Оренбурга расположена по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.

Часы работы: пн-чт: 09:00-18:00; пт: 09:00-17:00; перерыв: 13:00-13:48; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона - 8 (3532) 98-70-32
- по электронной почте general@admimn.orenburg.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.