**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.01.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4

На основании протокола публичных слушаний от 09.01.2023 принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 29.12.2022 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4, в связи с тем, что в связи с тем, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, а образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од. Запрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа)− «Ж.1». В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Тихонов А.А. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»;

5. Лытнева М.П. – представитель по доверенности от собственников жилого помещения по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4.

**Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
| 1. | Лытнева Маргарита Павловна | 20.10.1971 | г. Оренбург, ул. Самолетная, д. 97, кв. 34 | Прошу утвердить схему прилагаемую к постановлению Главы города Оренбурга № 85-п от 08.12.2022 по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4 |

**Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Дата рождения  | Адрес места жительства (регистрации)  | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Дерябина Светлана Витальевна |  |  |  В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков.Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. |
| 2. | Белозерцев Константин Александрович |  |  | В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельном участке по адресу: город Оренбург, мкрн. «пос. Ростоши», ул. Землянского, 4 расположен многоквартирный жилой дом. Образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства  и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга К.А. Белозерцев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.А. Тихонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |