

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по определению участников аукциона в электронной форме
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

г. Оренбург

19 мая 2022 г.

1. Продавец – Комитет по управлению имуществом города Оренбурга.

2. Место проведения: г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39, кабинет 21.

3. Время проведения: 19 мая 2022 г., начало проведения: 09 часов
00 минут (по московскому времени).

4. Объекты приватизации:

1) лот № 1:

здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 276,9 кв. м, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14, кадастровый номер: 56:44:023007:54. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь 854 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Гугучкинский, № 14, кадастровый номер: 56:44:0230007:26;

2) лот № 2:

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадь 161,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 17, кадастровый номер: 56:44:0230014:31. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь 224 +/- 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Диспансерный, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 17, кадастровый номер: 56:44:0230014:227;

3) лот № 3:

помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 23,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Победы, № 4, помещение № 6, кадастровый

номер: 56:44:0000000:31860.

5. Начальная цена продажи, размер задатка и шаг аукциона:

1) лот № 1:

начальная цена продажи – 2 280 840 (два миллиона двести восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» от 28.01.2022 № 6621/21): состоящая из: стоимости земельного участка без учета НДС в размере 1 989 000 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек и стоимости нежилого здания с учетом НДС в размере 291 840 (двести девяносто одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

размер задатка – 456 168 (четыреста пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 57 021 (пятьдесят семь тысяч двадцать один) рубль 00 копеек;

2) лот № 2:

начальная цена продажи – 817 120 (восемьсот семнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» от 28.12.2021 № 6626/21): состоящая из: стоимости земельного участка без учета НДС в размере 439 000 (четыреста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек и стоимости нежилого здания с учетом НДС в размере 378 120 (триста семьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;

размер задатка – 163 424 (сто шестьдесят три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек;

шаг аукциона – 20 428 (двадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек;

3) лот № 3:

начальная цена продажи – 181 400 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» от 28.01.2022 № 6628/21);

размер задатка – 36 280 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 4 535 (четыре тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

(полное наименование, местонахождение, начальная цена продажи,
размер задатка, шаг аукциона)

6. Комиссия по проведению торгов:

председатель комиссии:

Сафронов Н.Г. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

заместитель председателя комиссии:

Еремина Л.В. – начальник отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

члены комиссии:

Старых Ю.А. – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Бичевник Е.В. – заместитель начальника юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Клюева А.Р. – ведущий специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Клюева С.А. – главный специалист отдела оперативного управления и тарифов управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга (по согласованию);

Пробст О.А. – главный специалист отдела доходов финансового управления администрации города Оренбурга (по согласованию);

секретарь комиссии:

Клюева А.Р. – ведущий специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга.

7. Допускаются к участию в торгах следующие претенденты:

7.1. Лот № 1: заявки отсутствуют.

7.2. Лот № 2: заявки отсутствуют.

7.3. Лот № 3:

7.3.1. Хвалев Александр Викторович, заявка № 9347 от 06.05.2022 14:41:55.

7.3.2. Махмутова Екатерина Сергеевна, заявка № 9329 от 13.05.2022 08:36:39.

7.3.3. Романова Татьяна Павловна, заявка № 4961 от 16.05.2022 15:14:24.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. претендента, регистрационный номер заявки, время ее поступления, (месяц, число, время в часах и минутах)

8. Перечень отозванных заявок:

нет

(наименование юридического лица или Ф.И.О. претендента, регистрационный номер заявки, время ее отзыва (месяц, число, время в часах и минутах)

9. Решение комиссии:

9.1. Допустить к участию в аукционе претендентов по лоту № 3, указанных в подпункте 7.3.

9.2. Торги по лотам № 1, 2 признать несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Председатель комиссии

« за »



Н.Г. Сафронов

Заместитель председателя комиссии	« <u>за</u> »		Л.В. Еремина
Члены комиссии	« <u>за</u> »		Ю.А. Старых
	« <u>за</u> »		Е.В. Бичевник
	« <u>за</u> »		А.Р. Ключева
	« <u>за</u> »		С.А. Ключева
	« <u>за</u> »		О.А. Пробст
Секретарь комиссии			А.Р. Ключева

P.S. Мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против».