



Администрация
города Оренбурга

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
Управление
градостроительства и
землепользования

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru
26.06.2024 № 01-24-1/1625-вн

На № _____ от _____

Заместителю главы Южного округа
по Ленинскому району
Администрации города Оренбурга

Чикризovu А.А.

toslen@admin.orenburg.ru

Уважаемый Александр Александрович!

Ваше обращение от 14.06.2024 № 01-10/1846 по вопросу предоставления заключения о возможности реализации инициативных проектов в с. Городище, п. Нижнесакмарский и п. Бердянка рассмотрено управлением градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга. В рамках своей компетенции, сообщаем следующее.

По вопросу устройства уличного освещения в селе Городище по ул. Октябрьской департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга на основании обращения было выдано разрешение на размещение линии освещения администрации с. Городище Ленинского района города Оренбурга от 05.06.2024 № 251-24 сроком до 05.06.2073.

По вопросу ограждения кладбища сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 56:44:0502001:89 снят с кадастрового учета 30.05.2023.

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0502001:300 с разрешенным использованием: «ритуальная деятельность (код 12.1) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 10 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении

результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)» площадью 10201 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0502001.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0502001:300 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Оренбург» Оренбургской области и находится в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципального казенного учреждения «Специализированная служба ритуальных услуг» города Оренбурга.

✓ По вопросу благоустройства и асфальтирования площадки перед Домом культуры «Радуга» и мемориалом Воинам Великой Отечественной войны в п. Бердянка сообщаем, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 56:44:0901001:443 с разрешенным использованием: «земельный участок предназначен для размещения административных и офисных зданий» площадью 3697 кв. м расположен по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, п. Бердянка, ул. Школьная, дом № 14 и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Оренбург Оренбургской области».

Дополнительно сообщаем, что перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, предусмотрено размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

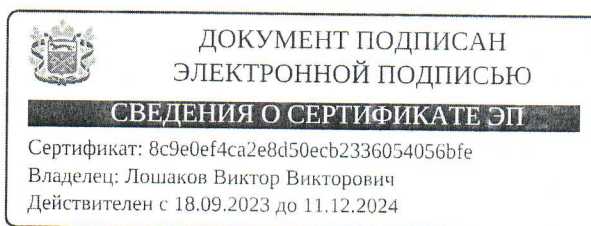
В случае заинтересованности предлагаем Администрации п. Бердянка Ленинского района города Оренбурга обратиться за предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков или размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Оренбург», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

К заявлению по форме необходимо приложить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории. Требования к схеме границ установлены постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п.

Согласно пункту 6 данного постановления в случае размещения элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по месту размещения элементов.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления

В.В. Лошаков



Ратиёва Анна Валерьевна
8(3532) 98-76-22



**Администрация
города Оренбурга
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Советская ул. д. 47, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71 факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

16.04.2025 № 01-24/2479-ВН

Начальнику отдела ЖКХ и экологии по
Ленинскому району

Сергееву А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Ваше письмо от 08.04.2025 № 01-10/1093 по вопросу реализации инициативных проектов рассмотрено департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент).

Согласно предоставленным данным, в рамках своей компетенции сообщаем следующее.

Департамент не наделен полномочиями на предоставление заключений о возможности реализации перечисленных инициативных проектов.

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0501001:1900 площадью 7033 кв. м с разрешенным использованием: размещение сквера и мемориального комплекса участникам Великой Отечественной Войны на землях общего пользования (код 12.0 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 14 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области») расположен по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, улица Молодежная, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0501001.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленной филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Оренбургской области данный земельный участок находится в собственности МО «город Оренбург».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской

области от 28.03.2025 № 36/47-од (далее – ПЗЗ), данный земельный участок расположен в зоне «Р.1» - зона озелененных территорий общего пользования.

Согласно Генеральному плану города Оренбурга, утвержденному постановлением Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп (далее – Генеральный план), земельный участок расположен в зоне озелененных территорий общего пользования.

На данный земельный участок администрации п. Нижнесакмарский департаментом было выдано разрешение на благоустройства № 116-20 от 30.03.2020 в срок до 30.03.2069.

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0901001:443 площадью 3697 кв. м с разрешенным использованием: земельный участок предназначен для размещения административных и офисных зданий расположен по адресу: Оренбургская обл., г Оренбург, п. Бердянка, ул. Школьная, дом № 14. Граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленной филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Оренбургской области данный земельный участок находится в собственности МО «город Оренбург».

В соответствии с ПЗЗ, данный земельный участок расположен в зоне «ОД.3» - зона объектов образования.

Согласно Генеральному плану земельный участок расположен в общественно – деловой зоне.

В границах данного земельного участка администрации п. Бердянка департаментом было выдано разрешение на размещение проезда от 13.08.2024 № 406-24 в срок до 13.08.2073.

Начальник департамента

Е.С. Бочкарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b37ff1942d2902956ffe0862ab4c297b
Владелец: Бочкарева Елена Сергеевна
Действителен с 28.05.2024 до 21.08.2025



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

Дата выдачи: «13» августа 2024 год № 406-24

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга разрешает Администрации поселка Бердянка Ленинского района города Оренбурга телефон: (3532) 39-27-46, e-mail: berdjanka_adm@mail.ru

объекта: проезды и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство,

землях: земельный участок из земель, государственная собственность на который не разграничена, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 56:44:0901001 в соответствии со схемой границ предполагаемого к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Бердянка, улица Школьная

кадастровый номер земельного участка: 56:44:0901001:443 (часть),

Разрешение выдано на срок до: «13» августа 2073 г

Администрации п. Бердянка Ленинского района г. Оренбурга обязан (-ы):

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) установить охранные (защитные) зоны в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) по окончании работ по установке объекта выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и безвозмездно передать один экземпляр такой геодезической съемки в Администрацию города Оренбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) при размещении объекта соблюдать градостроительные, строительные нормы и правила, требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации;

5) при размещении элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Физические, юридические лица, получившие разрешение на размещение объектов: линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и относящихся к антенно-мачтовым сооружениям связи, обязаны не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения связи направить в уполномоченный орган санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который выдано разрешение;

объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

при нецелевом использовании земель или земельного участка;

заявителем подано заявление о прекращении использования земельного участка или земель;

установление органами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, фактов нарушения лицом, получившим разрешение, градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с порядком, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

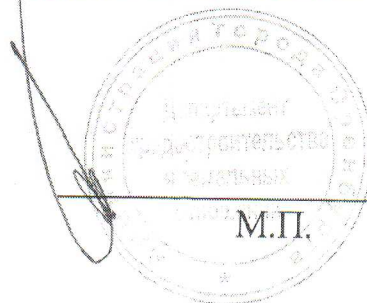
выявление факта размещения объекта на землях или земельном участке, размещение которого не предусмотрено разрешением;

непоступление в уполномоченный орган, выдавший разрешение на размещение антенно-мачтового сооружения связи, положительного санитарно-эпидемиологического заключения на стационарный передающий радиотехнический объект в соответствии с абзацем седьмым пункта 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам отсутствуют.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

М.П.

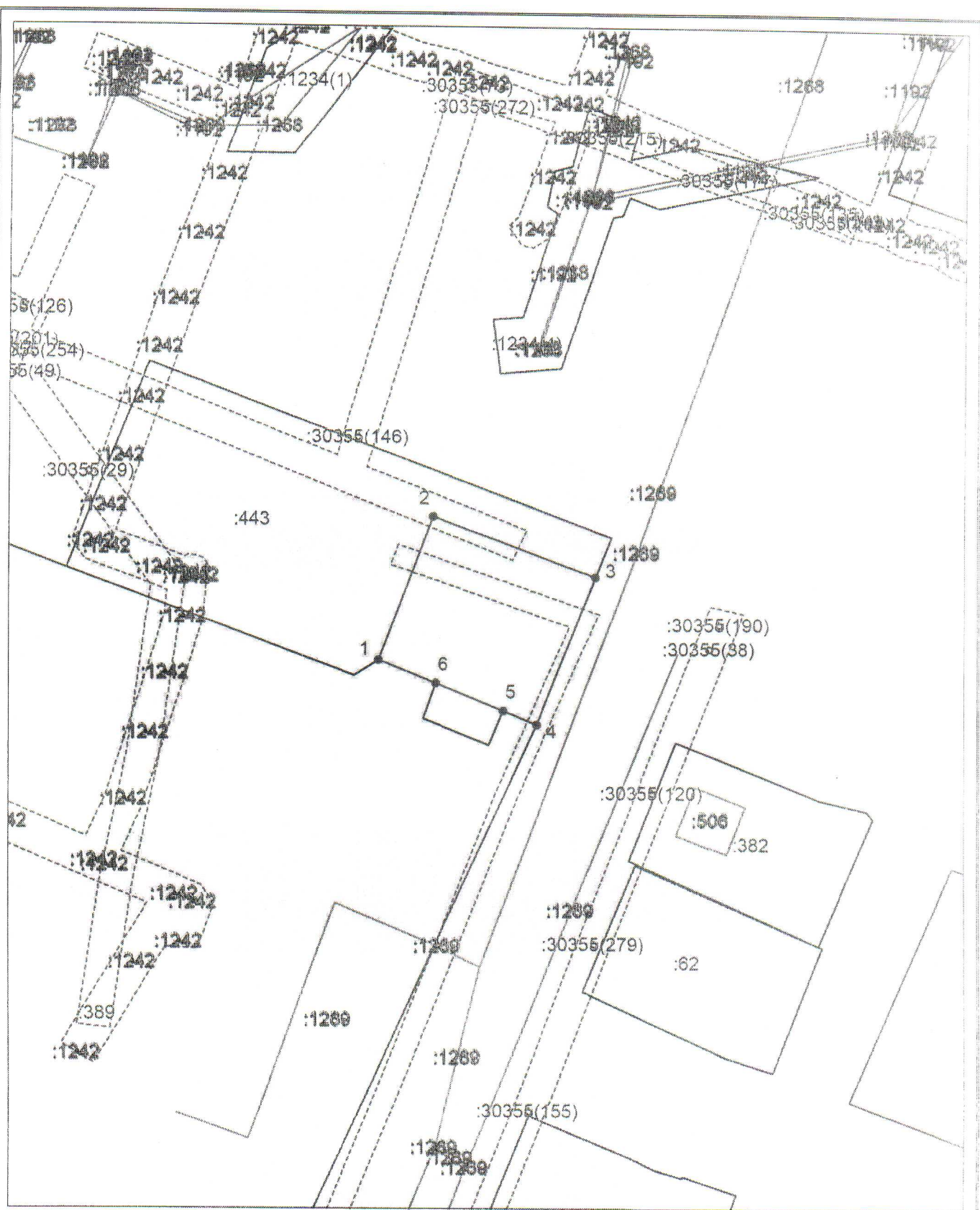
Схема границ предполагаемого к испол. зованию земельного участка на кадастровом плане территории.

Система координат: МСК-субъект 56 (Зона 2).

Наличие ЗОУиТ (реестровый номер зоны): 56:00-6.526 56:00-6.922.

Сведения о местоположении земельных участков: 56:44:0901001:443.

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 921 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	411891,26	2319690,98
2	411917,95	2319700,88
3	411906,84	2319730,95
4	411879,37	2319720,09
5	411881,89	2319713,88
6	411886,94	2319701,45
1	411891,26	2319690,98



Система координат: МСК-субъект 56

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:


- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80969850					
Кадастровый номер:		56:44:0901001:443			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0901001					
Дата присвоения кадастрового номера: 23.06.2010					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, п Бердянка, ул Школьная, дом № 14					
Площадь, м2: 3697					
Кадастровая стоимость, руб: 2315578.98					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:00:0000000:619, 56:44:0901001:1242, 56:44:0903002:197					
Категория земель: Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: земельный участок предназначен для размещения административных и офисных зданий					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
Получатель выписки: АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОЙ О ОКРУГА ГОРОДА ОРЕНБУРГА					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-80969850			
Кадастровый номер: 56:44:0901001:443			

1	1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Оренбург Оренбургской области"
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/136/2013-076 09.04.2013 00:00:00
4		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11		1 Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-80969850			
Кадастровый номер:		56:44:0901001:443	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80969850			
Кадастровый номер:		56:44:0901001:443	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700			

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC5DC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия